

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt lørdag d. 22. juni 2019 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.  
Af de 28 fremmødte var 20 stemmeberettigede.

## 1. Valg af dirigent

Helge Christoffersen, Hans Niensensvej 8 blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Han erklærede mødet for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

## 2. Formandens beretning

- Havagervej og Pilehegnet repareret, omkostning omkring 7.000kr
- Indkøb af grusbunke til små reparationer, omkostning ca. 1.500kr. Bunken er til fri afbenyttelse og er placeret for enden af Skovagervej
- "Hund I Snor" skilt ved Havagervej, "Gennemgang frabedes" ved fællesarealet - det er blevet fjernet, "Parkering forbudt foran lågen" ved lågen for enden af Skovagervej
- Kontakt til kommune og "Skov og Natur" angående teltplads i skoven og angående haveaffald ved Fiskervejen. Ikke meget respons vedr. teltpladsen, men haveaffaldet er blevet fjernet efter flere henvendelser til beboerne på Søskrænten
- Arne Polmer har repareret hegn ved nedgang til stranden ved Skovagervej
- Der har været kontakt til Tryg Fonden angående en ny redningskrans. Den bliver tilsendt og opsat hurtigst muligt efter modtagelsen
- Tilbud fra Fibia om fibernet. Stor tilslutning og projektet bliver til noget. Tegningsfristen til kampagnepris er udvidet til 1. august 2019
- På Nordre Strandvej er betonklodserne flyttet yderligere ind, da der er sket erosion. Der er sendt en e-mail til kommunen for at få en status. E-mail fra kommunen den 17. juni 2019: Der arbejdes på "Løsningsforslag 2" fra 10 maj 2016. Det betyder fjern Nordre Strandvej og kystbeskyttelsen, etabler sti og en vej mellem Brisevej og Ravnsvej. Mulighed for vej langs skoven undersøges.

Jeg har meddelt kommunen, at jeg håber man med en vej langs skoven mener, en vej op til vejen til kolonien. Det vil være trist med en offentlig vej hele vejen langs skoven.

Forhindringer: det matrikulære udlæg af Brisevej/Ravnsvej trækker ud. Forpligtelse om Brisevej bidrag til vedligehold af Ravnsvej er ikke helt på plads. Desuden er det anlægsstop pga en regnefejl på 30 mio. kr. Ravnsvej har brugt 60.000 kr. på vedligehold.

Jeg er blevet kontaktet af grundejerformand Uffe om en fælles front mod kommunen for at få sagen på plads

- Intet nyt om Lundbeck udvidelse. De er blevet frifundet for forurening, prøverne har ikke vist tegn på noget
- Borgerforslag om "nej til farlige virksomheder nær beboelse" har kun fået 243 underskrifter - der er langt til 50.000 - det udløber 3 juli 2019
- Der har været en del indbrud. Politiet har fundet en del koster i Nr, Asmindrup som måske stammer herfra
- Vi har besluttet at flytte indbetalingsdato til tidligere på året. Mere herom under fremlæggelse af regnskab. Betalingsfristen for 2019 bliver 15. august. Fremadrettet bliver betalingsfristen 1. juni, så meddelelse om kontingentindbetaling falder sammen med mødeindkaldelse til generalforsamlingen

- Projekter for den nye bestyrelse:
  - Male låge ved Skovagervej
  - Beskære Havagervej

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

- Kommunalplanen skal laves om, så den tilpasses Lundbecks fareklassifikation
- Der opfordres til at vi ikke gør for meget ved vejene før nedgravning og fibernet og efterfølgende reetablering af vejene er færdiggjort
- Diskussion om vi skal være bekymret for bomme. Nogen er tilhænger andre er bekymrede.
  - hvor skal de være?
  - vedligeholdelse?
  - mulighed for at vende
  - bliver vi lukket inde?
  - fleksible bomme som i Norge
  - trafikmønster bør undersøges før eventuelle bomme etableres
  - jo flere bomme jo mere trafik kommer der omkring Tømrebakken og dermed i vores ende
- Diskussion om vejen langs skoven
  - hvorfor modstand?
  - en tidslomme, vi ikke ønsker skal ødelægges
  - parkeringspladsen i den anden ende bliver flittigt brugt. Hvis der etableres en bedre vej igennem, vil det medføre mere trafik
  - der bør åbnes op, så der kan køres af markvejen op forbi kolonien og derfra ud på Oddenvejen
- Opfordring til at etablere et udvalg, der finder en afbalanceret løsningsforslag til løsnings af vejproblematikken. Derved får vi vores egen holdning klargjort og har et bedre grundlag for samarbejdet med de andre grundejerforeninger
- Michael har været i Nr. Asmindrup og se de koster, som politiet havde til fremvisning. Der var ikke noget, der pegede på, at de kom fra indbrud i vores område

Formandens beretning blev godkendt

### **3. Fremlæggelse af regnskab**

Michael Pelt gennemgik regnskabet. Den stor udfordring i år har været manglende indbetalinger. Under halvdelen har indbetalt rettidigt, og det er årsagen til at betalingsfristen bliver ændret som nævnt i formandens beretning. De manglende indbetalinger skal findes i paradigmeskiftet fra brevpost til e-mail. Bestyrelsen arbejder på en smidigere bankløsning, hvor der fremadrettet bliver mulighed for betaling med mobilepay.

Årets udgifter har været begrænset til vejreparationer som nævnt ovenfor, indkøb af skilte, diverse kontingenter og generalforsamlingen

Kontingentet er fortsat 600 kr.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Valg til bestyrelsen**

På valg var Lars Hermind og Kristine Bernhoft og Bodil Bendixen. Alle modtog genvalg. Der var ingen modkandidater, så alle blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Hermind, Hulda Mader, Michael Pelt, Kristne Bernhoft og Bodil Bendixen.

### **5. Valg af suppleant.**

Niels Stockmarr blev genvalgt for 2 år. Søren Winkel er 1. suppleant. Niels Stockmarr er 2. suppleant

### **6. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Lisbeth Polmer blev genvalgt til revisor og Jette Lüthcke blev genvalgt til revisorsuppleant.

### **7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen**

Der er ikke indkommet noget forlag

### **8. Eventuelt**

- Søren Winkel ønskes en sten sat op ved indgangen til fællesarealet med et påmalet piktogram med blind vej. I skrivende stund er det allerede sat op.
- Opfordring til at slukke udendørsbelysning ved hjemkørsel. Niels Stockmarr ønsker mindre lys i den mørke tid, så den flotte nattehimmel bliver mere synlig. Ofte bliver lys på træer og buske, der pryder i december, ikke taget ned eller slukket. Det står tændt om husene er beboet eller ej. Modargument fra salen: Værn mod indbrud
- Diskussion om den irriterende lyd, til at skræmme råger væk fra afgrøderne, er lovlig

Tak for god ro og orden og tak til Helge

Dirigent

Referent

Helge Christoffersen

Bodil Bendixen

**Kontingent på kr. 600,- for 2019 bedes indbetalt inden 15. august 2019 via netbank på foreningens konto +01< + 2020483.**

Ved indbetaling bedes anført medlemsnummer og eller sommerhusets adresse. Medlemsnummer findes på medlemslisten. Hvis girokort ønskes kan det tilsendes.

Ændring af stamdata bedes sendt til undertegnede på bendixen2@os.dk

**Næste års generalforsamling afholdes:**

**Lørdag den 20. juni 2020 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.**