

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt lørdag d. 20. juni 2020 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.
Af de 31 fremmødte var 22 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Birgitte Grønberg Juul, Skovagervej 1 blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Birgitte erklærede mødet for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.
Lars Hermind fik ordet og vi startede med en navnerunde.

2. Formandens beretning

- Status på Nordre Strandvej. Kommunen har solgt Brisevej 13. Ved handlen er der indtegnet en servitut, der omhandler at Odsherred Kommune påtænker at udlægge et areal på ca. 226 m² i den sydlige del af grunden til vejareal, som forbinder Ravnsvej og Brisevej. Samtidig kan man på kommunens hjemmeside under Nordre Strandvej (omlægning og ændring) læse: ”Arbejdet med udlæg og anlæg af en forbindelsesvej på Brisevej 13, der skal forbinde Brisevej og Ravnsvej, er desværre gået i stå, idet det har vist sig vanskeligere end forventet at få gennemført en arealoverdragelse fra ejendommen Brisevej 15, samt at få tinglyst en vejret og en bidragsforpligtelse til vedligeholdelse af Ravnsvej på ejendommene på Brisevej”.
- Fibia har afsluttet deres arbejde, der har været besværliggjort af den våde vinter og mudder. Generelt ser det pænt ud med undtagelse af Pilehegnet. Pilehegnet er hårdt medtaget og er næsten umulig at køre på med en barnevogn eller en klapvogn. Fibia har lovet at se på sagen, men i skrivende stund er arbejdet stadig ikke påbegyndt.
- Skov og Naturstyrelsen er kontaktet angående rydning af stien langs vandet. Det virker som en voldsom og unødvendig beskæring, der er sket af egehegnet. Skov og Naturstyrelsen har meldt retur, at det er på grund af, at det skal være cykelvej.
- Kontaktet Skov og Naturstyrelsen angående teltpladsen i skoven og ulovlig camping uden for området og på stranden. Har været i dialog med Palle, som er teltpladsansvarlig. Palle kan ikke se, at der er et problem og siger at vi kan være helt rolige.
- Henkastning af haveaffald på stranden ved Fiskervejen. Fyren i Søskrænten 2 fortsætter med at smide sit haveaffald på stranden. Alle andre er stoppet. Kommunen har givet ham et påbud og nægter at gøre mere end de har gjort og henviser til Kystdirektoratet. Henvendelse sendt – der er aldrig blevet besvaret.
- Der bliver bestilt en ny grusbunke til at ligge for enden af Skovagervej
- Det våde efterår har gjort, at al beplantning eksploderer i år. Husk at beskære!
Reglerne er følgende:
 - Hække og buske skal klippes tilbage til skellinjen, så stier og kørebaner kan bruges i fuld bredde.
 - Træer og øvrig beplantning skal beskæres, så der er en frihøjde på mindst 2,75 m over rabatter og 4,5 m over veje.
 - Rabatten er en del af vejarealet – dette betyder at sten dermed er forbudt.
- Emner til diskussion:
Adgang til fællesarealet – der er fortsat problemer til gene for beboerne og skrænterne.
Parkering ved Skovagervej

Kommentarer til formandens beretning samt diskussion af ovennævnte emner:

Adgang til fællesareal:

Der blev spurgt ind til om det er et stort problem? Kristine Bernhoft fortalte at en del overser stenen med blind vej og vælger at hoppe ned ad skrænten i stedet for at vende om, og gå tilbage samme vej som man er kommet. Det eroderer skrænten. Hun spurgte om der kunne sættes en kæde eller et skilt op for at beskytte skrænten. Alternativt forslag beplantning.

Parkering ved Skovagervej:

Der var følgende synspunkter: er problemet stort nok til at vi bruger krudt på det, kan bilerne fjernes på ejerens regning, forespørge kommunen om reetablering af trappen ved parkeringspladsen. Bestyrelsen vil rette en henvendelse til Odsherred Kommune.

Teltpladsen:

Skoven har fjernet bålpladsen inde på den officielle teltplads. Nu holder teltene til på den åbne plads som er til højre, når man kommer ud fra skovstien Der er et ret etableret bålsted. Bekymring for skovbrand. Folk besørger i naturen, hvilket er et generelt problem i disse Coronatider. Ønske om offentlige toiletter ved parkeringspladsen.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Michael Pelt gennemgik regnskabet. Kontingentindbetalingerne i år er højere end normalt, hvilket skyldes at datoen for kontingentindbetalingen sidste år blev rykket frem til august. Der har ikke været de store udgifter, så nettoformuen er pt. 38.463,74 kr.

Det har været ønske blandt mange at kunne indbetale på MobilePay. Bestyrelsen har fravalgt denne mulighed på grund af de voldsomme gebyrer, der er på MobilePay til foreninger.

Foreningen har stadig det samme kontonummer (1551 – 2020483). Ved indbetaling oplys venligst sommerhusadresse og medlemsnummer.

Kontingentet er fortsat 600 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Michael Pelt og Hulda Mader. Begge modtog genvalg. Der var ingen modkandidater, så begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Hermind, Hulda Mader, Michael Pelt, Kristne Bernhoft og Bodil Bendixen.

5. Valg af suppleant.

Søren Winkel blev genvalgt for 2 år. Niels Stockmarr er 1. Suppleant, Søren Winkel er 2. suppleant

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lisbeth Polmer blev genvalgt til revisor og Jette Lüthcke blev genvalgt til revisorsuppleant.

7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen

Der er ikke indkommet noget forslag

8. Eventuelt

- Kæledyr bedes holdes indenfor og hunde bør være i snor. Der opfordres til, at ejere forsøger at begrænse deres hundes lyst til at gå.
- Mikael Bernhoft omtalte Lundbeck og anbefalede, at vi alle holder os orienterede. Mikael er ikke så bekymret for det der sker nu. Faren ligger i en eventuel næste udvidelse.

Tak for god ro og orden og tak til Birgitte

Dirigent

Referent

Birgitte Grønborg Juul

Bodil Bendixen

Kontingent på kr. 600,- for 2020 bedes indbetalt inden 15. august 2020 via netbank på foreningens konto 1551 - 2020483.

Ved indbetaling bedes anført medlemsnummer og eller sommerhusets adresse. Medlemsnummer findes på medlemslisten.

Ændring af stamdata bedes sendt til undertegnede på bendixen2@os.dk

Næste års generalforsamling afholdes:

Lørdag den 19. juni 2021 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.