

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng 2024

Mødet blev afholdt lørdag d. 22. juni kl. 11:00 i Lumsås forsamlingshus. 31 personer var tilmeldte deraf 31 stemmeberettigede.

### 1. Valg af dirigent og referent

Beinta Søgaard Sørensen blev valgt. Hun takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

### 2. Formandens beretning v. Lars Hermind

Der er et par emner der har flere detaljer end andre, dem gemmer vi til sidst, så vi kan få dem vendt så godt som muligt. Så vi starter med de nemme:

- Trappen mod vest for enden af Havagervej. Den er slidt og trænger til ny understøttelse. Der har været overvejelser om en helt ny trappe, men vi har haft en tømrer til at se på sagerne og han mener han kan reparere uden det helt store. Så det gør vi.
- Trappen øst har fået en opstramning.
- Pilehegnet fortsætter i en sti som har været meget udsat. Den er blevet repareret og er nu så god som ny.
- Jeg har haft et møde med Skovridderen m.fl. fra Naturstyrelsen, hvor vi besigtigede campingforhold omkring shelter pladsen lige øst for vores område. Pladsen ligger inde i skoven og campister foretrækker, at slå telte op ud på skrænterne, ind imellem til gene for andre.  
En stor bekymring er det at de tænder bål, det er forbundet med stor risiko, og brandmyndighederne har udtrykt stor bekymring. Det bliver ikke bedre af at Naturstyrelsen har slået græsset så der ligesom forberedes teltpladser rundt omkring udenfor shelterpladsen og de har opsat en bænk. Det gjorde jeg dem opmærksom på og de har undladt at slå græsset og de vil etablere en ny finere shelterplads længere mod øst og nedlægge den gamle.
- Husk at holde jeres hunde i snor. Der har været adskillige oplevelser af hunde der jagter rådyr. Selv meget søde hunde er dybest set dyr og forstår ikke principperne for almindelig god opførelse.
- Husk at beskære ud mod skel – og op. 2 meter ind og 4 meter op.
- Vejene bliver meget belastede af de mange skraldebiler og regn. Kom til bestyrelsen hvis der er behov for en reovering af jeres vej.
- Nye udstykninger ved Mosedalen – ikke afklaret.
- Ingen afklaring omkring Nordre Strandvej.
- Lundbeck: for et stykke tid siden opsatte kommunen et skilt på Nordre Strandvej, dækkende området mellem Ravnsvej og Fiskervejen, der opfordrer til at undgå badning pga. mulig forurening.

Vi og andre foreninger og borgere har kontaktet kommunen for at få mere information. Sagen er kompliceret og involverer facts, følelser og kampe mellem myndigheder indbyrdes og mellem myndigheder og Lundbeck. Lundbeck udleder vand fra produktionen, fra kloakker, vask mm. og fra overfladevand, dvs. regn. Produktionsudledningen køres væk i tankvogne, klokvand m.m. ledes gennem Lumsås rensningsanlæg og overfladevandet ledes igennem drænrør ud i Kattedgat.

Det er det sidste miseren handler om. Lundbeck har tilladelse til at udlede overfladevand, men målinger har vist at der pga. skum fra brandslukningsøvelser er et meget højt indhold af PFAS i nogle områder på Lundbecks område. Lundbecks tilladelse er derfor oppe til revurdering, de har skullet genansøge pr. 15 maj, og der er igangsat rensninger fra 3 "hotspots" på grunden. Der er ikke konstateret nogen forhøjelse af PFAS i havet. Der er målt i februar udfør Sonnerup Skov, men ikke udfør det område hvor der er opsat skilte. Årsagen er at kommunen kun måler ved officielle strande, og i vores bugt er den definerede strand ca. 250 meter strand omkring nedgangen ved Skovagervej.

Vi og flere andre GF'ere har bedt kommunen om at lave en måling og få verificeret hvorvidt der er en forurening, men det vil de ikke. Miljøstyrelsen vil heller ikke fordi målinger hører under kommunerne. Jeg og flere andre GF'er har været til et møde med direktøren for Lundbeck i Lumsås. Han orienterede om situationen, som mere eller mindre er det jeg har gennemgået. Han understregede, at evt. PFAS forurening kommer fra brandskum og at man stoppede med at anvende det i 2011.

Vi spurgte om Lundbeck vil foretage en måling. Det er han ikke meget for da han tror at resultater af en måling foretaget af dem alene ikke vil blive taget seriøst. Det blev foreslået, at målingen kunne foretages af GF'erne og Lundbeck sammen. Det overvejer han.

I mellemtiden har der været et møde med Danmarks Naturfreningsforening (DN) og en række GF'ere. Det fandt sted på Havegårdsvej en søndag morgen. Mødet mundede ud i at DN får lavet et tilbud på en måling af et anerkendt firma. Dette tilbud vil vi gå til Lundbeck fra de GF'er der støtter initiativet, for at høre om de vil være med på det. Hvis ikke er min holdning, at vi selv får foretaget en måling.

Hvor farligt eller ikke farligt PFAS er, vil jeg lade være op til den enkelte at vurdere via Google søgninger.

- Jørn Roed, Hans Niensensvej 1, solgte for et par år siden sin grund, Skovagervej 15, til sin søn Rasmus. Grunden har ligget urørt i mere end 50 år(?), men planen er nu at Rasmus vil bygge et hus og sælge det og grunden.

I den forbindelse har han fået foretaget en opmåling af grunden og det viser sig, at vejen går ind over hjørnet Havagervej/Skovagervej. Det drejer sig om ca. 12 m<sup>2</sup>. Vi har tilbudt Rasmus at købe de 12 m<sup>2</sup> for en, synes vi, meget fin pris, men han ønsker at sælge til en pris der fremstår som helt urimelig.

I øvrigt har han lukket for et salg i det hele taget, fordi det ikke passer ind i hans byggeprojekt, som han siger. Han har tilbudt en lejeordning, men konstrueret på en måde så den kan opsiges når han sælger grunden, og dermed ikke er reel. Desuden har han nu også trukket det tilbage.

I stedet har han opsat stolper som markerer hans grund, og som derfor står midt ude i vejen. Det medfører at større biler ikke kan komme rundt, bl.a. skrald og brandbiler, og er i øvrigt forfærdeligt grimt.

Vi har nu 3 muligheder:

1. Vi kan flytte vejen under forudsætning af at han så fjerner stolperne. Kommunen vurderer umiddelbart, at der er plads.
2. Vi kan kontakte kommunen og bede om et "Vejsyn". Det vil medføre at kommunen kommer ud og beder Rasmus pille stolperne ned. Roed vil derefter klage og kommune vurderer, at han vil få medhold, da der som sådan ikke er tvivl om hvor skellet går. Vi vil derfor blive pålagt at flytte vejen. Denne proces kan tage et par år.
3. Vi kan sige at vi har vundet hævde, fordi vejen ligger hvor den altid har ligget og den gør det fordi kommunens køretøjer mm ikke passer ind i den måde vejen er konstrueret på. Der er ting der peger i flere retninger hvorvidt dette er en farbar vej. Under alle omstændigheder vil det nok kræve involvering af en domstol.

Michael Bernhoft har som privat person allerede kontaktet kommunen - altså punkt 2) ovenfor, så det kan være et vejsyn allerede er på vej. Bestyrelsen valgte, at afvente GF før vi lagde os fast på vejen videre frem, så jeg håber der vil komme nogle input. Det var alt.

### **Kommentarer til formandens beretning:**

Der var livlig debat og Mikael Bernhoft redegjorde for sin skrivelse til kommunen. Som en af de nærmeste naboer følte han, at det var hans pligt at råbe kommunen op. Vejen er lavet af kommunen. Stranden for enden af Skovagervej er den officielle badestrand, som kommunen henviser til på sin hjemmeside og der er også der, der tages vandprøver. Redningskøretøjer, renovation og andre store biler skal kunne komme til. Sagen er registreret

Der blev diskuteret hæv, opfordret til at fokusere på sagen og bestyrelsen blev opfordret til at få laver redningsvejen perfekt.

Lars rundede af, ved at sige, at terningerne er kastet og bestyrelsen vil arbejde hårdt på at få kommunen til at reagere. Bolden ligger hos dem.

### **3. Fremlæggelse af regnskab**

Vedlægges.

Lars Hermind fremlagde regnskabet da kasserer Sigurd Kongshøj Larsen var fraværende. I 2023 har vi haft en del store regninger, som har medført et underskud på 2.260,84 kr. Ud over de faste udgifter har der været udgifter til hjemmeside, landmåler og fældning af et træ på Bolinesvej. Balancen er på 38.886,02 kr., så ingen grund til kontingentforhøjelse.

Kontingentet er fortsat 600 kr.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Valg til bestyrelsen**

På valg er Hulda Mader og Niels Stockmarr. Niels Stockmarr ønsker ikke genvalg. Lone Johnsen opstillede og blev valgt

### **Bestyrelsen består herefter af:**

Lars Hermind, Hulda Mader, Sigurd Kongshøj Larsen, Lone Johnsen og Bodil Bendixen

### **5. Valg af suppleant.**

2. suppleant blev Beinta Søgaard Sørensen

### **Suppleanterne er:**

1. suppleant er Mikael Bernhoft, Havagervej 3b
2. suppleant er Beinta Søgaard Sørensen, Skovagervej 3

## 6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lisbeth Polmer blev genvalgt til revisor og Jette Lüthcke blev genvalgt til revisorsuppleant.

## 7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen

Der er ikke indkommet forslag til årets generalforsamling

## 8. Eventuelt

Hans Nielsensvej 13 er til salg – giv et tip, hvis I kender nogen som er interesserede.

Otto og Nini, som er sælgere, risikerer et stort beløb i ejendomsværdivindingskat, da grunden eventuelt kan deles.

Mikael Bernhoft nævnte, at han er i dialog med Otto og Nini om det.

Bestyrelsen opfordres til at afgive en skrivelse om, at vi ikke ønsker udstykning.

Ravnsvej skulle efter planen være blevet kommunal vej pr. 1/1 2024. Det er svært at finde på skrift, om den rent faktisk har skiftet status.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden med dejligt smørrebrød

Dirigent

Referent

Beinta Søgaard Sørensen

Bodil Bendixen

**Kontingent på kr. 600,- for 2024 bedes indbetalt inden 1. september 2024 via netbank på foreningens konto +01< + 2020483.**

Ved indbetaling bedes anført medlemsnummer og eller sommerhusets adresse. Medlemsnummer findes på medlemslisten.

Ændring af stamdata skal sendes til Bodil Bendixen på bendixen2@os.dk

**Næste års generalforsamling afholdes:**

**Lørdag den 21. juni 2025 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.**