

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt lørdag d. 30. juni 2018 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.  
Af de 30 fremmødte var 18 stemmeberettigede.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af suppleant til bestyrelsen
6. Valg af revisor og – suppleant
7. Forelæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen
8. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent**

Helge Christoffersen, Hans Nielsensvej 8 blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Han erklærede mødet for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

### **2. Formandens beretning**

- Vejene trænger til vedligeholdelse, og vi er startet med Bolinesvej. Vi har planer om at købe en bunke grus, men skal have fundet en god placering. Havagervej skal beskæres så hurtigt som muligt.
- Husk at beskære til skel, så der er en frihøjde på 4 meter.
- Der er en del løsgående hunde. Skiltet ”hund i snor” på Havagervej skal fornyes.
- Mobildækning - Sammen med Sandlodden, Havegården, Tømmerbakken, Ravnsbjerg og Oldbakken grundejerforeninger har vi skrevet til Kommunen og gjort opmærksom på den dårlige mobildækning vi har på Lumsås Nordstrand. Der er planer om yderligere 3 kommunale og 6-7 operatør ejede master. Lige nu fremgår det ikke at vi bliver bedre dækket, men med henvendelse til borgmesteren håber vi på at bliver taget i betragtning.
- Pilehegnet, der har igen været et eksempel på forsøg på kørsel af Pilehegnet. Vi har sat nogle brændeknuder op for at forhindre det sker igen. Men husk at gøre jeres gæster opmærksomme på at man ikke skal stole på sin GPS.
- Fællesarealet, der er problemer med at cyklister, gående og løbende tror at de kan bevæge sig fra vest mod øst ind over vores fællesareal. Når det går op for dem at det ikke er muligt går de enten ned af skrænten eller går ind over grundene langs fællesarealet. Den kommende bestyrelse bør arbejde på en form for begrænsning eller oplysning i form af skiltning. Kan diskuteres under eventuelt.

#### **Nordre Strandvej**

- Der er frigivet anlægsmidler så der arbejdes på at Nordre Strandvej lukkes. Der udlægges og anlægges en privat fællesvej der forbinder Brisevej med Ravnsvej. I den forbindelse tinglyses vedligeholdelsespligt for ejendomme på Brisevej. Arbejdet forventes færdigt i 2018 – der afventes en overdragelse af areal fra Brisevej 15 til Brisevej 13.
- Der er ikke taget stilling til Ravnsvejs status som privat fællesvej eller hvorledes Ravnsvej skal vedligeholdes i fremtiden. Ravnsvej vil ikke betale for al vedligeholdelsen.
- Det lader til, at tanken om bomme på Nordre Strandvej er skrinlagt
- En vej langs Sonnerup Skov undersøges.

### **Lundbeck**

- Der blev afholdt en borgervandring sidste sommer, hvor mange deltog. Det har især været sommerhusejere omkring Søskranten, der har været aktive som arrangører og initiativtagere. Vi har givet en donation på 1500 kr. til en eventuel advokatundersøgelse.
- Planklagenævnet har sat Lundbeck udvidelse på pause. Planklagenævnet besluttede i april at stoppe for lokalplanens udnyttelse, idet man ikke har inddraget ”hensynet til risikoen for større uheld i forbindelse med lokalplanen, selvom der er mindre end 500 meter til nærmeste by”. Klagen har opsættende virkning. Lundbeck tror de får tingene igennem og har ikke travlt.

### Spørgsmål / synspunkter til formandens beretning

- Dårligt fjernsynssignal – gode råd fra salen: Søg eventuelt Århus senderen eller se tv via steaming.
- Kan en vej lukkes og fedtes af på sommerhusejerne? Michael Bernhoft oplyste: ” det kan den ikke uden at der laves en samlet lokal løsning. De kan heller ikke sige til Ravnsvej, at de skal stå for vedligeholdelsen”.
- Jette Lüthcke nævnte, at hun har kendskab til, at man i Lyngby Tårnbæk Kommune anser, at hvis 90 % af trafikken kommer udefra, skal vejen have status af kommunalvej.
- Der er kommet nye regler for kystsikring, kan det få indflydelse på beslutningen om at lukke vejen? Sagen må anses som lukket. Alle indsigelser er givet og Kommunen er ikke indstillet på at ofre flere penge end nødvendigt. Sommerhusejerne har i øvrigt sagt nej til at være med til at betale kystsikringen.

Formandens beretning blev godkendt

### **3. Fremlæggelse af regnskab**

Kasserer, Michael Pelt, gennemgik regnskabet. Vi havde en nettoformue på 19.097,15 kr. ved udgangen af 2017. Årets største udgift var en ny trappe ved Skovagervej samt reparation af Bolinesvej. Jubilæumsfesten udløste en lidt større udgift til generalforsamlingen - men samtidig kom der også indtægter i form af egenbetaling for deltagelse. Kontingenter udgør Lumsås Mølle- og Bylaug, Grundejernes Landsforening, SAGT (sammenslutningen af grundejerforeninger i Odsherred) og Lumsås Forsamlingshus. Kontingentet er fortsat 600 kr. Regnskabet blev godkendt.

### **4. Valg til bestyrelsen**

På valg var Hulda Mader og Michael Pelt. Der var ingen modkandidater, så begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Hermind (formand), Hulda Mader (næstformand), Michael Pelt (kasserer), Kristne Bernhoft og Bodil Bendixen (referent).

### **5. Valg af suppleant.**

Niels Stockmarr blev valgt. Niels Stockmarr er 1. suppleant og Søren Winkel er 2. suppleant.

### **6. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Lisbeth Polmer blev genvalgt til revisor og Jette Lüthcke blev genvalgt til revisorsuppleant.

### **7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen**

Der er ikke indkommet noget forlag

## 8. Eventuelt

- Der vokser vilde roser op foran vores bænke på fællesarealet. De bør beskæres, så der er frit udsyn til havet.
- Vi diskuterede eventuel skiltning ved fællesarealet. Der var stemning for opsætning af 2 sten. En med påskriften ”Ingen gennemgang” og en med påskriften ”Cyklister →”.
- Skilt på Skovagervej vedrørende hund i snor samt parkering forbudt ved lågen til stranden ønskes.
- Istandsættelse af vejene. Flere af vejene er dårlige og der efterlyses grus til Poppelhegnet. Sandagervej ønskes dog ikke istandsat.

Tak for god ro og orden og tak til Helge

Dirigent

Referent

Helge Christoffersen

Bodil Bendixen

Kontingent på kr. 600,- for 2018 bedes indbetalt inden 1. november 2018 via netbank på foreningens girokonto +01< + 2020483.

Ved indbetaling bedes anført medlemsnummer og eller sommerhusets adresse. Medlemsnummer findes på medlemslisten. Hvis girokort ønskes kan det tilsendes.

Ændring af stamdata bedes sendt til undertegnede på bendixen2@os.dk

**Næste års generalforsamling afholdes:**

**Lørdag den 22. juni 2019 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.**