

**Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds**adr. Dommerkontoret, Sofievej 4, Holbæk
tlf. nr. (33) 43 42 11

4300 Holbæk, den 26/5 19 76.

Fr.j.nr. 54 C/76.

UDSTYKNING 3 bu+ SKØDE PÅ 3ca
TIL LUMSÅS LYNØHr. landinspektør Børge Hansen
Lundevej 44
3600 Frederikssund.


I en hertil fremsendt skrivelse af 16/2 1976 har De i forbindelse med en udstykningsplan vedrørende ejendommen matr.nr. 3 bu Lumsås by, Højby sogn, der ligger mindre end 300 m fra Sonnerup skov, der er statsskov, bedt nævnet bekræfte, at nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 47, stk. 1 til arealets bebyggelse er uforholdsmæssig, da området må anses for udbygget før 1/1 1968 i så væsentlig grad, at området i medfør af naturfredningslovens § 47, stk. 2, 4. punkt er undtaget fra bestemmelsen i stk. 1.

Nævnet har d. 30/3 1976 holdt møde på ejendommen med deltagelse af Dem og repræsentanter for fredningsplanudvalget og Trundholm kommune.

Ejendommen matr.nr. 3 bu Lumsås by er udstykket fra ejendommen matr.nr. 3 m smst. i 1965 og overtaget af de nuværende ejere pr. 1/4 1965. Ejendommen er identisk med en parcel af matr.nr. 3 m smst., for hvilken nævnet i april 1964 fik forelagt en i februar 1963 udfærdiget udstykningsplan, hvorefter parcellen agtedes udstykket i 15 parceller hver på ca. 1400 m². I overensstemmelse med de af nævnet siden 1958 stillede krav ved udstykning af matr. nr. 3 m smst., at parcellerne blev på mindst ca. ½ td. land og at der pålagdes parcellerne servitut om forbud mod yderligere udstykning og censur af bebyggelsen, afslog nævnet i maj 1964 at godkende planen. (Fr.j.nr. 465/64 og 593/64). En række grundejere, der havde erhvervet parceller med det nævnte servitutpålæg havde overfor nævnet gjort indsigelse mod udstykningsplanen, som de havde fået kendskab til. D. 26/5 1965 godkendte nævnet en ændret udstykningsplan for parcellen, hvorefter den agtedes udstykket i 8 parceller hver på ca. 2500 m². (Fr.j.nr. 1021/65).

Under henvisning til ovenstående skal man meddele, at det er nævnets opfattelse, at de fredningsmæssige interesser nævnet søgte tilgodeset gennem kravet til parcellernes mindste størrelse dels er blevet accepteret af ejerne i maj 1965 og fortsat er til stede uanset den stedfundne udbygning i området indenfor 300 m fra Sonnerup skov, og at området følgelig ikke er undtaget fra bestemmelsen i naturfredningslovens § 47, stk. 1. Nævnet har samtidig vedtaget at tilkendegive, at man ikke vil kunne godkende den af Dem i november 1975 udarbejdede udstykningsplan, hvorefter ejendommen agtes udstykket i 18 parceller á 1200 - 1400 m², og som er godkendt af Trundholm kommune.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse vil kunne indankes for overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V. inden 4 uger fra denne skrivelser modtagelse, jfr. naturfredningslovens § 58.



Kaj Høj
fg. formand.

OVERFREDNINGSNÆVNET

*Nyropsgade 22^A.**1602 København V**Telefon 11 95 65 og 11 93 35*

den 3. december 1976.

Ofn. 1121 B/76

Grundejerforeningen "Lumsås Lyng",
v/landinspektør Sv. Polmer,
Kongshvilebakken 25,
2800 Lyngby.

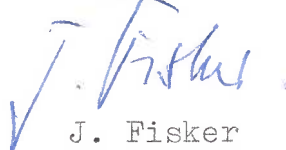
Vedr. udstykningsplan for matr.nr. 3 bu, Lumsås by, Højby Sogn.

./.

Til orientering følger hermed en kopi af overfredningsnævnets skrivelse af dags dato til landinspektør Børge Hansen, Frederiksund.

P. O. V.

E. B.



J. Fisker

OVERFREDNINGSNÆVNET

Nyropsgade 22A

1602 København V

Telefon 11 95 65 og 11 93 35

Den 3. december 1976.

Ofn. 1121 B/76

Hr. landinspektør Børge Hansen,
Lundevej 44,
3600 Frederikssund.

I skrivelse af 26. maj 1976 har fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds i medfør af naturfredningslovens § 47 modsat sig, at den inden for 300 m fra Sonnerup skov beliggende ejendom matr.nr. 3 bu, Lumsås by, Højby sogn, udstykkes i 18 parceller med en grundstørrelse fra 1.200 - 1.660 m².

Det er oplyst, at Trundholm kommune har godkendt den omhandlede udstykningsplan for ejendommen, som siden 1. april 1965 har tilhørt A/S Tindur, Rødovre, på hvis vegne De har indanket fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet har nærmere anført, at det siden 1958 har fastholdt en mindstegrundstørrelse på ca. 2.500 m² inden for skovbyggelinien i dette område. Der nægtedes derfor i 1964 tilladelse til udstykning af det her omhandlede areal i parceller á ca. 1.400 m². Efter at den nuværende ejer havde erhvervet grunden, godkendte nævnet den 26/5 1965 en udstykningsplan, hvorefter arealet udstykkedes i parceller på hver ca. 2.500 m². Fredningsnævnet har fundet, at de fredningsmæssige hensyn, som herved blev tilgodeset og accepteredes af ejerne i maj 1965, fortsat er til stede uanset stedfunden udbygning i området, og at dette følgelig ikke er undtaget fra bestemmelsen i naturfredningslovens § 47, stk. 1. Fredningsnævnet har herefter ikke kunnet godkende den forelagte udstykningsplan.

I den indgivne anke har De anført, at udstykningsplanen er godkendt af Trundholm kommune, og at skovbyggelinien ikke er gældende, da der - ifølge vedlagt dokumentation - før 1. januar 1968 var sket omfattende og sammenhængende bebyggelse i dette område. Endvidere har De anført, at ejerne ikke har accepteret den krævede mindstestørrelse, idet de tværtimod undlod at gennemføre den i 1965 godkendte udstykning. Endelig har De anført, at arealet er således beliggende,

at kun trætoppene er synlige fra arealet.

Grundejerforeningen Lumsås Lyng har i en henvendelse til overfredningsnævnet anført, at Deres klienter som private grundejere er medlemmer af foreningen og derfor er blevet bekendt med fredningsnævnets praksis i dette spørgsmål.


I denne anledning skal man meddele, at overfredningsnævnet har behandlet sagen på et møde den 30. november 1976, hvor det er besluttet at udtale følgende:

Den i 1969 skete ajourføring af undtagelsesbestemmelsen i § 47, stk. 2, nr. 4, findes ikke at medføre, at grundlaget for en gennem en årække håndhævet praksis med hensyn til udbygning af et område inden for skovbyggelinien hermed skulle være bortfaldet.

Da dispensation fra naturfredningslovens § 47 a således fortsat må anses for påkrævet, og da overfredningsnævnet kan tilslutte sig fredningsnævnets vurdering af den fredningsmæssige interesse at fastholde den hidtidige praksis, er det besluttet at stadfæste fredningsnævnets afslag på godkendelse af den nu forelagte udstykningsplan.

P. O. V.

E.B.


J. Fisker

12-MARTS-1979

+

A/S TINDUR

Matr. nr. 3 bu, Lumsås by,
Højby, Trundholm kommune.

ANMELDER:

landinsp. Erik Pedersen
Havnegade 9, Nyk. S.

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer af matr. nr. 3 bu, Lumsås by, Højby, Trundholm kommune pålægger herved følgende bestemmelser for min ejendom:

1. De på vedhæftede kort målsatte og med gråt viste arealer skal stedse holdes fri for varigt eller midlertidigt anbragte genstande eller bevoksning, der rager mere end 0,8 meter op over vejmidten, idet arealerne skal henligge til fri oversigt. Bestemmelsen omfatter ikke sne.
2. Fra grundene nr. 1, 5, 6 og 9 må der ikke etableres overkørsel til kommunevej nr. 115, Ndr. Strandvej. Al indkørsel til parcellerne skal ske fra de viste 6 meter brede veje.
3. Parcellerne, der udstykkes fra matr. nr. 3 bu, er pligtige til at være medlemmer af en grundejerforening eller et vejlaug, som skal overtage vedligeholdelsen af de på matr. nr. 3 bu udlagte veje.

Påtaleretten tilkommer Trundholm Kommunalbestyrelse.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 3 bu, Lumsås by, Højby, idet der med hensyn til servitutter, pantegæld og andre hæftelser, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Rødovre, den 12.3.1979

Som ejer af matr. nr. 3 bu:
A/S Tindur, Rødovre Centrum
219, 2610 Rødovre

Sign. M. Petersen P. Nielsen

Det godkendes herved i medfør af bestemmelserne i kommuneplanlovens § 36, at nærværende deklaration tinglyses. Det bekræftes, at en lokalplan om forholdene i nærværende deklaration ikke er påkrævet.

Trundholm kommune, den 2.4.1979

Sign. Bjarne Knudsen, afd.ing.

Matr. nr. 3 bu, 3 bø og 3 ca
Lumsås by, Højby, Trundholm
kommune.

ANMELDER:

Landinsp. Erik Pedersen
Havnegade 9, Nyk. S

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer af matr. nr. 3 bu, 3 bø og 3 ca, Lumsås by, Højby, Trundholm kommune pålægger herved ejendommen følgende bestemmelser:

§ 1 Udstykning

1. Udstykning af ejendommen skal ske i overensstemmelse med de på vedlagte plan angivne retningslinier.
2. Det skal være tilladt at sammenlægge flere parceller til een ejendom, hvorimod yderligere deling ikke må finde sted. Mindre skelændringer kan dog finde sted med myndighedernes godkendelse.

§ 2 Benyttelse

1. På ejendommen og heraf udstykkede parceller må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet fra 1. april til 30. september, og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends o.l.
2. Opstilling af beboelsesvogne er - selv om de ombygges - forbudt.
3. På hver sommerhusgrund skal der indrettes parkeringsplads for mindst to biler, herunder eventuelt garage.

§ 3 Grundenes bebyggelse og bebyggelsens placering

1. Forinden bebyggelsen påbegyndes, skal byggetilladelse indhentes hos bygningsmyndighederne.

Da arealet er beliggende nærmere Sonnerup Skov end 300 meter, skal bygningsstegninger, herunder bebyggelsens udseende og placering tillige godkendes af naturfredningsnævnet for Vestsjællands Amts Nordlige Fredningskreds før bebyggelse påbegyndes.

2. Beboelseshuse må ikke være mindre end 45 m² bebygget areal og udhuse må ikke være mindre end 6 m².
3. Enhver bebyggelse skal være tilendebragt senest eet år fra påbegyndelsen.

§ 4 Bebyggelsens udformning

1. Bebyggelsen må kun opføres i een etage uden mulighed for udnyttelig tagetage. Bygningshøjden over terræn må ikke overstige 5 m, og facadehøjden må ikke overstige 3 m målt fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter.

På skrånende terræn fastlægger kommunalbestyrelsen et niveau-plan, hvorfra ovennævnte højder skal regnes.

2. Der må kun bygges med nye materialer. Husets udvendige sider skal, hvis disse opføres af træ, imprægneres med farveløs eller holdes i farverne brunt, rødbrunt, gulbrunt eller sort. Dette gælder også tagudhæng, vinduer og døre m.v.

For så vidt bebyggelsen opføres i gasbeton, skal gasbetonen fremtræde i hvid farve.

3. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

§ 5 VANDFORSYNING

1. Sælger lader fremføre hovedvandleddninger i vejene fra Lumsås Vandværk, og parcelkøberne er pligtige at lade vandforsyning ske herfra. Anden form for vandforsyning er ikke tilladt.
2. Parcelkøberne er pligtige at tåle eventuelt fornødne vandforsyningsledninger over grundene.

§ 6 ELFORSYNING

1. Strøm leveres af NVE på de for dette selskab til enhver tid gældende vilkår.
2. Parcelkøberne er pligtige at tåle anbringelse af de nødvendige master m.v. på grundene til områdets forsyning med el.

§ 7 GRUNDEJERFORENING

1. Samtlige parcelkøbere er pligtige at være medlemmer af en grundejerforening, som skal oprettes så snart sælger eller Trundholm kommune kræver dette, dog senest når alle parceller er solgt. Alternativt kan parcelkøberne indmeldes i den eksisterende grundejerforening for området, såfremt Trundholm kommune godkender dette.
2. Grundejerforeningen er pligtig til vederlagsfrit at tage skøde på de på arealet udlagte vejarealer uden udgift for sælgeren, senest når samtlige parceller er solgt, og så snart grundejerforeningen er dannet, påhviler det denne at sørge for vedligeholdelse m.v. af vandledninger og veje.

§ 8 ALMINDELIGE BESTEMMELSER

1. Ingen ejer må ved støj eller på anden måde forulempe de omboende. Radio, grammofon, fjernsyn, båndoptager ell. lign. med højtaler forsynede apparater, samt musikinstrumenter må kun benyttes indørs og for lukkede døre.

Plæneklippere med og uden motor må ikke anvendes på søndage.

2. Der må ikke findes oplag af nogen art på parcellerne, og disse skal iøvrigt holdes i ren og ryddelig stand.
3. Udover hunde og katte må der ikke holdes dyr, der opholder sig udendørs.
4. Færdsel på vejene med motordrevne køretøjer er alene tilladt, når det sker med egentlige færdselsmæssige formål.

§ 9 PÅTALERET

Påtaleretten tilkommer den under § 7 nævnte grundejerforening samt naturfredningsnævnet f.s.v. angår § 3 og 4. Sælgeren er ligeledes

påtaleberettiget så længe denne endnu har usolgte grunde i udstykningsområdet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matrikelnumrene 3 bu, 3 bø og 3 ca Lumsås by, Højby, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder, herunder også prioriteter, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Rødovre, den 15.9.1982

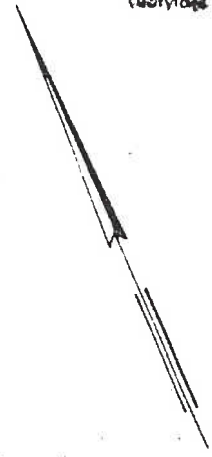
Som ejer af matr. nr. 3 bu, 3 bø og 3 ca:
A/S TINDUR, Rødovre Centrum 219, 2610
Rødovre.

Sign. M. Petersen og P. Nielsen

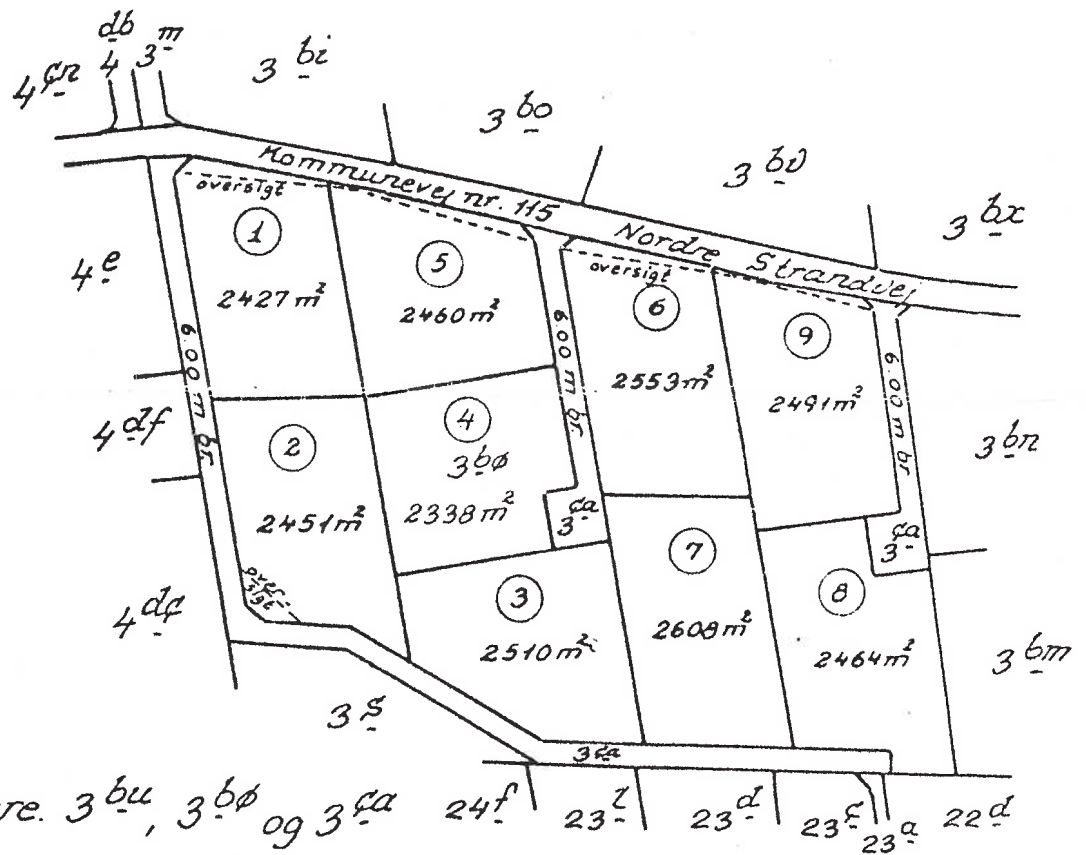
Det godkendes herved i medfør af bestemmelserne i kommuneplanlovens § 36, at nærværende deklaration tinglyses.

Det bekræftes, at en lokalplan om forholdene i nærværende deklaration ikke er påkrævet.

Trundholm kommune, den



oversigter tinglyst d. 4/4 1979



Matr. nr. 3^{bu}, 3^{bo} og 3^{ca} 24^f 23^l 23^d 23^e 22^d

Lumsaas by, Højby
Trundholm kommune

Udfærdiget til brug ved tinglysning
af deklaration.

Udfærdiget i aug. 1982

sign. Erik Pedersen

Landsinspektør

1:2000

at denne kort gengiver en nøjagtig gengivelse af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

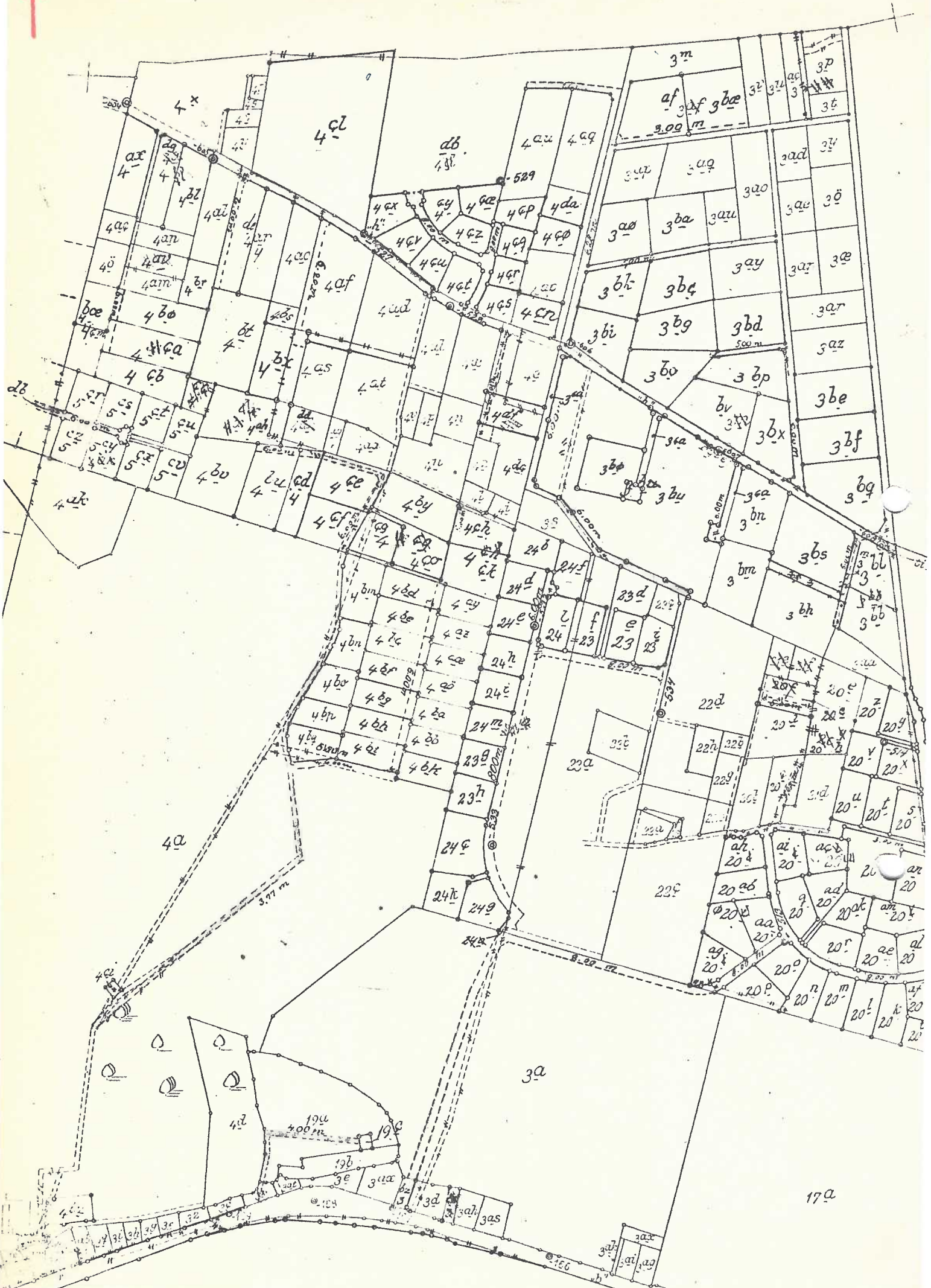
matr. nr. 3^{bu}, 3^{bo} og 3^{ca} Lumsaas by, Højby

attesteres herved i København d. 31. aug. 1982

Trundholm kommune

navn

Juridisk konsulent



17a

1:4000 Plan 2

Terræn af,

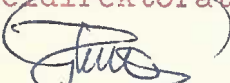
Lumsås By,

Højby,

Vestsjællands Amt.

Xerokopi af matrikelkortet.

Matrikeldirektoratet i juni 1980.


B. H. Kræbball
Kontorin.

John Richter
(møderet for Højesteret)
&
A. Klastrup Hansen
ADVOKATER
TELEFON 03 41 01 82
POSTGIRO 9 01 30 32

4500 NYKØBING SJÆLL., den 10. august 1987.
ALGADE 48
POSTBOX 70
Kontortid 9 - 12 og 12.30 - 16

Sag nr. E.18.808 R/es
bedes opgivet ved besvarelse

Grundejerforeningen Lumsås Lyng
c/o formanden hr. Hans Knudsen
Svend Trøstsvej 6
1912 Frederiksberg C.

Efter aftale med A/S Tindur fremsender jeg hoslagt til godkendelse og underskrift for Grundejerforeningen udkast til skøde på de vejarealer, som er matrikuleret som matr. nr. 3 ca Lumsås by, Højby.

Hvis Grundejerforeningen kan godkende skødet, beder jeg om, at dette må blive underskrevet af den samlede bestyrelse, hvor jeg har mærket med blyantskryds. Underskrifterne skal attesteres af 2 vitterlighedsvidner, som skal skrive tydeligt navn, stilling og bopæl, hvor der umiddelbart efter underskrifterne er afsat plads dertil. Vidnerne må ikke være de underskrivendes nærmeste pårørende.

Skødet bedes derefter - af hensyn til den videre ekspedition gerne snarest - tilbagesendt hertil i vedlagte frigjorte svarkuvert.

Ved tilbagesendelsen beder jeg endvidere Foreningen om at sende mig et eksemplar af Foreningens vedtægter og en udskrift af forhandlingsprotokollen til dokumentation for, hvem der i øjeblikket er lovligt valgte bestyrelsesmedlemmer i Foreningen.

Omkostningerne i sagens anledning betales af A/S Tindur.

Kopi af skødet vedlægges til brug for Foreningen, og det originale skøde med matrikelkort vil blive fremsendt herfra, når sagen kan afsluttes (efter skødets tinglysning).

Med venlig hilsen
Dikteret af John Richter, i dens
fravær underskrevet af:


Kirsten Just Sørensen, adv.fm.

Kopi til A/S Tindur.



A/S TINDUR

Rødovre Centrum 219 · 2610 Rødovre · Tlf. 01-70 40 60

Grundejerforeningen
Lumsås Lyng
v/formanden
Hans Knudsen
Svend Trøstsvej 6
1912 Frederiksberg C

Dato: 19. august 1986

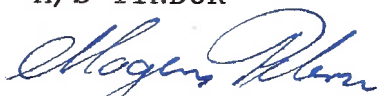
I anledning af at vi har solgt 9 parceller udstykket fra matr.nr. 3 BU, Lumsås, skal vi forespørge om grundejerforeningen er villig til at optage vore 9 kunder som medlemmer samt overtage det til udstykningen hørende vejareal.

Der vil ikke i forbindelse med tilskødningen være udgifter forbundet for grundejerforeningen.

Vi håber at høre fra Dem.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen
A/S TINDUR



Mogens Petersen

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Frederiksberg 21.8.1986

TINDUR A/S
Rødovre Centrum 219
2610 Rødovre

Tak for brev af 19. august 1986 vedrørende udstykningen af de 9
parceller i Lumsås.

Vi skal på førstkommende bestyrelsesmøde tage sagen op og derefter
vende tilbage til den.

Hans Knudsen
SvendTrøstvej 6
1912 Frederiksberg C.

Til bestyrelsen

28. august 1987

Hermed fremsendes kopi af skøde og deklaration vedrørende ejerforholdet til Bolinevej, som I kan erindre vi tidligere vedtog at overtage.

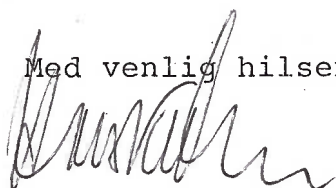
Som det fremgår af deklarationen § 7.2 er vi rent faktisk pligtige til at tage skøde på vejarealet herefter. Vi er pligtige til at sørge for vedligeholdelse på grundejernes vegne. Her gælder den almindelige vejlov dog, i følge hvilken de enkelte grundejere har vedligeholdelsespligt. Hvilket betyder at udgifterne pålignes grundejerne.

For at lette underskriftspåtegningen vil jeg foreslå, at vi sender skødet i cirkulation til underskrift i følgende række (Robert Hansen, Tage Klevin, Erik Pelt, Erik Teilmann) og retur til mig. Venligst underskriv derfor og send videre til næste. Kontakt endelig mig, hvis du er i tvivl.

Samtidig vedlægges kopi af korrespondance vedrørende igangsat fredningssag. Hvis I mener, vi skal sende orientering til samtlige foreningens medlemmer, hører jeg gerne.

Desuden er kommuneplanen for 1987-96 vedtaget, men den indeholder vist ikke noget af interesse for os. Se bilag.

Med venlig hilsen



Hans Knudsen
formand

Svend Trøstsvej 6
1912 Frederiksberg C.

<u>modtaget</u>	<u>afsendt</u>
<u>RH 31-8-87 -</u>	<u>1-9-87</u>
<u>TK 3-9-87</u>	<u>4-9-87</u>
<u>EP</u>	<u>19-IX-87</u>
<u>ET 22.09.87</u>	<u>23.09.87</u>

John Richter

(møderet for Højesteret)

&

A. Klastrup Hansen

ADVOKATER

TELEFON 03 - 41 01 82

POSTGIRO 9 01 30 32

4500 NYKØBING SJÆLL., den 12. oktober 1987.

ALGADE 48

POSTBOX 70

Kontortid 9 - 12 og 12.30 - 16

Sag nr. E.18.808 R/c

bedes opgivet ved besvarelse

.Grundejerforeningen Lumsås Lyng
c/o formanden hr. Hans Knudsen
Svend Trøstsvej 6
1912 Frederiksberg C

Vedr. skøde på matr. nr. 3 ca Lumsås (vejarealerne).

Idet jeg henviser til mit brev af den 10. august d.å. og til telefonsamtale den 24. august d.å. med mit kontor, tillader jeg mig at erindre Foreningen om underskrift på og tilbagesendelse af det med mit brev af den 10. august d.å. fremsendte skøde sammen med et eksemplar af Foreningens vedtægter og en udskrift af forhandlingsprotokol-
len til dokumentation for, hvem der i øjeblikket er lovligt valgte bestyrelsesmedlemmer i Foreningen.

Med venlig hilsen



John Richter

Kopi til A/S Tindur.

John Richter

(møderet for Højesteret)

&

A. Klastrup Hansen

ADVOKATER

TELEFON 03 41 01 82

POSTGIRO 9 01 30 32

4500 NYKØBING SJÆLL., den 9. november 1987.

ALGADE 48

POSTBOX 70

Kontortid 9 - 12 og 12.30 - 16

Sag nr. E.18.808 R/c

bedes opgivet ved besvarelse

Grundejerforeningen Lumsås Lyng
c/o formanden hr. Hans Knudsen
Svend Trøstsvej 6
1912 Frederiksberg C

Hoslagt fremsender jeg Grundejerforeningens behørigt tinglyste skøde på matr. nr. 3 ca Lumsås (vejareal), ligesom jeg vedlægger det originale matrikelkort, tilhørende målerids og ejendomsvurderingsmeddelelse pr. 1. januar 1986.

Herefter betragter jeg sagen som afsluttet i forhold til Grundejerforeningen.

Med venlig hilsen



John Richter

Kopi til A/S Tindur.

Matr. nr. 3 ca Lumsås by, Højby.

26. OKT 87 20924

Anmelder:

John Richter
&
A. Klastrup Hansen
ADVOKATER
4500 Nykøbing Sjælland
Tlf. (03) 41 01 82*

Beliggenhed: Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.

Købers bopæl:

Svend Trøstsvej 6, 1912 Frederiksberg C.



=====
 E N D E L I G T S K Ø D E :
=====

Undertegnede A / S T i n d u r , Rødovre Centrum 219, 2610 Rødovre, endeligt skøder og overdrager herved til medundertegnede

G r u n d e j e r f o r e n i n g e n L u m s å s L y n g ,
c/o formanden, Hr. H a n s K n u d s e n ,
Svend Trøstsvej 6, 1912 Frederiksberg C,

det os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ubebyggede vejareal, som er matrikuleret som matr. nr. 3 ca Lumsås by, Højby, af areal ifølge tingbogen og matrikelkortet 3105 m² (alt vej).

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

Overtagelsen finder sted straks, og vejarealerne ligger i enhver henseende for skødemodtagernes regning og risiko.

2.

Der betales ikke ejendomsskat af det pågældende vejareal, men alle pligter m.v., som påhviler ejerne af vejarealet, påhviler nu skødemodtagerne.

3.

Skødemodtagerne er gjort bekendt med og respekterer, at der på vejarea-

lerne er tinglyst følgende servitutter og byrder:

- a) Tinglyst 8.10.1875: Deklaration om færdselsret for ejeren af matr. nr. 23 over Lynglodden til matr. nr. 3 m.
- b) Tinglyst 10.8.1917: Færdselsret for matr. nr. 3 s ad vej langs det østlige skel.
- c) Tinglyst 28.9.1960: Færdselsret ad vej til stranden, opholds- og baderet på strandarealet for parceller, der er eller bliver udstykkede fra matr. nr. 3 m.
- d) Tinglyst 4.4.1979: Deklaration vedrørende oversigt, overkørsel, pligt til medlemskab af grundejerforening eller vejlaug (påtaleret: Trundholm kommunalbestyrelse).
- e) Tinglyst 15.3.1983: Indskrænkninger i udstyknings-, benyttelses- og bebyggelsesretten, bygningstegninger skal godkendes, bestemmelser om vand og el-forsyning samt om pligt til at være medlem af grundejerforening, der er pligtig til at tage skøde på vejarealerne, m.m. Skødningen ifølge nærværende skøde sker til opfyldelse af grundejerforeningens fornævnte pligt.

4.

Der betales ingen købesum for det pågældende vejareal, som ved 18. almindelige vurdering pr. 1. januar 1986 iøvrigt er ansat til 0 kr.

5.

Skødegiverne betaler alle med denne overdragelse forbundne omkostninger.

6.

Som foran anført omfatter skødningen alene et vejareal.

Således er vi enige, og vi forpligter os til hver især skadesløst for den anden part at opfylde vor del af den indgåede aftale.

Frederiksberg, den 26. 8 1987.

For Grundejerforeningen Lumsås Lyng:

Robert Hansen
ROBERT HANSEN

Tage Klevin
TAGE KLEVIN

Hans Knudsen
HANS KNUDSEN : FORMAND

Erik Pelt
ERIK PELT

Erik Egevejmann
ERIK EGEVEJMANN

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og underskrivernes myn-

dighed:

Navn: *Arvid Stejndal*
Stilling: *Sekretær*
Bopæl: *Egenvej 10, Ejby*
4670 Nr.-Hyllinge

Rødovre, den *21. 10. 87.* 1987.

Navn: *H. Møller*
Stilling: *Sekretær*
Bopæl: *Vindmøllevej 23*
2500 Valløje

For A/S Tindur:

Mogens Petersen

Til vittetlighed som foran, forsåvidt angår skødegiverne:

Navn: *Susanne Strøyberg*
SUSANNE STRØYBERG
Stilling: Sekretær
Bopæl: Agnetevej 5
2840 Holte

Navn: *Anette Clasen*
ANETTE CLASEN
Stilling: Bogholder
Bopæl: Bellahøjvej 150, II tv.
2720 Vanløse

Feransævnede ejendom matr. nr. 3 CA
LUMSAS ejerlav or under løbenr. 19881-9 pr. 1/1 1987
vurderet til kontantjendomsværdi 0 kr
heraf kontantgrundværdi 0 kr.

Ejendommen, der herved udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

Trundholm ejendomsskattekontor, d. 23/10 1987
4573 Højby

Arvid Stejndal
Bogholder
Overret.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

26 OKT. 1987

TINGLYST

Skødet er endeligt

Udskr. af A/S reg. forevist

Legitimation forevist

Ejerskilt forevist

77. Andersen
Jensen

J. Steen

Parcel nr. af matr.nr.

j.nr.

John Richter & A. Klastrup Hansen

ADVOKATER

Algade 48 - 4500 Nykøbing Sjælland

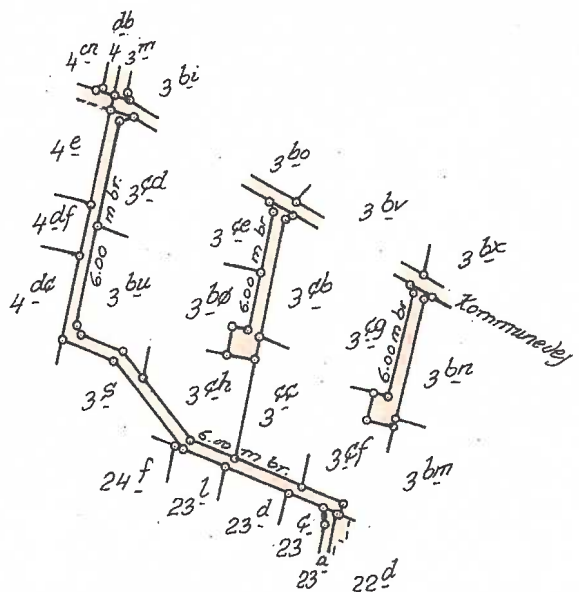
Telf. (03) 410182

E: 18.808 + 0.3545

NORD

Vedrørende måling og
afmærkning henvises til
vedhæftede måleblad

Forsikringskontoret
Nykøbing Sjælland 26-10-1987



MATR.NR. 3^{ca}

EJERLAV: L U M S A S B Y, H Ø J B Y,

KOMMUNE: Trundholm

AMT: Vestsjælland

Areal beregnet efter kortet: 3105 m², alt vej.

Udfærdiget i august 1986 efter en kopi af matrikelkortet.

Målforhold 1:4000

Landinspektør

Erik Pedersen
Landinspektør
Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj.