

## Materiale vedrørende foreningens bestyrelse, vedtægter og medlemmer (16-Jan-2017)

### 1. Referater og andet relevant materiale

- a. Referaterne er organiseret kronologisk efter stigende datoer.
- b. Der er separate filer for
  - i. Oversigt over generalforsamlinger og andet materiale
  - ii. 1966 – 1969
  - iii. 1970 – 1979
  - iv. 1980 – 1989
  - v. 1990 – 1999
  - vi. 2000 – 2010
  - vii. 2011 – 2015

### X 2. Vedtægter (alle i en fil)

- a. Der findes følgende udgaver
  - i. 1. forslag til vedtægter 1967
  - ii. 2. forslag til vedtægter
  - iii. Vedtægter godkendt 19-Jan-1967 (1 udagve)
  - iv. Vedtægter godkendt 19-Jan-1967
  - v. Vedtægter godkendt 23-Jun-1990
  - vi. Vedtægter godkendt 23-Jun-1990 (nyt layout)
  - vii. Vedtægter godkendt 23-Jun-1990 (nyt layout – der er fejlagtigt anført 13-Jun-1990)

### 3. Medlemslister (alle i en fil)

- a. Liste 05-Apr-1967 (N=22)
- b. Liste (ikke dateret) (N=38)
- c. Liste 01-Maj-1967 (N=28)
- d. Liste 19-jun-1969 (N=30)
- e. Liste 30-Jan-1973 (N=30)
- f. Liste 1980 (N=33)
- g. Liste 01-jul-1998 (N=44)
- h. Liste Dec 2015 (N=45)

## Vedtægter for grundejerforeningen Lumsås Lyng

1.

Foreningens navn er Lumsås Lyng, med hjemsted i Lumsås By, Højby, Odsherred Kommune.

2.

Foreningens formål er til enhver tid at sikre medlemmerne den ret, der ifølge skøde og deklaration tilkommer dem, og i øvrigt varetage medlemmernes interesser.

3.

Som medlem optages enhver ejer af parceller, som er udstykket fra matr. nr. 3m af Lumsås by, Højby.

4.

Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Regnskabsåret følger kalenderåret. Bestyrelsen har ret til at slette sådanne medlemmer, som trods på krav er i restance med kontingent ud over et halvt år.

5.

Når en af de under foreningen hørende parceller skifter ejer, har den nye ejer ret til at indtræde i foreningen med samme rettigheder og forpligtelser, som den tidligere ejer havde – herunder også ret til den tidligere ejers andel i foreningens formue og andre aktiver.

6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den afholdes én gang om året på et af bestyrelsen valgt sted.

Indvarsling til generalforsamlingen sker pr. brev/mail mindst 3 uger før generalforsamlingen med bekendtgørelse af dagsordenen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- a) Valg af dirigent
- b) Beretning
- c) Regnskabsaflæggelse
- d) Valg
- e) Indkomne forslag
- f) Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 14 dage inden generalforsamlingen afholdes.

7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen ønsker dette, eller hvis mindst  $\frac{1}{4}$  af medlemmerne forlanger det ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

8.

Generalforsamlingen beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed.

Ændringer i vedtægterne kan kun vedtages med  $\frac{2}{3}$  majoritet blandt de fremmødte medlemmer. Stemme kan dog afgives ved et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Der kan dog ikke stemmes ved mere en én fuldmagt.

9.

Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse, som består af 5 medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig efter hvert års generalforsamling med formand, næstformand, kasserer og evt. sekretær.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at der skiftevis afgår 2 eller 3 medlemmer.

10.

Der vælges 2 suppleanter, således at der skiftevis afgår 1 suppleant hvert år.

11.

Den årlige generalforsamling vælger 1 revisor, der foretager kritisk revision. Desuden vælges en revisorsuppleant.

12.

Bestyrelsen træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål og afholder de nødvendige udgifter hertil af foreningens midler. Bestyrelsen kan ikke forpligte medlemmerne økonomisk udover det her nævnte under generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen over for tredjemand og er ansvarlig for foreningens midler.

Kassebeholdningen opbevares hos kassereren og må ikke overstige 200 kr.-. Resten skal indsættes på en konto efter bestyrelsens skøn. Beløb fra denne konto kan kun hæves med kassererens og formandens underskrift.

Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Mødet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udsalgsgivende.

13.

Til foreningens opløsning kræves at mindst 2/3 af medlemmerne forlanger det. I Tilfælde af foreningens opløsning skal samtidigt træffes beslutning om anvendelsen af foreningens formue.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 13/6 1990. ⇒ 23-JUNI-1990 ff. rekv.  
Således vedtaget på generalforsamlingen d. 18/6 2016.

## Vedtægter for grundejerforeningen Lumsås Lyng

1.

Foreningens navn er Lumsås Lyng, med hjemsted i Lumsås By, Højby, Højby Kommune.

2.

Foreningens formål er til enhver tid at sikre medlemmerne den ret, der ifølge skøde og deklaration tilkommer dem, og i øvrigt varetage medlemmernes interesser.

3.

Som medlem optages enhver ejer af parceller, som er udstykket fra matr. nr. 3m af Lumsås by, Højby.

4.

Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Regnskabsåret følger kalenderåret. Bestyrelsen har ret til at slette sådanne medlemmer, som trods på krav er i restance med kontingent ud over et halvt år.

5.

Når en af de under foreningen hørende parceller skifter ejer, har den nye ejer ret til at indtræde i foreningen med samme rettigheder og forpligtelser, som den tidligere ejer havde – herunder også ret til den tidligere ejers andel i foreningens formue og andre aktiver.

6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den afholdes én gang om året på et af bestyrelsen valgt sted.

Indvarsling til generalforsamlingen sker pr. brev mindst 14 dage før generalforsamlingen med bekendtgørelse af dagsordenen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- a) Valg af dirigent
- b) Beretning
- c) Regnskabsafleggelse
- d) Valg
- e) Indkomne forslag
- f) Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingen afholdes.

7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen ønsker dette, eller hvis mindst ¼ af medlemmerne forlanger det ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

8.

Generalforsamlingen beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed.

Ændringer i vedtægterne kan kun vedtages med 2/3 majoritet blandt de fremmødte medlemmer. Stemme kan dog afgives ved et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Der kan dog ikke stemmes ved mere en én fuldmagt.

9.

Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse, som består af 5 medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig efter hvert års generalforsamling med formand, næstformand, kasserer og evt. sekretær.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at der skiftevis afgår 2 eller 3 medlemmer.

10.

Der vælges 2 suppleanter, således at der skiftevis afgår 1 suppleant hvert år.

11.

Den årlige generalforsamling vælger 1 revisor, der foretager kritisk revision. Desuden vælges en revisorsuppleant.

12.

Bestyrelsen træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål og afholder de nødvendige udgifter hertil af foreningens midler. Bestyrelsen kan ikke forpligte medlemmerne økonomisk udover det her nævnte under generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen over for tredjemand og er ansvarlig for foreningens midler.

Kassebeholdningen opbevares hos kassereren og må ikke overstige 200 kr.-. Resten skal indsættes på en konto efter bestyrelsens skøn. Beløb fra denne konto kan kun hæves med kassererens og formandens underskrift.

Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Mødet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udsalgsgivende.

13.

Til foreningens opløsning kræves at mindst 2/3 af medlemmerne forlanger det. I Tilfælde af foreningens opløsning skal samtidigt træffes beslutning om anvendelsen af foreningens formue.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 13/6 1990.

*NB 23-06-1990 ff Referat*

23-JUN - 1990

## Vedtægter for grundejerforeningen "Lumsås Lyng"

1.

Foreningens navn er Lumsås Lyng, med hjemsted i Lumsås by, Højby, Trundholm kommune.

2.

Foreningens formål er til enhver tid at sikre medlemmerne den ret, der ifølge skøde og deklaration tilkommer dem, og iøvrigt varetage medlemmernes interesser.

3.

Som medlem optages enhver ejer af parceller, som er udstykket fra matr. nr. 3<sub>m</sub> af Lumsås by, Højby.

4.

Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Regnskabsåret følger kalenderåret. Bestyrelsen har ret til at slette sådanne medlemmer, som trods på krav er i restance med kontingent ud over et halvt år.

5.

Når en af de under foreningen hørende parceller skifter ejer, har den ny ejer ret til at indtræde i foreningen med samme rettigheder og forpligtelser, som den tidligere ejer havde - herunder også ret til den tidligere ejers andel i foreningens formue og andre aktiver.

6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den afholdes een gang om året på et af bestyrelsen valgt sted.

Indvarsling til generalforsamlingen sker pr. brev mindst 14 dage før generalforsamlingen med bekendtgørelse af dagsordenen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- a) Valg af dirigent
- b) Beretning
- c) Regnskabsafleggelse
- d) Valg
- e) Indkomne forslag
- f) Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt ihænde senest 8 dage inden generalforsamlingen afholdes.

7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen ønsker dette, eller hvis mindst 1/4 af medlemmerne forlanger det ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.



8.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed.

Ændringer i vedtægterne kan kun vedtages med 2/3 majoritet blandt de fremmødte medlemmer. Stemme kan dog afgives ved et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Der kan dog ikke stemmes ved mere end een fuldmagt.

9.

Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse, som består af 5 medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig efter hvert års generalforsamling med formand, næstformand, kasserer og evt. sekretær.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at der skiftevis afgår 2 eller 3 medlemmer.

10.

Der vælges 2 suppleanter, således at der skiftevis afgår 1 suppleant hvert år.

11.

Den årlige generalforsamling vælger 1 revisor, der foretager kritisk revision. Desuden vælges en revisorsuppleant.

12.

Bestyrelsen træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål og afholder de nødvendige udgifter hertil af foreningens midler. Bestyrelsen kan ikke forpligte medlemmerne økonomisk udover det her nævnte uden generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen over for trediemand og er ansvarlig for foreningens midler.

Kassebeholdningen opbevares hos kassereren og må ikke overstige 200,- kr. Resten skal indsættes på konto efter bestyrelsens skøn. Beløb fra denne konto kan kun hæves med kassererens og formandens underskrift.

Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Mødet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

13.

Til foreningens opløsning kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne forlanger det. I tilfælde af foreningens opløsning skal samtidigt træffes beslutning om anvendelsen af foreningens formue.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 23/6 - 1990

23-Juni-1990

## Vedtægter for grundejerforeningen "Lumsås Lyng".

1.

Foreningens navn er Lumsås Lyng, med hjemsted i Lumsås By, Højby, Trundholm kommune.

2.

Foreningens formål er til enhver tid at sikre medlemmerne den ret, der ifølge skøde og deklaration tilkommer dem, og iøvrigt varetage medlemmernes interesser.

3.

Som medlem optages enhver ejer af parceller, som er udstykket fra matr. nr. 3<sup>m</sup> af Lumsås By, Højby.

4.

Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Regnskabsåret følger kalenderåret. Bestyrelsen har ret til at slette sådanne medlemmer, som trods på krav er i restance med kontingent ud over et halvt år.

5.

Når en af de under foreningen hørende parceller skifter ejer, har den ny ejer ret til at indtræde i foreningen med samme rettigheder og forpligtelser, som den tidligere ejer havde - herunder også ret til den tidligere ejers andel i foreningens formue og andre aktiver.

6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den afholdes een gang om året på et af bestyrelsen valgt sted.

Indvarsling til generalforsamlingen sker pr. brev mindst 14 dage før generalforsamlingen med bekendtgørelse af dagsordenen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- a) Valg af dirigent
- b) Beretning
- c) Regnskabsaflæggelse
- d) Valg
- e) Indkomne forslag
- f) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt ihænde senest 8 dage inden generalforsamlingen afholdes.

7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen ønsker dette, eller hvis mindst  $\frac{1}{4}$  af medlemmerne forlanger det ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

8.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Endringer i vedtægterne kan kun vedtages med  $\frac{2}{3}$  majoritet blandt de fremmødte medlemmer. Stemme kan dog afgives ved et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Der kan dog ikke stemmes ved mere end een fuldmagt.

9.

Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse, som består af 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig efter hvert års generalforsamling med formand, næstformand, kasserer og evt. sekretær. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at der skiftevis afgår 2 eller 3 medlemmer.

10.

Der vælges 2 suppleanter, således at der skiftevis afgår 1 suppleant hvert år.

11.

Den årlige generalforsamling vælger 1 revisor, der foretager kritisk revision. Desuden vælges en revisorsuppleant.

12.

Bestyrelsen træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål og afholder de nødvendige udgifter hertil af foreningens midler. Bestyrelsen kan ikke forpligte medlemmerne økonomisk udover det her nævnte uden generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen over for trediemand og er ansvarlig for foreningens midler.

Kassebeholdningen opbevares hos kassereren og må ikke overstige 200,- kr. Resten skal indsættes på konto efter bestyrelsens skøn. Beløb fra denne konto kan kun hæves med kassererens og formandens underskrift.

Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Mødet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

13.

Til foreningens opløsning kræves, at mindst  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne forlanger det. I tilfælde af foreningens opløsning skal samtidigt træffes beslutning om anvendelsen af foreningens formue.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 23. juni 1990.

19 - JANUAR - 1967

## Vedtægter for grundejerforeningen "Lumsås Lyng".

1.

Foreningens navn er Lumsås Lyng, med hjemsted i Lumsås By, Højby, Trundholm kommune.

2.

Foreningens formål er til enhver tid at sikre medlemmerne den ret, der ifølge skøde og deklaration tilkommer dem, og iøvrigt varetage medlemmernes interesser.

3.

Som medlem optages enhver ejer af parceller, som er udstykket fra matr. nr. 3<sup>m</sup> af Lumsås By, Højby.

4.

Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Regnskabsåret følger kalenderåret. Bestyrelsen har ret til at slette sådanne medlemmer, som trods på krav er i restance med kontingent ud over et halvt år.

5.

Når en af de under foreningen hørende parceller skifter ejer, har den ny ejer ret til at indtræde i foreningen med samme rettigheder og forpligtelser, som den tidligere ejer havde - herunder også ret til den tidligere ejers andel i foreningens formue og andre aktiver.

6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den afholdes een gang om året på et af bestyrelsen valgt sted.

Indvarsling til generalforsamlingen sker pr. brev mindst 14 dage før generalforsamlingen med bekendtgørelse af dagsordenen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- a) Valg af dirigent
- b) Beretning
- c) Regnskabsaflæggelse
- d) Valg
- e) Indkomne forslag
- f) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt ihænde senest 8 dage inden generalforsamlingen afholdes.

7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen ønsker dette, eller hvis mindst  $\frac{1}{4}$  af medlemmerne forlanger det ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

8.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Endringer i vedtægterne kan kun vedtages med  $\frac{2}{3}$  majoritet blandt de fremmødte medlemmer. Stemme kan dog afgives ved et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Der kan dog ikke stemmes ved mere end een fuldmagt.

9.

Generalforsamlingen vælger formand for 1 år ad gangen.

10.

Generalforsamlingen vælger desuden til bestyrelsen kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Af disse afgår 2 hvert år. Desuden vælges hvert år 2 suppleanter.

11.

Den årlige generalforsamling vælger 1 revisor, der foretager kritisk revision. Desuden vælges en revisorsuppleant.

12.

Bestyrelsen træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål og afholder de nødvendige udgifter hertil af foreningens midler. Bestyrelsen kan ikke forpligte medlemmerne økonomisk udover det her nævnte uden generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen over for trediemand og er ansvarlig for foreningens midler.

Kassebeholdningen opbevares hos kassereren og må ikke overstige 200,- kr. Resten skal indsættes på konto efter bestyrelsens skøn. Beløb fra denne konto kan kun hæves med kassererens og formandens underskrift.

Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Mødet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

13.

Til foreningens opløsning kræves, at mindst  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne forlanger det. I tilfælde af foreningens opløsning skal samtidigt træffes beslutning om anvendelsen af foreningens formue.

Således vedtaget på den konstituerende generalforsamling d. 19/1-67.

19-JANUAR - 1967

Vedtægter for grundejerforeningen "Lumsås Lyng".

1.

Foreningens navn er Lumsås Lyng, med hjemsted i Lumsås by, Højby sogn, Sjælland.

2.

Foreningens formål er til enhver tid at sikre medlemmerne den ret, der ifølge skøde og deklaration tilkommer dem, og iøvrigt varetage medlemmernes interesser.

3.

Som medlem optages enhver ejer af parceller, som er udstykket fra matr. nr. 3 m af Lumsås by, Højby sogn.

4.

Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling og betales i januar måned. Regnskabsåret følger kalenderåret. Bestyrelsen har ret til at slette sådanne medlemmer, som trods påkrav er i restance med kontingent ud over et halvt år.

5.

Når en af de under foreningen hørende parceller skifter ejer, har den ny ejer ret til at indtræde i foreningen med samme rettigheder og forpligtelser, som den tidligere ejer havde - herunder også ret til den tidligere ejers andel i foreningens formue og andre aktiver.

6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den afholdes hvert år i januar måned på et af bestyrelsen valgt sted. Indvarsling til generalforsamlingen sker pr. brev mindst 14 dage før generalforsamlingen med bekendtgørelse af dagsordenen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- a) Valg af dirigent
- b) Beretning
- c) Regnskabsaflæggelse
- d) Valg
- e) Indkomne forslag
- f) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt ihænde senest 8 dage inden generalforsamlingen afholdes.

7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen ønsker dette, eller hvis mindst  $\frac{1}{4}$  af medlemmerne forlanger det ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

8.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Ændringer i vedtægterne kan kun vedtages med  $\frac{2}{3}$  majoritet blandt de fremmødte medlemmer. Stemme kan dog afgives ved et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Der kan dog ikke stemmes ved mere end een fuldmagt.

9.

Generalforsamlingen vælger formand for 1 år ad gangen.

10.

Generalforsamlingen vælger desuden til bestyrelsen kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Af disse afgår 2 hvert år. Desuden vælges hvert år 2 suppleanter.

11.

Den årlige generalforsamling vælger 1 revisor, der foretager kritisk revision. Desuden vælges en revisorsuppleant.

12.

Bestyrelsen træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål og afholder de nødvendige udgifter hertil af foreningens midler. Bestyrelsen kan ikke forpligte medlemmerne økonomisk udover det her nævnte uden generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen over for trediemand og er ansvarlig for foreningens midler.

Kassebeholdningen opbevares hos kassereren og må ikke overstige 200,00 kr. Resten skal indsættes på konto efter bestyrelsens skøn. Beløb fra denne konto kan kun hæves med kassererens og formandens underskrift.

Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Mødet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

13.

Til foreningens opløsning kræves, at mindst  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne forlanger det. I tilfælde af foreningens opløsning skal samtidigt træffes beslutning om anvendelsen af foreningens formue.

14.

Disse vedtægter skal forelægges førstkommande ordinære generalforsamling til endelig godkendelse, evt. med ønskede ændringer.

Således vedtaget på den konstituerende generalforsamling d...19.. januar 1967.

## Forslag til

### Vedtægter for grundejerforeningen "Lumsås Lyng".

1.

Foreningens navn er Lumsås Lyng, med hjemsted i Lumsås by, Højby sogn, Sjælland.

2.

Foreningens formål er til enhver tid at sikre medlemmerne den ret, der ifølge skøde og deklaration tilkommer dem, og iøvrigt varetage medlemmernes interesser, blandt andet ved at medvirke til at vedligeholde vejene. (Et mindretal foreslår at sætningen, "Blandt andet ved at vedligeholde vejene," udgår.)

3.

Som medlem optages enhver ejer af parceller, som er udstykket fra matr. nr. 3 m af Lumsås by, Højby sogn.

4.

Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling og betales i januar måned. Regnskabsåret følger kalenderåret. Bestyrelsen har ret til at slette sådanne medlemmer, som trods påkrav er i restance med kontingent ud over et halvt år.

5.

Når en af de under foreningen hørende parceller skifter ejer, har den ny ejer ret til at indtræde i foreningen med samme rettigheder og forpligtelser, som den tidligere ejer havde - herunder også ret til den tidligere ejers andel i foreningens formue og andre aktiver.

6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den afholdes hvert år i januar måned på et af bestyrelsen valgt sted. Indvarsling til generalforsamlingen sker pr. brev mindst 14 dage før generalforsamlingen med bekendtgørelse af dagsordenen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- a) Valg af dirigent
- b) Beretning
- c) Regnskabsaflæggelse
- d) Valg
- e) Indkomne forslag
- f) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt ihænde senest 8 dage inden generalforsamlingen afholdes.



7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen ønsker dette, eller hvis mindst  $\frac{1}{4}$  af medlemmerne forlanger det ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

8.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Ændringer i vedtægterne kan kun vedtages med  $\frac{2}{3}$  majoritet blandt de fremmødte medlemmer. Stemme kan dog afgives ved et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Der kan dog ikke stemmes ved mere end een fuldmagt.

9.

Generalforsamlingen vælger formand for 1 år ad gangen.

10.

Generalforsamlingen vælger desuden til bestyrelsen kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Af disse afgår 2 hvert år. Desuden vælges hvert år 2 suppleanter.

11.

Den årlige generalforsamling vælger 1 revisor, der foretager kritisk revision. Desuden vælges en revisorsuppleant.

12.

Bestyrelsen træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål og afholder de nødvendige udgifter hertil af foreningens midler. Bestyrelsen kan ikke forpligte medlemmerne økonomisk udover det her nævnte uden generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen over for trediemand og er ansvarlig for foreningens midler.

Kassebeholdningen opbevares hos kassereren og må ikke overstige 200,00 kr. Resten skal indsættes på konto efter bestyrelsens skøn. Beløb fra denne konto kan kun hæves med kassererens og formandens underskrift.

Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Mødet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

13.

Til foreningens opløsning kræves, at mindst  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne forlanger det. I tilfælde af foreningens opløsning skal samtidigt træffes beslutning om anvendelsen af foreningens formue.

14.

Disse vedtægter skal forelægges førstkommande ordinære generalforsamling til endelig godkendelse, evt. med ønskede ændringer.

Således vedtaget på den konstituerende generalforsamling d.....

ford. d. 19 januar.

394240 Tolmer.

812142.

FORSLAG  
1967

Forslag til vedtægter for  
grundejerforeningen "Lumsås Lyng".

1.

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser, dels udadtil f.eks. ved at repræsentere grundejerne over for offentlige myndigheder i fælles spørgsmål og dels indadtil f.eks. ved at <sup>bl. a.</sup> medvirke til at vedligeholde og renholde vejene og det under matr. nr. 3<sup>m</sup>, Lumsås by, hørende strandareal, hvortil der ifølge deklara- tion lyst 28/9 1960 <sup>bl. a.</sup> haves opholds- og baderet for parceller, der er eller bliver udstykkede fra matr. nr. 3<sup>m</sup>. Endvidere at sørge for god ro og orden på disse arealer og påse, at de holdes fri for boder, teltslagning m.v., og at uvedkommende motoriseret færdsel og parke- ring ikke finder sted.

V (§ 2 Delst. Fari.)

lyst deklARATION dog 17 ar

2.

Som medlemmer er i første omgang tænkt ejere af parceller, som er udstykket fra matr. nr. 3<sup>m</sup> af Lumsås by, Højby sogn, dog kan foreningens omkringboende parcelejere evt. senere optages som medlem- mer, såfremt der er flertal for det blandt foreningens medlemmer.

ret 7 pligt?

(Fari § 2)

3.

Kpi vilkår som fastsættes af generalforsamling.

Hvert medlem betaler kontingent helårlig forud. Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Der betales endvidere et indskud på kr. 10 .

Foreningens udgifter til vedligeholdelse af veje m.v. fordeles pro-rata mellem parcellerne inden for grundejerforeningens område.

Kp5 udgift over 200 kr (vedtæg på general forsamling)

Kp4 1/2 indsatte til udford

et par aulig licitator

4.

På den ordinære generalforsamling vælges en bestyrelse på 5 medlemmer: 1 formand, 1 kasserer samt 3 bestyrelsesmedlemmer og en revisor. + 2 suppleanter

Af bestyrelsen afgår efter tur henholdsvis 2 og 3 hvert andet år, men genvalg kan finde sted.

Der føres protokol over de på generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne truffne beslutninger.

Det af kassereren førte regnskab skal være færdigt og revideret hvert år inden den ordinære generalforsamling.

5. = § 12

Bestyrelsen træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål og afholder de nødvendige udgifter hertil. Bestyrelsen kan dog ikke forpligte medlemmerne økonomisk ud over det her nævnte uden generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen afholder møder, når den finder det fornødent. Mødet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal. skrift. af. håndskr. (§ 4 fac)

6.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen over for trediemand og er ansvarlig for foreningens midler.

Kassebeholdningen opbevares hos kassereren og må ikke overstige kr. 200. Resten skal indsættes på konto efter bestyrelsens skøn.

Beløb kan kun hæves med kassererens og formandens underskrift evt. dennes stedfortræder.

7. = § 6

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år på et af bestyrelsen valgt sted.

Indvarsling til generalforsamlingen sker pr. brev mindst 14 dage før generalforsamlingen med bekendtgørelse af dagsordenen.

87  
Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen ønsker dette, eller hvis mindst 1/4 af medlemmerne forlanger det ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- 86 =
- a) Valg af dirigent.
  - b) Bestyrelsen aflægger beretning for det forløbne år.
  - c) Regnskabsaflæggelse.
  - d) Valg.
  - e) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt ihænde senest 8 dage inden den ordinære generalforsamling afholdes.

hain 4.  
K-R 3  
Intet medlem kan afgive mere end een stemme. Stemme kan afgives ved et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Der kan dog ikke stemmes ved mere end een fuldmagt.

Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal.

Adgangsberettiget: kun medlemmer

8.

Forslag til ændringer i og tilføjelser til disse vedtægter kan kun foretages på en generalforsamling, og til deres vedtagelse kræves, at mindst 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer derfor.

9.

Til foreningens opløsning kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne forlanger det. I tilfælde af foreningens opløsning skal samtidig træffes beslutning om anvendelse af foreningens formue.

Radio-transmitter - lytteapparat - motorbiler

Septic tank