

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng 2025

Mødet blev afholdt lørdag d. 21. juni kl. 11:00 i Lumsås forsamlingshus. 30 personer var tilmeldte deraf 20 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent og referent

Beinta Søgaard Sørensen blev valgt. Hun takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning v. Lars Hermind

Beretningen er delt op på en anden måde i år:

1. Året der gik
2. Vejene og Odsherred Kommune
3. Lundbeck

1. året der gik

Sigurd Kongshøj Larsen er udtrådt af bestyrelsen og 1. suppleant Mikael Bernhoft er indtrådt.

Året har været præget af kommunens planer om Nordre Strandvej og den manglende vejadgang til vores område. Vi har haft megen kommunikation med andre GFere i området og Mikael Bernhoft har været meget aktiv og har styret kommunikation med Vejdirektoratet og kommunen. Jeg vil overlade det til ham at redegøre for sagen lige om lidt.

Vi har igen haft samtaler med Lundbeck, også efter at kommunen nedtog skiltene med advarsel om ”muligt forurenede badevande”. Som I måske husker viste målinger ingen forurening. Lone har taget sig af Lundbeck kontakten og hun vil gå igennem hvad status er.

Regn og tunge renovationsvogne belaster vores veje, især Hans Nielsensvej 3-7 (er repareret) og Sandagervej. Husk i øvrigt beskæring til skel, så de store biler kan komme igennem

Vi har repareret Pilehegnet som var skyllet mere eller mindre væk. Der er nu en fast og god adgangssti op til Oldbakken.

En grusbunke er til rådighed for enden af Skovagervej til mindre reparationer.

Trappen mod vest er blevet repareret og er nu god og stabil. Trappen mod øst holder vi øje med, der skyllede noget jord væk, men det ser ud til, at det vi troede var et midlertidigt fiksfaktisk holder. Trappen er stabil.

Jeg har modtaget en del henvendelser vedr. løse hunde. Det er til gene for både mennesker og dyr, at hunde løber rundt i området. Vores nabo grundejerforening oplever, at især en hund løber rundt oppe i deres område og har henvendt sig til mig for at få stoppet det.

Som mange af jer vil vide har vi haft en snak med Rasmus Roed vedr. hans grund for enden af Skovagervej. Vores vej har igennem årene bevæget sig ind over skelgrænsen. Vi har forsøgt at nå til en løsning med Rasmus, men er endt med at have været nødt til at involvere kommunen. Han har sat 3 stolper op i vejen som har forhindret fri færdsel især for større køretøjer. Kommunen har påbudt ham at fjerne den ene, men afventer endelig afgørelse, fordi Roed nu har sagt at grunden til at der ikke er fri passage skyldes at vi har lagt en grusbunke i svinget. Kommunen har sagt at når bunken er væk vil de komme med en endelig udmelding. Hermed en opfordring til alle om at hente en trillebørfuld grus – der er huller nok rundt omkring der har godt af at blive fyldt.

2. Vejene og Odsherred Kommune v. Mikael Bernhoft

Som I er blevet orienteret om løbende, er der polemik om Nordre Strandvej. Det startede med Stormen Bodil i 2013, hvor dele af vejen blev skyllet i havet. Siden har der været mange bolde i luften, og det er der stadig. Kommunens største problem er, at de ikke har nogen penge – skandalen omkring Odsherred Forsyning har tømt kommunekassen. Mange løsninger har været i spil og samlet gælder det, at alle koster omkring 12 millioner kroner. Det seneste er, at de vil nedlægge Nordre Strandvej som kommunalvej og gøre den til privat vej. Det giver udfordringer i forhold til vejret. hvem må køre hvor! I den forbindelse var der indkaldt til Åstedsmøde. Kommunens tanker er, at trafikken fra Nordre Strandvej skal fordeles på Ravnsvej, Havegårdsvej og Tømrebakken – vi skal bruge Tømrebakken. Det er en juridisk moras med mange vejlove.

*Efter generalforsamlingen har vi fået tilsendt et referat af åstedsforretning i vores e-bokse, hvor der er angivet en høringsfrist den 4. august 2025.
I er alle blevet tilsendt det høringssvar, som Mikael Bernthoft har indsendt på foreningens vegne.*

3. Orientering om pfas udslip fra Lundbeck v. Lone Johnsen

Lundbeck anvendte frem til 2017 pfas i forbindelse med test af brandudstyr på fabrikken. I 2022 fandt Miljøstyrelsen forurening på grunden, og har stillet krav om, at virksomheden skal have en ny miljøgodkendelse. Det arbejde har trukket i langdrag.

Selv om Lundbeck har stoppet brugen af pfas er der kilder til fortsat forurening og der sker fortsat udsivning af gift til miljøet. Det sker fra to hotspots, hvor pfas er sunket ned i grundvandet inde på selve grunden og fra ophobning af pfas i jorden lige nord for fabrikken. Herfra sker udsivningen til mosen og langs grøften ud på marken nordøst for Lundbeck. Der anvendes fortsat pfas i selve produktionen, men efter det oplyste foregår det i et lukket system uden afledning til omgivelserne.

Da Lundbeck som særligt forurenende virksomhed er omfattet af det såkaldte Seweso-direktiv er Miljøstyrelsen – og ikke kommunen – miljømyndighed, med undtagelse af badevandskvalitet.

Situationen er præget af, at pfas-forureningen på landsplan er ret uoverskuelig. Der er overvejelser omkring grænseværdier, skal Lundbeck fx rense til et lavere niveau end den accepterede maksimale forurening, og det er også ret uoverskueligt, hvad man skal stille op med de meget store jordmængder, der er forurenede med pfas. Der er meget få deponier, Lynetteholm i København opgives som nærmest det eneste sted, hvor det kan hældes af. Hvilket jo ikke er særligt optimalt for os, der til daglig er nabo til den del af Øresund.

Der sker følgende:

- Der foretages stadig undersøgelser af, hvor langt forureningen har spredt sig i jorden og i det terrænnære grundvand fra de konstaterede "hotspots" ved bygningerne.
- Miljøstyrelsen har udstedt forskellige påbud for at rette op på situationen, men Lundbeck har ikke kunnet levere en ansøgning om fornyet godkendelse inden for de aftalte frister.
- Der sker fortsat forurening via udledningen af overfladevand på grunden i den ledning, der fører 300 m. ud i havet, det er et af de forhold, som Miljøstyrelsen ikke har godkendt. Et rør, som udledte pfas-holdigt vand, som tidligere havde et overløb nede på stranden, er blevet stoppet
- Vand med pfas fra mosen som fortsætter videre nedad langs Brisevej og ud på Kysten
- Vand fra rensningsanlægget som også indeholder pfas og også ender i Kattegat.
- I mellemtiden er Lundbeck pålagt at planlægge "afværgeoppumpninger" - en teknik, der skal hindre forureningen at sprede sig yderligere. Det kræver nøje planlagte anlæg, som senest skal være i drift i slutningen af 2025/starten af 2026. Afværgeoppumpningen hindrer/sinker forureningen i at sprede sig, men fjerner den ikke - det kræver bortskaffelse af forurennet jord
- Fra det store område med forurennet jord bortkøres pt 1000 tons jord for at gennemføre test af metoder til rensning af jord med henblik på at finde en varig løsning.

Desværre er dette en langstrakt og kompliceret sag, men det er frustrerende, at der her mere end 2½ år efter, at forureningen blev konstateret, stadig ikke er stop for yderligere udslip og en oprensning sat i gang.

Heldigvis er Danmarks Naturfredningsforening aktiv i forhold til sagen og har holdt møder med Miljøstyrelsen for at presse på for hurtigere handling. Hvis man vil følge udviklingen, kommer der jævnligt nyheder på [Red naturen fra kemien i Geopark Odsherred | Facebook](#)

3. Fremlæggelse af regnskab

Lars Hermind beklager, at han også er kasserer, men der er ingen i bestyrelsen, der ønsker posten. Alle har betalt rettidigt – de enkelte poster blev gennemgået

Kontingentet er fortsat 600 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg til bestyrelsen

På valg er Lars Hermind, Mikael Bernhoft og Bodil Bendixen – alle blev genvalgt

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Hermind, Hulda Mader, Mikael Bernhoft, Lone Johnsen og Bodil Bendixen

5. Valg af suppleant.

2. suppleant blev Lis Kuniss Helmø

Suppleanterne er:

1. suppleant er Beinta Søgaard Sørensen, Skovagervej 3
2. suppleant blev Lis Kuniss Helmø, Hans Nielsensvej 5

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lisbeth Polmer blev genvalgt til revisor og Jette Lüthcke blev genvalgt til revisorsuppleant.

7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen

Der er ikke indkommet forslag til årets generalforsamling

8. Eventuelt

Der blev diskuteret fiskeri i forhold til pfas og manglende beskæring

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden med dejligt smørrebrød

Dirigent

Referent

Beinta Søgaard Sørensen

Bodil Bendixen

Kontingent på kr. 600,- for 2025 bedes indbetalt inden 1. september 2025 via netbank på foreningens konto +01< + 2020483.

Ved indbetaling bedes anført medlemsnummer og eller sommerhusets adresse. Medlemsnummer findes på medlemslisten.

Ændring af stamdata skal sendes til Bodil Bendixen på bendixen2@os.dk

Næste års generalforsamling afholdes:

Lørdag den 20. juni 2026 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.