

dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

17052

- 5 NOV. 1970

Købers bopæl: filialdir. Robert Hansen, Poppelvej 8, Hundested.

Gade og hus nr.:

Forelagt til stempelprøve.

VESTSJÆLLANDS AMT, Sorø, den 30/10-70.

Annelder:  
Filialdirektør  
Robert Hansen  
Poppelvej 8  
Hundested

P. O. Nielsen

-----  
E N D E L I G T     S K Ø D E  
-----

Underskrevne direktør P. O. Nielsen, overdrager og endeligt skøder herved til medunderskrevne Grundejerforening, „Lumsås Lyng“ den mig tilhørende ejendom matr. nr. 3 m Lumsås by, Højby sogn af areal 15.224 m<sup>2</sup> på nedennævnte nærmere

v i l k å r :

§ 1.

Ejendommen, hvoraf 12.330 m<sup>2</sup> er udlagt som vej medens resten 2.894 m<sup>2</sup> er udlagt som fælles strandareal for samtlige parceller udstykket fra matr. nr. 3 m Lumsås by, Højby sogn, overdrages som den var og forefandtes den 1. april 1970 fri for pantehæftelser og med de rettigheder og byrder iøvrigt, hvormed den har tilhørt overdrageren og tidligere ejere, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 2.

Overdragelsen sker vederlagsfrit, og da ejendommen fortsat skal være udlagt som vejareal, vil nærværende skøde være at fremsende til stempelresolution. Parterne erklærer herved på tro og love at arealets værdi i handel ogandel bør sættes til kr. 0.--.

§ 3.

Alle omkostninger i forbindelse med nærværende handel udredes af modtager, dog betaler overdrager eventuelle relaksationsomkostninger.

København, den 28-8-70

Som overdrager:

Som modtager:

19/9.70

Grundejerforeningen „Lumsås Lyng“  
v/ Søren Tolmer  
Robert Hansen  
Tage Møller

850 | 340 | 70

20/10

Til vitterlighed om rigtig dato, ægte underskrifter og myndige underskrivere:

F.s.v. angår overdrager:

Navn: *A. Wiiberg*

Stilling: sekretær

Adresse: Æblehaven 30  
Hillerød

Navn: *E. Frank*

Stilling: sekretær

Adresse: Erichsensvej 3  
Gentofte

F.s.v. angår modtager:

Navn: *K. Larsen*

Stilling: **K. Larsen**

Adresse: **Bankassistent  
Hundested**

Navn: *Knud Christensen*

Stilling: **Knud Christensen**

Adresse: **Bankfuldmægtig  
Hundested**

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 9. 12. 1970 er  
matr. nr. 3 m. *Amnsås by Højby* sogn  
ansat af areal *1.5224* m<sup>2</sup>, heraf vej *1.2330* m<sup>2</sup>

Forannævnte ejendom er under løbe nr. *552 pr. 1/8 19 89*  
vurderet til ejendomsværdi.....kr. *0*  
heraf grundværdi ..... " *0*

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter  
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af  
en samlet ejendom.

HOLBÆK AMTSTUE, den 19 OKT. 1970

*A. Petersen*  
A. Petersen

Indført i dagbogen for *Amnsås by Højby*  
Sjæll. Købstad og Dragsbælt birk  
den *5 NOV. 1970* Indlyst.

- 5 NOV. 1970

*Skedet er endeligt.*

*Kjellausen*

*Knud Christensen*

Udfyldes af amtstuen

**Indberetning om overdragelse af fast ejendom** (se omst. vejledning).

Anmelderens navn og adresse:

Robert Hansen  
Poppelvej 8, 3390 Hundested

Udfyldes af oppebørselsmyndigheden:

Distriktsbetegnelse:

Løbe nr. 13. Vurderingsår 15. Benytt. kode Ejendomsværdi, kr. Grundværdi, kr.

Kommune

Højby

Vurderingskreds

Kortart 3

A. Beliggenhed

Matr. (art.) nr. og ejerlav/kvarter

3 m Lumsås by

Gade og hus nr.

Udfyldes af amtstuen

Kortart 1

B. Købers (skødemodtagers) navn, stilling, adresse samt bopælskommune

Grundejerforeningen "Lumsås Lyng"

v/ landinspektør Sv. Polmer

Kongshvilebakken 25, 2800 Lyngby

(Evt. opkrævningsadresse)

O.

Den samlede købesum ..... kr.

berigtiges ved: Overtagelse af prioriteter (1-6):

Rentefod %

Restgæld i kr.

1. Kreditforening

2. Hypotekforening

3. Reallånefond

4. Sparekasse, bank

5. Staten (herunder Kgr. Danm. Hypotekbank)

6. Andre (herunder kommuner)

7. Udstedelse af pantebrev

8. Kontant betaling

9. Aftægtsydelser o. lign. forpligtelser (kapitaliseret værdi)

10.

1-10. Ialt = den samlede købesum

P. Ydelser og forpligtelser, der overtages uden for købesummen, samt disses værdi. (Ved årlige ydelser anføres kapitalværdien, jfr. stempelovens § 15)

Kapitalværdi i kr.

Kortart 4:

Kommune:

E. Areal (evt. ca.)

ha 15.224 m<sup>2</sup>

F. Var der ved købet bygninger på ejendommen? ..... nej

G. Ejendommens benyttelse

Vej

H. Antal beboelseslejligheder

J. Samlet kontraktmæssig årsleje excl. varmebidrag (kun udlejningsejd.) kr.

Omfatter denne leje samtlige lejligheder i ejendommen?

K. Skødet dato

Overtagelsesdato

Dato for eventuel slutseddel

Skæringsdato for skatter og afgifter

L. Angår skødet kun en andpart, angives denne

M. Er overdragelsen sket ved: (sæt X)

1 alm. frit salg

2 familieoverdragelse eller arveudlæg

3 og 4 al auktion

5 jordfordeling

6 magelæg

7 iøvrigt

Vederlagsfri overdragelse

Vejareal + mindre fælles strandareal.

N. Indeholder købesummen betaling for endnu ikke anlagt vej, kloak og lign., der skal anlægges af sælgeren?

Q. Andre forhold af betydning for købesummens størrelse (f.eks. jordrentepagt, prisklausul, ret for sælger til lejemål i ejendommen, hjemfaldsrettighed o. lign.)

Kol. 37\*

R. Arten og værdien af det medfulgte løsøre på landbrugsejendomme

S. Værdi af medfulgt løsøre m.v.

NB. For landbrugsejendomme udfyldes tillige rubrik R

Stkr.	Kr.	Stkr.	Kr.
Malkekøer, tyre og kvier over 2 år		Traktorer	
Kvier og tyre 1-2 år		Jordbearbejdningsredskaber	
Kalve under 1 år		Såmaskiner	
Fedekvæg		Mejetærskere	
Orner og grisesøer		Halmpressere, transportører	
Fedesvin over 4 mdr.		Grønthøstere, optagere	
„ under 4 mdr.		Vogne	
Heste		Malkemaskiner	
Beholdning ialt		Div. hånd- og småredskaber	
hkg	Kr.	Inventar og maskiner ialt	
Korn og foderstoffer			
Roer og stråfoder			
Beholdning ialt			

Kr.
1. Besætning
2. Inventar og maskiner
3. Beholdn. af indhøstet avl, foderstoff. og kunstg.
4. Varelager og materialer
5. Andet løsøre
6. Goodwill
7. Ialt

Fi 08,04-6

1-9-70  
Underskriftens dato  
28-8-70  
Underskriftens dato

Grundejerforeningen i Lumsås Lyng  
Landinspektør Sv. Polmer  
Købers (skødemodtagers) personlige underskrift  
Sælgers (skødeudsteders) underskrift (se bagsiden)



# ERIK PEDERSEN

Landinspektør

Telf. (03) 41 03 44 og 41 09 44

Postgiro 1 01 42 93

4500 Nykøbing Sjælland, den 17. juni 1988

Havnegade 9

Kontortid 9-16 - Lørdag lukket

J. nr. /19

GRUNDEJERFORENINGEN LUMSÅS LYNG  
v/ forstander Hans Knudsen  
Svend Trøsts Vej 6  
1912 Frederiksberg C

Vedr. matr.nr. 3<sup>m</sup> Lumsås by, Højby, Trundholm kommune

Matr.nr. 3<sup>m</sup> Lumsås by ejes ifølge tingbogens udvisende af Grundejerforeningen Lumsås Lyng.

På ejendommen er under 15/6 1988 tinglyst følgende servitutter:

1. 8/10 1875: Deklaration om færdselsret for ejer af matr.nr. 23 over lynglodden til 3<sup>m</sup>.
2. 14/3 1913: Færdsels- og brøndservitut til fordel for 3<sup>p</sup>.
3. 10/8 1917: Færdselsret for 3<sup>s</sup> ad vej langs det østlige skel.
4. 10/8 1917: Færdselsret for 3<sup>t</sup> ad vej langs det østlige skel.
5. 17/10 1919: Færdselsret for 3<sup>y</sup> og parceller derfra på 3<sup>m</sup> fra den offentlige vej langs det østlige skel til havet.
6. 17/12 1927: Færdselsret for 3<sup>æ</sup> ad vej langs det østlige skel.
7. 17/12 1927: Samme ret for 3<sup>ø</sup>.
8. 13/11 1928: Vedligeholdelsespligt m.h.t. 2,51 m bred vej.
9. 24/4 1935: Vejret til stranden for 3<sup>ad</sup>.
10. 6/10 1936: Ret for 3<sup>af</sup> og parceller derfra til færdsel og ophold på samt badning på et nærmere betegnet areal af 3<sup>m</sup> samt ret til færdsel af enhver art på 5 m bred vej på 3<sup>m</sup> langs sydskellet af 3<sup>af</sup>.

11. 13/2 1941: Resolution angående byggelinier i henhold til lov nr. 140 af 7/5 1937.
12. 28/8 1944: Ret for 3<sup>aq</sup> til ophold og badning fra stranden.
13. 14/1 1954: Færdselsret for 3<sup>an</sup> på 3<sup>m</sup> ad vej langs det østlige skel til havet.
14. 22/11 1954: Færdselsret for 3<sup>au</sup> på 3<sup>m</sup> ad nærmere betegnede 5 m brede veje.
15. 24/9 1955: Færdselsret for 3<sup>ar</sup> til stranden over 3<sup>m</sup>.
16. 28/9 1960: Færdselsret ad vej til stranden, opholds- og baderet på strandarealet for parceller, der er eller bliver udstykkede fra 3<sup>m</sup>.
17. 24/4 1961: Færdselsret for 3<sup>ay</sup> til stranden over 3<sup>m</sup>.

Servitutterne drejer sig faktisk alle om færdselsret ad de eksisterende veje samt om ophold og badning på strandarealet.

Servitutten 13/2 1941 omhandler strandbeskyttelseslinien i medfør af naturfredningslovens § 46. Denne linie er vist med rødt på medfølgende kort.

Jeg vedlægger for god ordens skyld kopi af bestemmelserne i naturfredningslovens § 46, og hvoraf fremgår, hvilke bestemmelser loven fastsætter for arealet søværts strandbeskyttelseslinien.

Med hensyn til spørgsmålet om udskiftning af et eksisterende hegn, synes dette ikke at være omfattet af lovens bestemmelser - se vedlagte kopi af kommentarerne til loven - men da det ikke står i selve loven, vil jeg foreslå, at man for god ordens skyld retter henvendelse til naturfredningsnævnet herom.

Endelig vedlægger jeg kopi af bestemmelserne i naturfredningslovens § 54 om almenhedens færdsel og ophold på strandbredder, og hvoraf disse rettigheder fremgår.

Som ejer af arealet er grundejerforeningen naturligvis forpligtet til at respektere de på ejendommen tinglyste servitutter såvel som gældende lovbestemmelser.

Venlig hilsen



Kap. VI

Byggelinjer m.v.

§ 46. På strandbredder og andre kyststrækninger, hvor der ikke findes sammenhængende grønsvær eller anden sammenhængende landvegetation, og på arealer, der ligger inden for en afstand af 100 m fra, hvor denne vegetation begynder, må der ikke:

- 1) placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende, opstilles master, foretages ændringer i terrænet eller henlægges affald og lignende,
- 2) foretages beplantning eller hegning, bortset fra hegning på land- og skovbrugsejendomme,
- 3) foretages udstykning, hvorved der fastlægges skel.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 2, gælder ikke for skove, plantager og haver, hvor der var lovlig bevoksning før den 1. januar 1968.

Stk. 3. Er der i henhold til den hidtil gældende lovgivning ved tinglyst deklaration fastsat et mindre forbudsområde end nævnt i stk. 1, er dette fortsat gældende.

Stk. 4. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke for:

- 1) bestående forsvarsanlæg,
- 2) havneanlæg med tilhørende landarealer,
- 3) områder, der den 1. juli 1937 hørte under Københavns eller købstædernes bygrunde,
- 4) områder, der er undtaget fra forbuddet mod bebyggelse m.v. i henhold til bekendtgørelser, udstedt efter den hidtil gældende lovgivning,
- 5) kyststrækninger, der er omfattet af loven om sandflugtsbekæmpelse, medmindre miljøministeren fastsætter andet.

Stk. 5. Bygninger, der er opført mellem kysten og byggelinjen før 1. juli 1937 eller i henhold til dispensation efter de hidtil gældende regler, må kun genopføres eller ombygges i overensstemmelse med tegninger og beskrivelser, der er godkendt af fredningsnævnet.

Stk. 6. Hvor ganske særlige forhold foreligger, kan fredningsnævnet, såfremt alle medlemmer stemmer herfor, gøre undtagelse fra forbuddet i stk. 1.

Stk. 7. Ministeren kan bestemme, at reglen i stk. 1 ikke skal gælde for nærmere angivne områder. Bestemmelse herom skal bekendtgøres i Statstidende og eet eller flere af de dagblade, der udkommer på egnen.

Stk. 8. Ministeren kan fastsætte regler, hvorefter det helt eller delvis forbydes at placere telte på de i stk. 1 nævnte kyststrækninger. Bestemmelse herom kan træffes for hele landet eller nærmere angivne dele af landet.

Stk. 9. Ministeren kan fastsætte regler, hvorefter bestemmelsen i stk. 1 ikke skal gælde for nærmere angivne arter af anlæg, der tillige vedrører søterritoriet.

§ 47. Inden for en afstand af 300 m fra offentlige skove samt fra private skove på 20 ha eller derover, herunder sammenhængende eller hovedsageligt sammenhængende skovstykker hørende til forskellige skove, må der ikke uden fredningsnævnets tilladelse placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke for:

- 1) bestående forsvarsanlæg,
- 2) havneanlæg med tilhørende landarealer,
- 3) bygninger, der er erhvervsøkonomisk nødvendige for landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet, og som ikke anvendes til beboelse,
- 4) områder, hvor der inden den 1. januar 1968 var påbegyndt en væsentlig, lovlig bebyggelse inden for de i stk. 1 nævnte linjer.

Stk. 3. I sager vedrørende bebyggelse inden for 300 m fra de i stk. 1 nævnte skove skal den pågældende skovejher indkaldes til nævnte møder i overensstemmelse med reglerne i § 17 og have lejlighed til at udtale sig. Bestemmelserne i § 58, stk. 1, 3, 4 og 7 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Ministeren kan bestemme, at reglen i stk. 1 ikke skal gælde for nærmere angivne områder. Bestemmelse herom skal bekendtgøres i Statstidende og eet eller flere af de dagblade, der udkommer på egnen.

Stk. 5. Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan der på bebyggede ejendomme for en kortere tid placeres enkelte campingvogne i umiddelbar tilknytning til den del af bebyggelsen, som anvendes til beboelse, såfremt vognene ikke udlejes og der ikke svares vederlag for placeringen.

Stk. 6. Ministeren kan fastsætte regler, hvorefter det helt eller delvis forbydes at placere telte inden for de i stk. 1 nævnte linjer. Bestemmelse herom kan træffes for hele landet eller nærmere angivne dele af landet.

§ 47 a. Inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og offentlige

dre grunde mener, at fortidsmindet bør tilhøre det offentlige.

§ 52. Fredningsstyrelsen kan begære en meddelelse om tilstedeværelsen af de i § 48 nævnte jordfaste fortidsminder tinglyst på de pågældende ejendomme.

§ 53. Inden for en afstand af 100 m fra de i § 48 nævnte jordfaste fortidsminder, bortset fra kors, milepæle og lignende, må der ikke uden fredningsnævnets tilladelse placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende, opstilles master, foretages beplantninger og ændringer i terrænet eller iværksættes foranstaltninger, der i væsentlig grad kan virke skæmmende på fortidsmindet. I skove og plantager, hvor der var bevoksning før den 1. marts 1961, kan nyplantning dog finde sted, men beplantningen skal, medmindre fredningsnævnet tillader andet, holdes i en afstand af mindst 5 m fra fortidsmindets fod. Fredningsnævnet kan ændre grænserne for det i 1. pkt. nævnte område, såfremt dets areal ikke forøges. Fredningsnævnet skal, inden det træffer afgørelser efter denne paragraf, indhente udtalelse fra fredningsstyrelsen.

Stk. 2. Ministeren kan fastsætte regler, hvor efter det helt eller delvis forbydes at placere telte inden for den i stk. 1, 1. pkt., nævnte linje.

## Kap. VIII

### Almenhedens færdsel og ophold Strandbredder

§ 54. Strandbredder og andre kyststrækninger, på hvilke der ikke findes sammenhængende grønsvær eller anden landvegetation, er åbne for almenheden for færdsel til fods samt for kortvarigt ophold og badning. På private ejendomme må ophold og badning dog ikke finde sted inden for 50 m fra beboelsesbygninger. I tiden 1. april - 1. september må løse hunde ikke medtages. På steder, hvor der er ret til ophold og badning, er det tillige tilladt i kortere tid at have en båd uden motor liggende på strandbredden. Færdsel, ophold og badning sker på eget ansvar.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke:

- 1) arealer, der før den 1. januar 1916 var udlagt som have eller inddraget under en erhvervsvirksomhed, der drives på vedkommende ejendom,

2) bestående forsvarsanlæg,

3) havneanlæg med tilhørende landarealer.

Stk. 3. Strandbredder langs diger, der er anlagt i henhold til digelovgivningen, er kun åbne for almenheden i det omfang, det bestemmes af fredningsnævnet med tilslutning af digebestyrelsen. Udgifter i forbindelse med almenhedens adgang til disse strandbredder refunderes digebestyrelsen med halvdelen af statskassen og halvdelen af det pågældende amtsfond.

Stk. 4. Fredningsnævnet eller for arealer, der ejes eller bruges af staten, miljøministeren kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra reglen i stk. 1.

Stk. 5. På de for almenhedens færdsel åbne strandbredder må der ikke iværksættes foranstaltninger, der er til hinder for den frie færdsel og ophold, eller i det hele foretages noget, der vil være til væsentlig ulempe for almenhedens ret hertil. Fredningsnævnet eller for arealer, der ejes af staten, miljøministeren kan gøre undtagelse fra denne regel. Anbringelse af høfder, ålegårde, kreaturhegn og badebroer kan dog finde sted, når der holdes en passage åben bag om, over eller gennem de pågældende anlæg.

Stk. 6. Alle spørgsmål om udøvelsen af retten til færdsel, ophold og badning afgøres i øvrigt af vedkommende fredningsnævn eller for arealer, der ejes eller bruges af staten, af miljøministeren.

Stk. 7. Såfremt adgangen til stranden er af særlig betydning for almenheden, og der ikke i fornødent omfang findes adgangsveje hertil, skal kommunalbestyrelsen efter anmodning fra miljøministeren udlægge en offentlig sti efter reglerne i lov om offentlige veje.

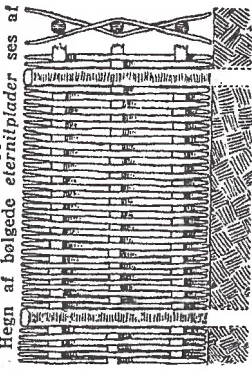
Stk. 8. Miljøministeren fastsætter de almindelige regler for færdsel og ophold m.v. på de i stk. 1 nævnte arealer. Yderligere regler kan for de i stk. 3 nævnte strandbredder fastsættes af fredningsnævnet med tilslutning af digebestyrelsen og for andre strandbredder af fredningsnævnet efter anmodning af ejeren.

Stk. 9. Bestemmelserne i denne paragraf medfører ingen begrænsninger i den råden over strandbredderne, der tilkommer almenheden på andet retsgrundlag. For strandarealer, der efter den for de sønderjyske landsdele ved lov nr. 123 af 1. juni 1929 opretholdte lovgivning fra tiden før 15. juni 1920 ikke er undergivet privat ejendomsret, men er åbne for benyttelse for alle og enhver, kan miljøministeren

## Hegnsløven

Lært hegn mod vejen  
I stedet for forhavernes malede træskiltter, som bliver sjældnere og sjældnere, sættes, hvor man ikke helt vil undvære hegn, ganske lave mure af forskellig stenmateriale, eller man sætter ganske lave fodhegn af gennemsvævede granstager fastgjort til lave granstolper.

Eternit eller enebærkæppe  
Hegn af bølgede eternitplader ses af



Det flettede vindkæppehegn af enebærhegn er af stor virkning især under landlige forhold.

## Hegnsløven

Hvor skal jeg plante min hæk? Har jeg lov til at klippe den høje hæk ind mod naboen ned? Har naboen lov til at lade sine træer vokse ind over min grund?

Mange spørgsmål af den art melder sig for de fleste haveejere. Man ved nok, at der er noget, der hedder hegnsløv, men hvordan lyder den, og vigtigere endnu, hvordan virker den?

Den i 1950 reviderede Lov om hegn siger af særlig interesse for haveejere følgende:  
I kapitel I, der omhandler almindelige bestemmelser, står der, at såfremt der i bygningslovgivningen eller i en i henhold hertil udfærdiget vedtægt eller reglement i en for kommunen udstedt politivedtægt eller byplan findes særlige forskrifter om hegn om de i kommunen forekommende ejendomme, må disse forskrifter efterkommes.

Fælles hegn — fælles udgift  
Kapitel II behandler rejsning af nyt hegn, og her står, at en grundejer, der ønsker at hegne på egen grund selv må afholde udgiften herved (Udgiften eller arbejdet ved rejsning af fælles hegn deles derimod lige mellem parterne, med-

og til anvendt, men de er både skrøbelige og ikke særlig billige, og den kolde grå flade kræver absolut en dækning af grøn bevoksning. Espalierede frugttræer er det bedste middel til dækning af disse flader.

Vindkæppehegn, flettet af enebærkæppe er et hegn, der under mere landlige forhold ser glimrende ud og virker ganske fortrinligt. En moderne form af dette hegn er sålitzhegn, flettet af smidige pilegrene og indsat i trærammer. Dette nye hegnsmateriale vil sikkert finde anvendelse mange steder.

### Hegnets bevoksning

Fælles for de nævnte hegn af såvel træ som jern er, at de, for ikke at virke kedelige og hårde mod omgivelserne må bevokses af planter. Mange gode slyng- og klatreplanter er til rådighed. Nogle af de mest anvendte er: Rådhusvinen, der er selvhæftende, vildruenen, der har klatretråde ligesom vindruerne, kaprifolier, Polygonum batiscuantiacum, og slyngroserne. To udmærkede slyngplanter med speciel bladstruktur er Actinidia kolomikta og Aristolochia siphon.

mindre hegnets rejsning overvejende er i den ene parts interesse eller er nødvendiggjort ved den brug, han gør af sin ejendom.

Fælles hegn skal rejses således, at skellinien falder midt i hegnet. Fælleshegn bør afpasses efter de tilstødende ejendommers karakter og betydelse. Ved rejsning af fælleshegn om haver og lystanlæg bør tages hensyn til, at hegnet kan komme til at danne en tiltalende ramme om de pågældende ejendomme.

### Fæstelske og praktiske hensyn

Ved rejsning af hegn mod gader, veje, stier og pladser bør tilstræbes et tilfældende helhedsindtryk. Hegn må ikke hindre den frie oversigt ved veikryds, vejtillutninger eller vejsvingninger eller være til ulempe for færdslen. Porte, låger eller færdselehaner, hvor andre end hegnejer har færdselsret.

Om hegnets højde siges der, at ved boligbebyggelse bør højden af hegn mod naboejendomme, hvor ikke ganske særlige forhold taler derimod, fastsættes til 1,80 m og må ikke uden naboes samtykke overstige 2 m.

## Hindbær

Den vedligeholdelsespligtige må ikke egenmægtigt nedkappe et levende fælleshegn under de fastsatte højder eller udlånende et sådant hegn så stærkt, at det mister sin læggevirkning. Den til hegnet stødende jord må ikke benyttes således, at hegnet derved beskadiges.

Græne, der vokser ind gennem hegnet, eller så tæt hen over hegnet, at dette herved udsættes for beskadigelse, er naboen berettiget til at afskaffe i skellinien.

Udgiften eller arbejdet ved fælleshegnenes vedligeholdelse deles lige af parterne.

Om døde hegn siger loven, at enhver grundejer har ret til på et mod hans grund vendende plankeværk eller mur at betæste espalier, halvtage, mindre skure og lignende.

Kapitel V omhandler hegnssyn, og det hedder her, at der for hver kommune nedsættes et hegnssyn bestående af 3 medlemmer, af hvilke den ene beskikkes som formand. Medlemmerne af hegnssynet beskikkes i købstæder af byrådet og i landkommuner af sognerådet. Begæring om afholdelse af hegnssynsforretning indgives skriftligt til formanden for vedkommende hegnssynsdistrikt.

I lovens sidste kapitel står blandt andet, at den ikke gælder for staden København. Her gælder bestemmelser for hegn i ByggeLov af 29. marts 1939, som dog ikke afviger meget fra den egentlige hegnsløv.

Værdisgere oplysninger om bestemmelser med hensyn til hegring af grunde kan findes i de to love, Lov om hegn og ByggeLov, som fås i enhver boghandel.



Et godt naboskab er bedre end samtlige hegnsløve.

## Hindbær

Ved for højt reaktionstal (se s. 160) får hindbær ofte gule blade, hvilket nedsetter ydelsen.

Fugtig jord og sol  
Jorden bør desuden være fri for fler-



Undgå sirtidigheder om hækkens højde.

Hegnens vedligeholdelse omtales i kapitel IV, og her hedder det, at ved boligbebyggelse kan levende hegn kræves nedkappet een gang årligt.

Levende hegn mod gade, vej, sti eller plads, hvor andre end hegnets ejer er berettiget til at færdes, skal holdes stude således, at bevoksningen ikke er til ulempe for færdslen eller hindrer udsynet for vejfarende.

De forskellige hindbærarter stiller ikke alle lige store krav til jorden — de er ikke alle lige kræse — men som regel behøver hindbær sig bedst i en uabl-muldet, næringsrig, varm og ikke kalkholdig jord.



Afskrift

Stempel 2 kr.

matr. nr. 3 m Lumsås, Højby sogn

Anmelder:

JAKOB JENSEN  
SAGFØRER

AAGE HANSEN  
LANDMETSSEL

NYKØBING S.

DEKLARATION.

Jøderskrevne enkefru Boline Katrine Nielsen, Lumsås, der ejer ejendommen matr. nr. 3 m Lumsås by, Højby sogn, erklærer herved, at de til enhver tid værende ejere af parceller, der er eller bliver udstykket fra min ~~ex~~ nævnte ejendom skal have ret til færdsel ad den på matr. nr. 3 m anlagte og på matrikuskortet udlagte vej til det til 3 m hørende strandareal, ligesom de nævnte parcelejere skal have ret til ophold på og badning fra dette strandareal.

Denne deklaration kan tinglyses på ejendommen matr. nr. 3 m Lumsås by, Højby sogn, af hartkorn 2 skp. 1 fdk.  $1\frac{1}{2}$  alb., næstefter allerede lyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af parceller af matr. nr. 3 m Lumsås by, Højby sogn.

Lumsås, den 17<sup>e</sup> december 1960.

9. Boline Nielsen

Tinglyst den 28<sup>e</sup> december 1960.

Ejendommens beliggenhed

HAVAGERVEJ 1

Kommune/vurderingskreds, vurderings distrikt.

TRUNDHOLM

02

Registernummer

343 07534-0

Henvisnings nummer

Ejers navn og adresse

GRUNDEJERF LUMSÅS LYNG  
KONGSHVILEBAKKEN 25  
2800 LYNGBY

343

VEJKODE 3084

SIDE 1

1 425361

Benyttelse:

VURDERET TIL NUL

Omregningsfaktor:

**Sædvanlig prioritering**

Ejendomsværdi

Grundværdi

**SPECIFIKATION AF GRUNDVÆRDIEN:**

2894 KVM

0 KR.PR. KVM

0

9705 KVM VEJAREAL

0

**MATRIKELBETEGNELSE:**

LUMSÅS BY, HØJBY

3 M

1.2599 KVM, HERAF VEJ 9705 KVM.

**Kontantværdi**

Denne meddelelse viser såvel vurderingsrådets ansættelser ved sædvanlig prioritering som omregningen af disse til kontantværdi.

Det er de anførte, kontantværdier, der danner grundlag for beskatning af Deres ejendom.

Der henvises i øvrigt til vejledningen på bagsiden af denne meddelelse samt til vedlagte pjece.

Der vil blive adgang til oplysning om resultatet af vurderingerne inden for kommunen i en periode af mindst 14 dage. Meddelelse om tid og sted for adgangen til disse oplysninger vil blive givet ved annoncering i den lokale dagspresse.

Eventuel klage over ejendommens ansættelser til kontantværdi samt over den anførte benyttelse af ejendommen skal indgives senest 31. december 1981. I klagen skal ejendommens beliggenhed og registernummer anføres. Omregningsfaktoren kan ikke påklages.

Klagen indsendes til:  
SKYLDRÅDET FOR

Ejendommens registernummer:

343 07534-0

V SJÆLL AMTS NDR SKYLDKREDS  
AHLGADE 1 B 4300 HOLBÆK  
POSTBOX 339 AHLGADE 1 B  
4300 HOLBÆK

Afsender: VURDERINGSRÅDET

Vurderingsrådets telefonnummer:

TRUNDHOLM  
NYVEJ 22  
4573 HØJBY SJL

(03)422634