

3af

+ servitut

Hr. landinspektør S. Rud-Petersen
Grønnehavestræde 8
4500 Nykøbing Sj.

I en hertil indsendt skrivelse af 29/1 1976 har De på vegne hr. P.O. Nielsen ansøgt nævnet om tilladelse til at udstykke matr.nr. 3 af Lumsås by, Højby sogn i 4 parceller.

Ved udstykningen vil der blive fastlagt skel søværts strandbeskyttelseslinien, hvorfor nævnets tilladelse er fornøden jfr. naturfredningslovens § 46, stk. 1, nr. 3 jfr. stk. 6, ligesom tilladelse er fornøden efter naturfredningslovens § 47, idet ejendommen er beliggende inden for 300 m fra Sonnerup skov.

Nævnet har d. 30/3 1976 afholdt møde på ejendommen i overværelse af Dem, fredningsplanudvalgets sekretariatsleder skovriders C.F. Ingvorsen, formanden for grundejerforeningen Lumsås Lyng landinspektør Sv. Polmer og Trundholm kommune.

Til støtte for Deres ansøgning har De anført, at der mellem matr.nr. 3 af Lumsås og Kattegat er beliggende et fællesareal.

Skovriders C.F. Ingvorsen anførte, at han ikke kunne anbefale dispensation, idet fællesarealet er af begrænset udstrækning.

Landinspektør Sv. Polmer oplyste, at grundejerforeningen ønskede, at nævnet fastholdt den hidtidige praksis i området, hvorefter udstykkede grunde skal være af en mindstestørrelse på 2500 m².

Under henvisning til ovenstående skal man meddele, at nævnet ikke har fundet, at der foreligger sådanne ganske særlige omstændigheder som krævet for dispensation efter naturfredningslovens § 46, stk. 6, ligesom man har fundet at burde fastholde, at grundenes størrelse ikke kommer under 2500 m².

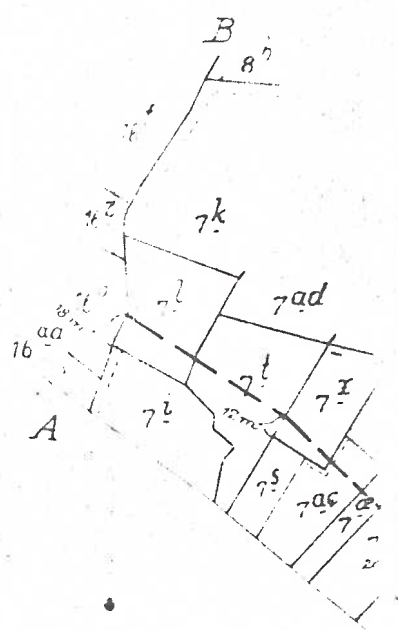
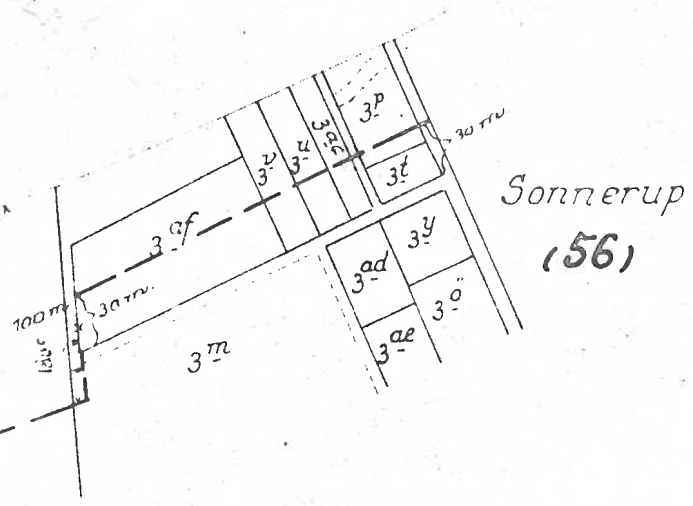
Det ansøgte kan derfor ikke imødekommes.

1107.1 - 0 - 0 - 11 6

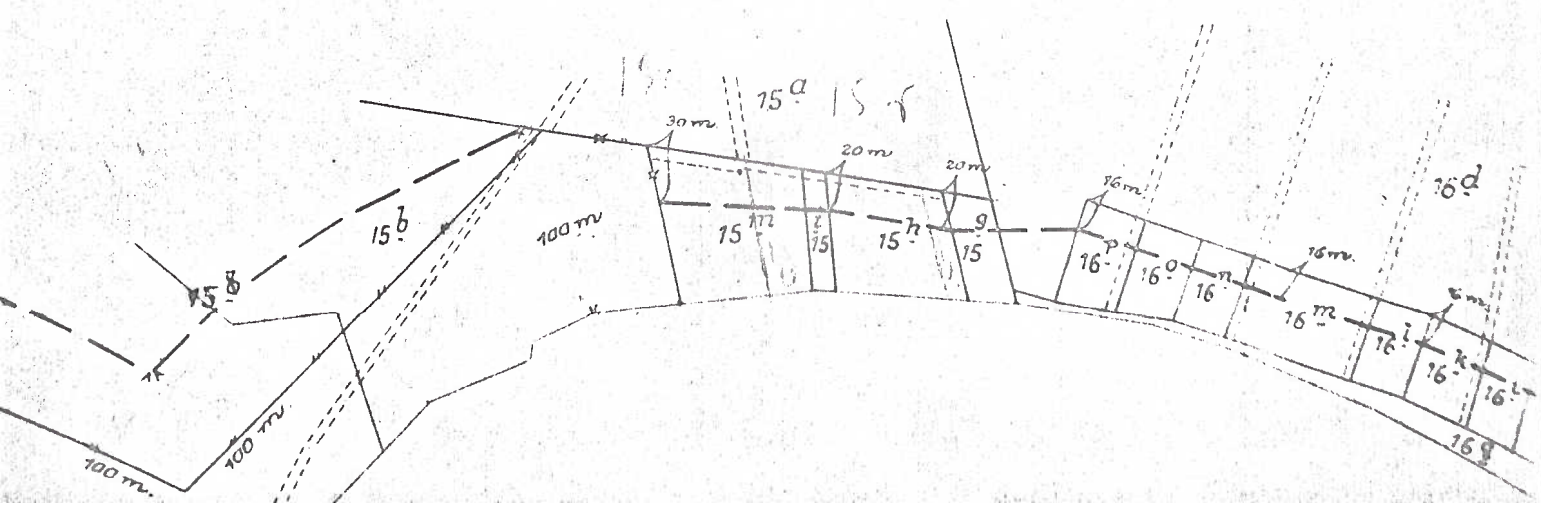
Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse i 4 uger fra denne skrivelses modtagelse vil kunne påklages til overfredningsnævnet, Nyrøpsgade 22, 2602 København V.

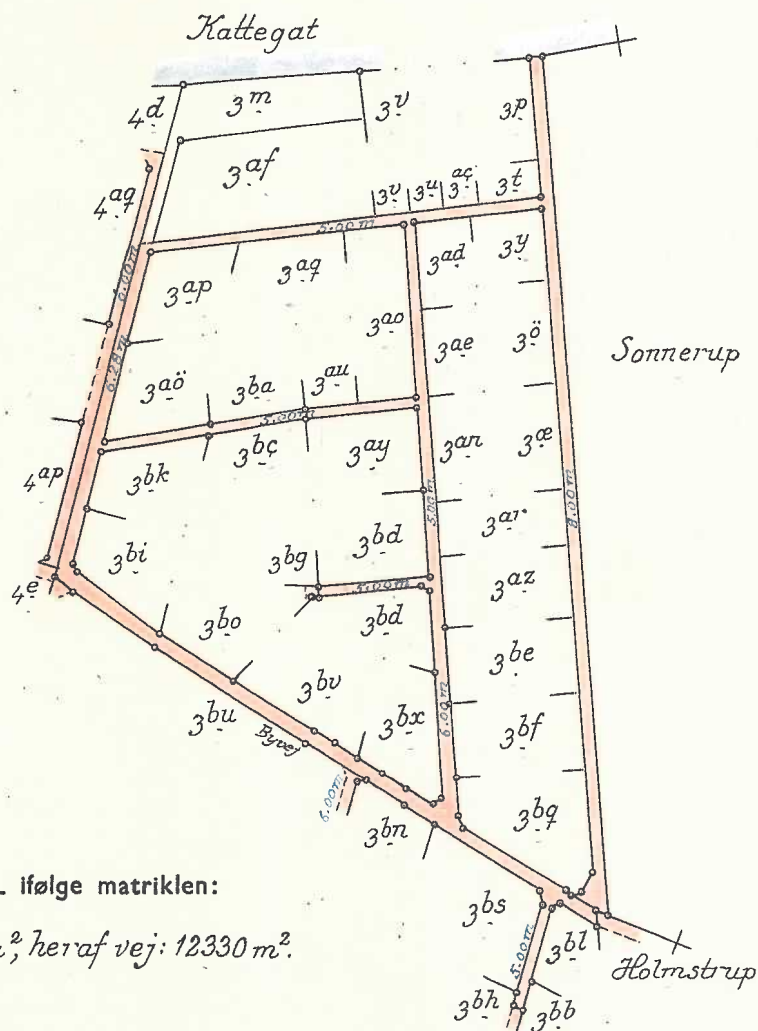
Kaj Høj.
fg. formand.

BILAG nr. 3
 Fremlagt i Fredningsnævnet for
 Vestsjællands amts nordlige
 fredningskreds, den 30/12/76



Se





MATR. NR. 3^m,
 Lumsås By,
 SOGN: Højby,
 HERRED: Ods,
 AMT: Vestsjællands.

AREAL ifølge matriklen:

Matr. nr. 3^m: 15224 m², heraf vej: 12330 m².

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Matrikeldirektoratet d. 10^e september 1970.

J. J. Witzke
 g.

Målförhold: 1: 4000

500 m

ERIK PEDERSEN

Landinspektør

Telf. (03) 41 03 44 og 41 09 44

Postgiro 1 01 42 93

4500 Nykøbing Sjælland, den 12. september 1977

Grønnehavestræde 8

Kontortid 9-16 - Lørdag lukket

J. nr. ~~1012/19 75~~

978/77

Naturfredningsnævnet

Dommerkontoret

4300 Holbæk

INDGÅET

14 SEP 1977

DMKT. HOLB.

Vedrørende Fr.j.nr. 31C/1976 - matr.nr. 3^{af} Lumsås by, Højby sogn

Ved skrivelse af 26/5 1976 har naturfredningsnævnet meddelt afslag på en ansøgning om udstykning af ovennævnte ejendom i 4 parceller til sommerhusbebyggelse, idet det bl.a. blev anført i nævnets skrivelse, at grundstørrelsen skal være mindst 2500 m².

Ejeren af ejendommen, hr. Ole Nielsen, Vinkælderen, Torvet 9, 4900 Nakskov, har anmodet mig om påny at rette henvendelse til naturfredningsnævnet med henblik på en opdeling af arealet i 2 parceller, der hver vil udgøre over 2500 m².

En sådan udstykning vil kunne gennemføres med respekt af strandfredningslinien, som det fremgår af vedlagte rids, men hvorved parcellerens form vil blive særdeles uhensigtsmæssig.

Under hensyn hertil anmoder jeg høfligst om, at der må blive meddelt den fornødne dispensation fra bestemmelserne i naturfredningslovens paragraf 46 og 47 til gennemførelse af en udstykning som vist med rødt på ridset, hvorved ejendommen vil blive delt i to parceller af hensigtsmæssig form, hver på ca. 2680 m², og hvilke parceller begge vil kunne bebygges med respekt af strandfredningslinien. Jeg henviser iøvrigt til det over fr.j. nr. 31C/1976 oplyste.

Under henvisning til ovenstående, anmoder jeg høfligst om Deres udtalelse over sagen.

Venlig hilsen

Holbæk, Fr.j.nr.

303C 119 77

Bilag:

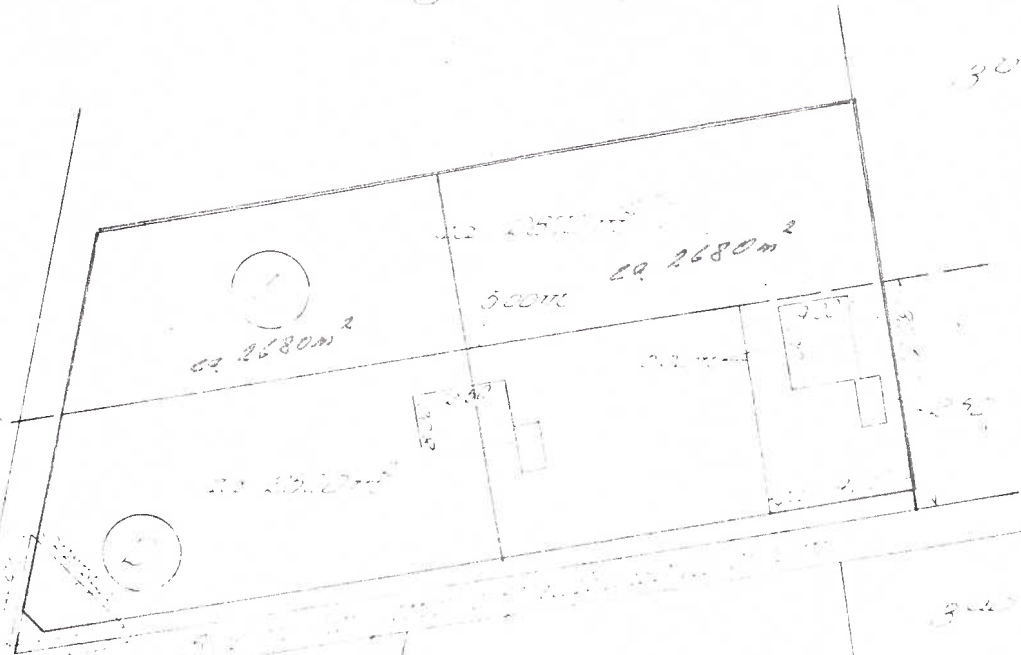
ride

Nord

372

42

30



345

Ronding til overordnet område
med 2 funktioner

Lokal transportplan med
traktat 32

Lutisøis by

11.06.1975

Udfærdiget i 11.06.1975

A. Nord
Landskabsarkitekt

1:1000

Kattegat

Madssted.

Lumsaas By
Sønnerup By



Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds
odr. Dommerkontoret, Sofievej 4, Holbæk
tlf. nr. (03) 43 42 11

Udstykning 3af

4300 Holbæk, den 7/10 1977.

Fr. j. nr. 303 C /1977.

Det meddeles herved, at nævnet i anledning af en ansøgning fra landinspektør Erik Pedersen på vegne hr. Ole Nielsen om tilladelse til udstykning af matr.nr. 3 af Lumsås by, Højby sogn, afholder møde på ejendommen

tirsdag d. 18/10 1977 kl. ca. 11¹⁵

hvortil De herved indbydes til at deltage.

Mødested: se vedlagte udsnit af målebordsblad.

Kaj Høj
sekr.

Grundejerforeningen "Lumsås Lyng"
7/ hr. landinspektør Sv. Polmer
Kongshvilebakken 25
2800 Lyngby.

3^{af} LUMSÅS BY

SONNERUP SKOV



Til Internt Brug af
 Vestsjællands Amtskommune
 med Geodætisk Instituts
 Bistand (A 83).

Matr.nr. 3^{af} Lumsås by,
Højby sogn.

F. 01

M 532

Anmelder:
Erik Pedersen
Landinspektør
4500 Nykøbing Sj

ERIK PEDERSEN
Landinspektør
Grønneshavnstr. 9 - 4500 Nykøbing Sj
Tele. (02) 41 03 44 00 41 03 44



TRUNDHOLM KOMMUNE
Teknisk Forvaltning
J. nr. 01.04601.30/3-af

25.MAJ1978*-15241

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 3^{af} Lumsås by, Højby sogn pålægger herved ejendommen følgende servitut:

På det på vedhæftede kort med skravering viste areal beliggende søvarts strandfredningslinien skal den på arealet værende beplantning bibeholdes i samme omfang, som hidtil.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 3^{af}, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nakskov, den 13.3. 1978

Som ejer af matr.nr. 3^{af}:

Det godkendes herved i medfør af bestemmelserne i kommuneplanlovens paragraf 36, at nærværende deklaration tinglyses.

Det bekræftes, at en lokalplan om forholdene i nærværende deklaration ikke er påkrævet.

Trundholm kommune, den 9. maj 1978

Johns. Holm
borgmester

Landet for Vestsjællands
Landlige Fredningskreds

d. 23/5 1978.

Bjarne Jensen
Bjarne Jensen

Sten Rasmussen
Sten Rasmussen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

25 MAJ 1978

TINGLYST

Sten Rasmussen

Sten Rasmussen

16 06

Måleblad

Mark: Ifølge lovbekendtgørelse nr 257 af 8 juni 1971 er den som flytter borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skælmærke pligtig at afholde udgifterne ved dets genanbringelse

200.00

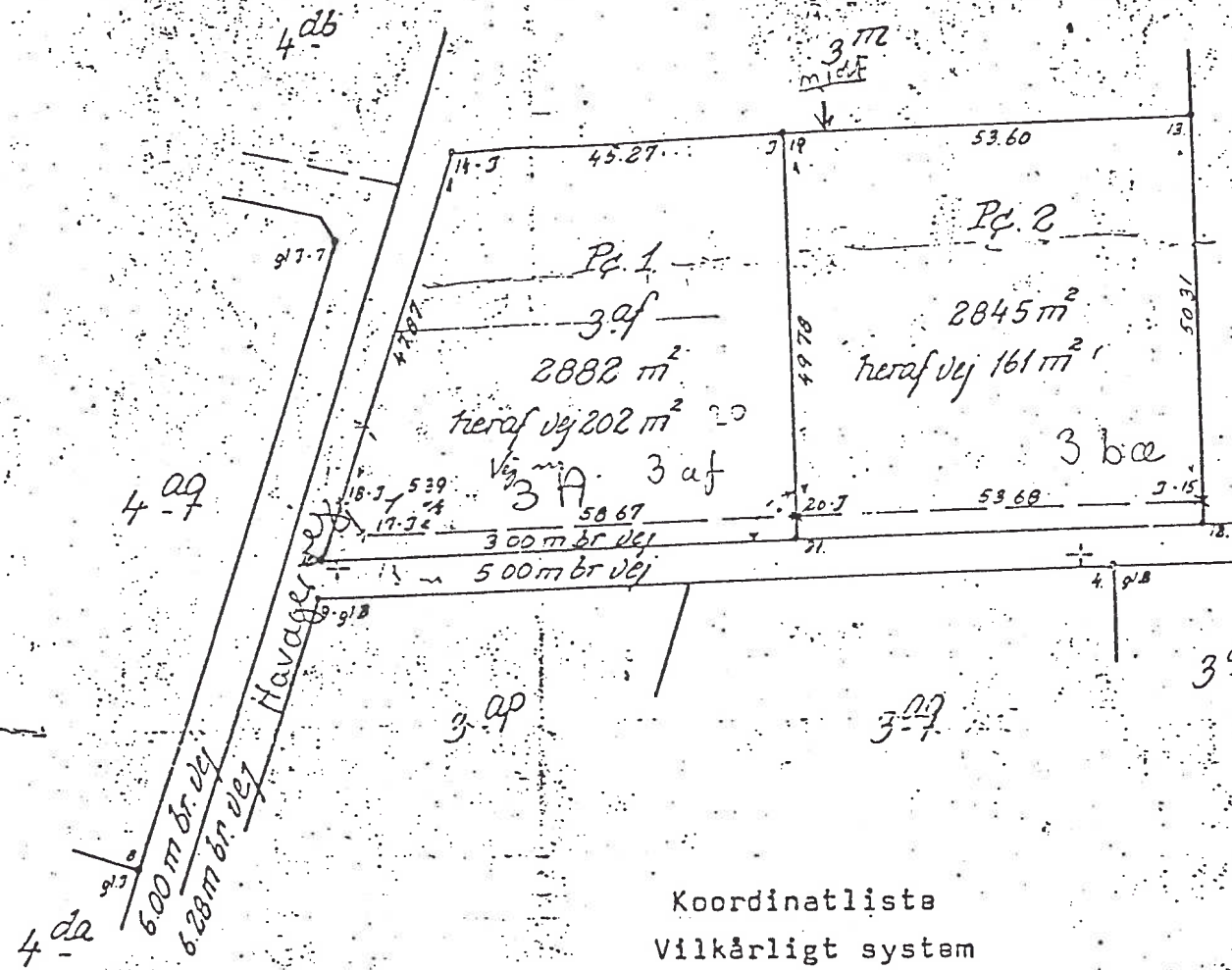
NORD

Skelpunkt afmærket med:
 B o Betonskelpæl
 J o Jernrør med skeltegn
 S o Sten med skeltegn
 T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring

— Skel, der findes i marken
 - - - Blinde skel, der ikke bortfalder
 Særlige signaturer se D. S. 198 (Fabr. 1940)

Fikspunkt afmærket med:
 O Betonblok og jernrør
 B o Betonblok
 D o Drænrør



Koordinatliste
 Vilkarligt system

Pkt. nr.	y	x
4	98,74	95,55
7	142,99	199,71
8	60,45	226,79
9	96,17	202,33
10	101,18	201,85
12	104,03	83,73
13	157,32	85,10
14	153,98	183,91
15	107,03	83,81
17	104,32	196,12
18	108,66	199,31
19	155,51	138,67
20	105,74	137,47
21	102,74	137,40

Pc. 1
 Matr. nr. 3 af

Ejerlav: Lumsaas by
 Sogn: Højby

Opmålt i jar. 1978 af

Målförhold: 1:1000

177/1977

[Signature]

Landinspektor

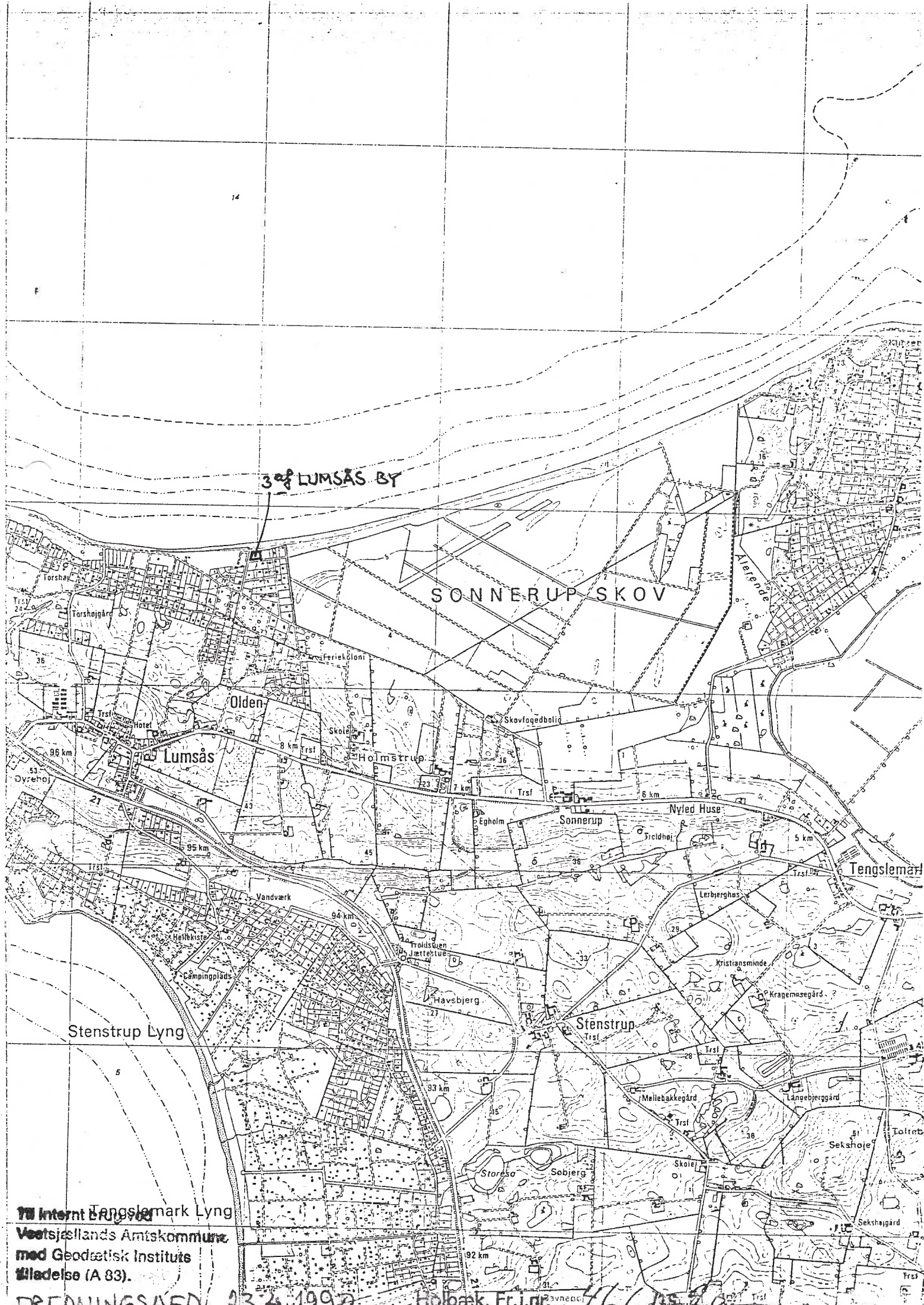
Erik Pedersen
 Landinspektor

Grønnehavestræde 8 - 4500 Nykøbing Sjælland
 Tel. 731 42 02 44 og 41 00 44

bilag

3 af LUMSÅS BY

SONNERUP SKOV



Tengslemærk Lyng
 Veestsjællands Amtskommune
 med Geodætisk Instituts
 tilladelse (A 83).

FREDNINGSAFD. 23.4.1990

Holbæk, Fr.j.nr.

4661820