Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng 2026

Mødet blev afholdt lørdag d. 26. juni kl.11:00 i Lumsås forsamlingshus. 32 personer var tilmeldte deraf 21 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent og referent

Beinta Søgaard Sørensen blev valgt. Hun takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning v. Lars Hermind

Beretningen er opdelt således:

1. Vejene, Odsherred Kommune og året der gik
2. Lundbeck

1.)
Igen i år har vores forening været påvirket af kommunens håndtering af vejsituationen, som siden stormen i 2013 skyllede en del af Nordre Strandvej væk, har været uafklaret.

I januar 2025 besluttede kommunen at nedlægge den del af vejen som stormen beskadigede i 2013.

I juni 2025 blev der afholdt en såkaldt åstedsforretning. Det var en høring med deltagelse af samtlige beboere og grundejerforeninger i vores område. Baggrunden var at kommunen ønskede at nedlægge en del af den offentlige vej – Nordre Strandvej – og tildeling af vejret til ejendomme ad private fællesveje via servitutpålæg. Kommunen vurderede at den ikke har penge til at gøre Ravnsvej til en egnet adgangsvej, det ville koste omkring 15 mio kr. Derfor var planen at lede trafikken nedad private markveje, Oldvejen, Skelvej, Snedkerkrogen Tømrerbakken, Havegårdsvej og Ravnsvej.
Og så ved at gøre Ravnsvej og Nordre Strandvej til privat fællesveje, at lægge omkostningerne over på beboerne.

Det klagede vi og andre GFere over. Omlægningen ville kræve en ekspropriation, og det var vores og andres vurdering, at der ikke var hjemmel for det. Ekspropriation må kun anvendes når der er et klart almenrejst behov. Begrundelsen fra kommunens side var primært af økonomiske årsager. Desuden havde kommunen mulighed for at opretholde eller etablere en ny offentlig vej, men fravælger det af økonomiske grunde. Det må man ikke. Kommunens plan ville desuden give uklarhed om offentlighedens færdselsrettigheder og ville svække adgangen til offentlig skov og strand. Endelig var kommunens plan om at pålægge borgerne servitutter med øget trafik og ansvar samt tilhørende udgifter uproportionalt i forhold til formålet. Det må man ifølge lovgivningen heller ikke.

På et møde d. 14 april i Klima udvalget gennemgik man høringsresultaterne. Blandt andet blev de netop nævnte faktorer gennemgået. Desuden blev det fremlagt at vejene generelt er smalle uden mulighed for to bilers passage og at de er i dårlig stand. Der nævnes at der er grundejere der ikke ønsker vejret til den vej som er tiltænkt dem. En af dem er Naturstyrelsen der foretrækker at nedlægge parkeringspladsen i skoven fremfor at blive tildelt vejret til privat fællesvej. Det korte af det lange er at kommunen erkender at deres forslag var dårligt og uigennemtænkt. Der gennemgås en række løsninger – den mest oplagte efter min mening, at undlade nedlæggelse af Nordre Strandvej på det nedfaldne stykke og anlægge den lidt længere inde, afvises fordi man tror at beboerne vil blive

sure over at skulle afgive grund. Men det indstilles at optage Ravnsvej som offentlig vej og bibeholde Nordre Strandvej som offentlig vej. Pris forventes at være 11.3 mio kr. Den proces er igangsat og det forventes at blive til noget i 2028. Stor tak til Mikael Bernhoft for hans skriverier med kommunen i forbindelse med dette.

2.)
Vi har renoveret Sandagervej og en del af Hans Nielsensvej. Vi har haft en grusbunke til fri afbenyttelse for enden af Skovagervej. Kim Gotshalk har lavet en super flot bænk, den står for enden af Skovagervej. Claus har repareret lågen også for enden af Skovagervej, og en Tømrer vil snarest fikse trappen som er lidt usikker. Stor tak til Kim og Claus.

3.)
Vi havde sneproblemer i vinter, men fik dem klaret ved en af de lokale. Der bor en anden tæt ved som hjalp uopfordret, som vi vil forsøge at lave en varig aftale med.

4.)
Kravet om et fælles postkasseområde er bortfaldet.

6.)
Hold styr på jeres hunde. Der er børn og dyr som skræmmes af hunde som drøner rundt i området.

7.)
Som altid: sørg for at klippe træer og buske ud mod vejene. Der er eksempler på at lastbiler har nægtet at køre ned til os pga. manglende farbarhed. Jf. Odsherred Kommune skal der beskæres til skel samt 4.5 m op over vejen. Læs eventuelt nærmere på https://www.odsherred.dk/da/bo-og-leve/bolig-og-byggeri/bolig/skel-beplantning-og-hegn/beskaering-af-beplantning/

8).
Vi har haft kontakt med Lundbeck, det vil Lone redegøre for;

2. Orientering om pfas udslip fra Lundbeck v. Lone Johnsen

Lone er i dialog med Lundbeck og gav en spændende og dybgående orientering. Det udløste efterfølgende en livlig spørgelyst.

Vi har valgt at lægge Lones indlægget på hjemmesiden, da det vil være synd for indholdet, at forkorte det til er referat.

3. Fremlæggelse af regnskab v. Lars Hermind

Lars er stadig kasserer, da ingen i bestyrelsen ønsker posten.
Alle har betalt rettidigt – de enkelte poster blev gennemgået. Den tungeste post er 17.850 kr. til vedligeholdelse af Sandagervej samt 10.250 kr. Hans Nielsensvej. Vi kom ud af 2025 med et underskud på 16.390,12 kr. Sammenholdt med nye kontingentindbetalinger og hævet kontingent bør vi havet penge nok til udgifterne i 2026 – hvis vi får uforudsete udgifter, må vi lave en ekstraordinær kontingent indbetaling,

Kontingentet er foreslået hævet til 700 kr.

Kommentar:
Revisor Lisbeth Polmer pointerede, at hun stadig mener det er forkert at Lars er både kasserer og formand. Bestyrelsen opfordres til at konstituere sig anderledes.

Regnskabet blev godkendt og kontingentforhøjelse vedtaget

4. Valg til bestyrelsen
På valg er Hulda Mader og Lone Johnsen – begge blev genvalgt

Bestyrelsen består herefter af:
Lars Hermind, Hulda Mader, Mikael Bernhoft, Lone Johnsen og Bodil Bendixen

5. Valg af suppleant.
2. suppleant blev Beinta Søgaard Sørensen

Suppleanterne er:
1. suppleant er Lis Kuniss Helmø, Hans Nielsensvej 5
2. suppleant er Beinta Søgaard Sørensen, Skovagervej 3

6. Valg af revisor og revisorsuppleant
Lisbeth Polmer blev genvalgt til revisor og Jette Lüthcke blev genvalgt til revisorsuppleant.

7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen
Der er kun indkommet forslaget fra bestyrelsen om kontingentforhøjelse. Vedtaget under punkt 3.

8. Eventuelt
Brainstorm om hvordan vi løst problemet med veje, der ikke bliver beskåret til skel,
Vi havde 5 minutter til at summe i små grupper:

- Arbejdsdage, hvor der lejes professionelt værktøj og hjælpemidler
- Måske i mindre grupper
- Ønsker ikke en vicevært beskæring
- Stor usikkerhed om hvor skellet er – Lisbeth nævnte, at bagsiden af el-skabene er skel
- Hvilken årstid er bedst, så arbejdet er mindst?
- Vi skal passe på fuglene
- Hvor stort er problemet – kan bestyrelsen gå rundt og tjekke, og derefter sende mail om manglende beskæring?

Undertegnede opfordrede til at gå i gang med beskæring hurtigst muligt, så store biler kan komme igennem, nu højsæsonen starter og alle kan få tømt renovation.

Der blev spurgt om den private hjertestarter på Oldbakkevej 20 er offentligt tilgængeligt, og om vejen dertil eventuelt kan markeres med skilte.
Hjertestarteren er tilgængelig – I kommer lettest op til den via Pilehegnet

Der bliver jævnligt tændt på i skoven, selv om det er forbudt. Hvis I oplever noget som I mener bør anmeldes til skoven er kontaktoplysninger følgende:
Palle mobil: 2462 1934 Mail: pal@nst.dk

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden med dejligt smørrebrød

Dirigent	Referent
Beinta Søgaard Sørensen	Bodil Bendixen

Kontingent på kr. 700,- for 2026 bedes indbetalt inden 1. september 2026 via netbank på foreningens konto +01< + 2020483.
Ved indbetaling bedes anført medlemsnummer og eller sommerhusets adresse. Medlemsnummer findes på medlemslisten.

Ændring af stamdata skal sendes til Bodil Bendixen på bendixen2@os.dk

Næste års generalforsamling afholdes:
Lørdag den 19. juni 2027 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.