

1. Juni 2011

Bestyrelsen skal herved tillade sig at indkalde til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

Lørdag den 18. juni 2011 Kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (på valg er: Bodil Bendixen, Carsten Petersen, Helge Christoffersen.)
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og – suppleant
7. Eventuelle forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest den 11. juni 2011
8. Eventuelt

Kontingentet er foreslået uændret 500,- Kr. for 2011.

Ved generalforsamlingen vil der blive serveret en let frokost anretning.

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen
På bestyrelsen vegne

Helge Christoffersen

Tilmelding bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen
Hans Nielsensvej 8 Lumsås, 4500 Nykøbing Sj. eller telefon 59 90 96 95

.....
Tilmelding til generalforsamling

Navn: _____ Antal personer _____

Af hensyn til traktementet bedes denne slip sendt til formanden senest den 14. juni 2011

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2010

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 40 á 500,00 kr. 1 á 300,00 kr.	20.000,00 300,00	Generalforsamling Kontigenter Fællesareal Porto + kuverter Forsikring Servicegebyr + kontoudskrift Telefon Formand Betyrelsesmøde Kasserer, kontant beholdning	1.880,00 1.451,00 600,00 223,00 1.208,75 325,00 1.000,00 781,00 2.000,00
Samlede indtægter:	20.300,00	Samlede udgifter:	9.468,75
Overskud:	10.831,25		

Aktiver:

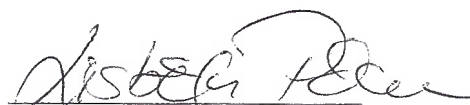
Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:	39.268,98	Sidste års nettoformue: Overskud:	28.437,73 10.831,25
		Nettoformue:	39.268,98

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.
den 22.05.11

Kasserer:

Revisor:



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt den 18. juni 2011 i Lumsås Forsamlingshus

- Af de 14 fremmødte var 9 stemmeberettigede

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (på valg er: Bodil Bendixen, Carsten Petersen og Helge Christoffersen)
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og –suppleant
7. Forslag fra medlemmerne
8. Evt.

Formanden Helge Christoffersen (HC) bød velkommen.

Ad 1

Jan Bendixen (JB) blev valgt som dirigent. JB konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvorefter HC fik ordet.

Ad 2

- HC indledte med at fortælle, at der desværre i årets løb havde været flere indbrud i lokalområdet. Indbruddene sker typisk på hverdage og i vinterhalvåret, hvor området er affolket. Opfordrede til generel opmærksomhed.
- Brugsen i Lumsås er lukket, og bygningen er sat til salg.
- Trappen til stranden ved Skovagervej er blevet renoveret. Det samme gælder bommene ved de to adgangsveje til stranden. Endvidere er der opsat 2 bænke oven for skrænten, hhv. på fællesarealet og ved Skovagervej.
- Den vestlige adgangsvej til stranden (ved fællesarealet) skal repareres, bestyrelsen afventer et tilbud på udførelsen.
- Fællesarealet ved stranden vedligeholdes løbende. Beskæring ved Pilehegnet gennemføres inden sommerferien.
- HC opfordrede til at gennemføre den lovpligtige beskæring af vegetation langs vejene, så den ikke er til gene for trafikken. Retningslinjer for beskæringen kan ses i ”Den lille Grønne” fra Odsherred Kommune.
- Sommerhustanke vil fremover blive tømt engang i perioden fra april til november (hos os i år i ugerne 26-32). Der skal være nem adgang til tanken, bl.a. må dækslet ikke være for tungt. Særlige krav og nærmere plan for tømning kan ses i folderen ”Sommerhustanke” fra Odsherred Forsyning.
- Skorstensfejeren har været forbi mange steder i maj, hvor der ikke var nogen hjemme. HC opfordrede til at man husker at træffe aftale med skorstensfejeren om den del af tilsynet, som kun kan foretages indefra (bl.a. eftersyn af ildsted og aftrækskanal).

Diskussion: Der var spørgsmål om samarbejdet med Oldbakkens Grundejerforening vedr. vedligeholdelse af stien for enden af pilehegnet. På sidste års generalforsamling var der opbakning til at yde tilskud til renovering af stien, der primært bruges af medlemmerne i den anden forening. HC oplyste, at der ikke var kommet nogen regning.

Formandens beretning blev taget til efterretning og godkendt.

Ad 3

Hulda Mader gennemgik regnskabet. Årets resultat viste et overskud på kr. 10.831 og en nettoformue på kr. 39.269. Der har ikke været ekstraordinært store udgifter til enkeltsager i 2010. Det blev anbefalet at fastholde det årlige kontingent på kr. 500.

Regnskabet og forslaget om at fastholde kontingentet blev godkendt.

Ad 4

Alle ovennævnte medlemmer af bestyrelsen blev genvalgt.

Ad 5

Jacob Juul og Per Sigsgaard blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen

Ad 6

Revisor Lisbeth Polmer blev genvalgt. Jens Gielstrup blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 7

Der var ikke indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

Ad 8

- Der var en kort diskussion af kloakeringsplaner. Vort område skal først med på nettet om ca. 30 år. Fælles rensningsanlæg i Tengslemark for de først kloakerede områder samt udløb til Kattegat vil formentlig snart blive etableret. Det er pt. uafklaret, om Lundbæk fabrikken kobles på, og om vi derved slipper for deres udløb i nærområdet. Der er rejst tvivl om lovgrundlaget for dele af kloakeringsprojektet.

HC afsluttede årets generalforsamling og *ønskede alle en god sommer.*

Dirigent
Jan Bendixen

Referent
Carsten Petersen

Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent for 2011.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 23. juni 2012 kl. 11.00.

4. juni 2012

Bestyrelsen skal herved tillade sig at indkalde til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

Lørdag den 23. juni 2012 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (på valg er: Michael Pelt & Hulda Mader)
5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og - suppleant
7. Eventuelle forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest den 16. juni 2012
8. Eventuelt

Kontingentet er foreslået uændret 500,- kr. for 2012.

Ved generalforsamlingen vil der blive serveret en let frokost anretning.

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Helge Christoffersen

Tilmelding bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen, Hans Nielsensvej 8, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj. eller tlf. 59 90 96 95 eller e-mail: echc@hotmail.dk eller nedenstående slip senest 18. juni 2012.

.....

Tilmelding til generalforsamling

Navn: _____ Antal Personer: _____

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2011

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 35 á 500,00 kr.	17.500,00	Generalforsamling	1.715,00
Kasserer, tilbage betaling af kontant beholdning	2000,00	Kontigenter	1.350,00
		Fællesareal	600,00
		Porto + kuverter	664,00
		Forsikring	1.362,25
		Servicegebyr + kontoudskrift	350,00
		Telefon Formand	1.000,00
		Kasserer, kontant beholdning	2.930,00
		Reperation af trappe og låge ved Skovagervej/Havagervej opsætning af to bænke	16.658,87
Samlede indtægter:	19.500,00	Samlede udgifter:	26.630,12
Overskud:	-7.130,12		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:	32.138,86	Sidste års nettoformue:	39.268,98
		Underskud:	-7.130,12
		Nettoformue:	32.138,86

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 27.05.2012

Kasserer:



Revisor:



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt den 23. juni 2012 i Lumsås Forsamlingshus

- Af de 20 fremmødte var 14 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (på valg er: Michael Pelt & Hulda Mader)
5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og –suppleant
7. Eventuelle forslag til bestyrelsen, indsendt inden 16. juni 2012
8. Eventuelt

Helge Christoffersen (HC) bød velkommen – nævnte, at vi fra bestyrelsen havde afbud fra Carsten Petersen.

Ad 1

Jan Bendixen (JB) blev valgt til dirigent. JB konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvorefter HC fik ordet.

Ad 2

- HC indledte med at fortælle, at vi desværre har mistet to medlemmer siden sidst. Lise Ting, Nålestien 3 og Jacob Juul, Skovagervej 1.
- Den er stadig gal med beplantningen. Mange steder er der ikke beskåret til skel. Vore veje er udlagt til 5 meter og husk at frihøjden er 4,2 meter. Er man i tvivl om hvor skel går, kan det oplyses, at bagsiden af elkasserne står til skel. Enkelte beboere på Nordre Strandvej har modtaget brev fra kommunen vedrørende manglende beskæring.
- Hvis man vil ned til stranden (ved Havagervej) med en båd/trailer er der problemer. Vind og vejr har været hård ved nedgangen – bestyrelsen overvejer at lave fundament i bunden.
- Fældemand er bestilt til vedligeholdelse af Pilehegnet
- Der skal lægges grus i de huller der er opstået i vore veje. Hullerne opstår bl.a. ved for hurtig kørsel (posten er observeret til at køre 80-90 km/t)
- Mange af vore vejskilte er svære at læse, de er falmede og mangler refleksvirkning. Vi arbejder på at få dem udskiftet.
- Trykfonden har opstillet en redningspost på stranden ved trappen for enden af Skovagervej. Danmarks strande er ved at få EU-numre, vores strand vil blive nummereret i løbet af det kommende år.
- Skorstensfejeren har været der. Har man ikke været til stede så hold øje med den gule seddel – det er vigtigt at brændeovnen også bliver tilset inde.
- Adgang til fællesareal 3M giver ikke frihed til at færdes på andres grunde.

Diskussion:

Mikael Bernhoft (MB) ønsker en markering af, at fællesarealet 3M kun er forbeholdt medlemmerne af Grundejerforening Lumsås Lyng, da han oplever udefrakommende cykle samt gående inde på hans grund. Nogle gange er der også holdt lejrball.

Hulda Mader foreslog, at en let løsning er, at genopsætte det hegn, som MB har nedtaget og stadig ikke reetableret (har været oppe på flere generalforsamlinger). Dette udløste en strøm af kommentarer/ løsningsforslag

- Ingen interesse i skilteskov med privat – udtrykker bekymring for at vi kommer i Landliggeren ligesom vor naboforening
- Intet juridisk forkert i ordet privat
- Når man har gået af en bestemt stil gennem mange år, har man hævd på at gå der
- Vi går også på andre grundejerforeninger områder/veje, når vi går tur i området – en frihed vi ønsker at beholde
- Man kan bemale en sten, der oplyser at det er grundejerforeningen areal – det er ikke så hidsigt
- Opsæt to stolper og en kæde ved indgangen til arealet
- Lad os bruge skovens symboler på, at man ikke må tænde ild samt slå lejr
- Genetabler markeringen af den gamle hestefold, dermed forhindres al tvivl og ingen føler de går på privat område
- Synd at sætte hegn op igen nu det er blevet et flot åbent område
- Ønske om et lille skilt med privat på trappen

Øvrig diskussion:

Torkil Steinaa fortalte, at han har modtaget brev fra kommunen angående beskæring mod Ndr. Strandvej – svært når det er kommunens roser. Hertil oplyste HC, at kommunen stopper ved parkeringspladsen – både med snerydning og buskrydning.

Forespørgsel på hvornår der skal kloakeres: 2041

Forespørgsel på om bestyrelsen har kendskab til om det nye rensningsanlæg kan klare sommerbelastningen. Michael Pelt foreslog, at vi til næste generalforsamling får et indlæg fra interessegruppen (Carsten Petersen & Per Sigsgaard)

Formandens beretning blev taget til efterretning og godkendt

Ad 3

Michael Pelt gennemgik regnskabet. Årets resultat viste et underskud på kr. 7.130,12 og en nettoformue på kr. 32.138,86. Underskuddet er opstået ved reparationer af trappe og låge ved Skovagervej/Havagervej, samt opsætning af to bænke. Det blev anbefalet at fastholde det årlige kontingent på kr. 500.

Regnskab og forslag om at fastholde kontingentet blev godkendt.

Ad 4

Alle ovennævnte medlemmer af bestyrelsen blev genvalgt

Ad 5

Per Sigsgaard og Kristine Bernhoft blev valgt som suppleanter til bestyrelsen

Ad 6

Revisor Lisbeth Polmer blev genvalgt. Jens Gielstrup blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad 7

Der er ikke indkommet nogen forslag til bestyrelsen

Ad 8

Torkil Steinaa advarede om flåter – nu også nogen, der er meget små (nymfer). Søren Winkel oplyste, at man skulle være opmærksom om røde plamager på størrelse med en 5-krone. De kan godt komme andre steder, end hvor man er blevet bidt. Fjern flåten inden for 24 timer og undgå at ødelæg bagkroppen. Der er gode tænger i handlen. Vivian Tchikae oplyste at hun med held behandler med smør – nulre efterfølgende.

De dårlige modtageforhold for mobil blev diskuteret. Det er afhængig af udbyder. Forholdene forbedres løbende i forbindelse med fokus på udkantsdanmark. Hulda Mader oplyste, at hun, efter gentagne klager til Telia, havde fået udleveret en lille box. Det har afhjulpet alle problemer med bredbåndforbindelsen.

Diskussion om GPS' vildledning af bilister. Kommunerne indberetter til GPS.

Jørn Roed fortalte, at han havde mistet sin kone og forhørte sig om kendskab til evt. rengøringshjælp. Bodil Bendixen lovede at forhøre sig.

HC afsluttede årets generalforsamling og ønskede alle en god sommer

Dirigent

Jan Bendixen

Referent

Bodil Bendixen

Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent for 2012

Næste års generalforsamling afholdes søndag den 9. juni 2013 kl. 11.

22.5.2013

Bestyrelsen skal herved tillade sig at indkalde til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

Søndag den 9. juni 2013 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (på valg er: Bodil Bendixen, Carsten Petersen og Helge Christoffersen)
5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og - suppleant
7. Eventuelle forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest lørdag den 1. juni 2013
8. Eventuelt

Kontingentet er foreslået uændret 500,- kr. for 2013.

Ved generalforsamlingen vil der blive serveret en let frokost anretning.

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Helge Christoffersen

Tilmelding bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen, Hans Nielsensvej 8, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj. eller tlf. 59 90 96 95 eller e-mail: echc@hotmail.dk eller nedenstående slip senest 3. juni 2013.

.....
Tilmelding til generalforsamling

Navn: _____ Antal Personer: _____

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2012

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 45 á 500,00 kr. 1 'a 375	22.500,00 375,00	Generalforsamling Kontigenter Fællesareal Porto + kuverter og blækpatron	2.224,00 1.816,50 600,00 794,90
Kasser, tilbage betaling af kontant beholdning	2930,00	Forsikring Servicegebyr Telefon Formand Vedligehold af beplantning Reparation af veje Kontant beholdning kasser	1.258,00 300,00 1.000,00 1400,00 10.740,00 19,00
Samlede indtægter:	25.805,00	Samlede udgifter:	20.152,40
Overskud:	5.652,60		

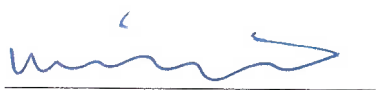
Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:	37.791,46	Sidste års nettoformue: Overskud:	32.138,86 5.652,60
		Nettoformue:	37.791,46

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.
den 20.5.2013

Kasserer:



Revisor:



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt den 9. juni 2013 i Lumsås Forsamlingshus

- Af de 22 fremmødte var 15 stemmeberettigede

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (på valg er: Bodil Bendixen, Carsten Petersen og Helge Christoffersen)
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og –suppleant
7. Forslag fra medlemmerne
8. Evt.

Formanden Helge Christoffersen (HC) bød velkommen.

Ad 1

Lars Hermind (LH) blev valgt som dirigent. LH konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvorefter HC fik ordet.

Ad 2

- HC indledte med at fortælle, at der vil blive opsat et nummereret skilt ved stranden af hensyn til badesikkerheden. Nummeret (J238) oplyses med fordel når der slås alarm, så ved alarmcentralen præcis hvor ulykken er sket. Skiltet opsættes oven for trappen ved Skovagervej.
- Der er udbragt stabilgrus på 3 veje. Resterende huller vil også blive udbedret.
- Skov- og Naturstyrelsen har beskåret skrænten ud mod kysten midtvejs mellem Lumsås og Klint som led i et naturgenopretningsprojekt.
- Opfordring til alle grundejere om at beskære beplantningen langs fællesveje. Der skal beskæres til 4,20 m højde i skel. I øvrigt henvises til kommunens folder "Den lille Grønne".
- Supermarkedskæden Rema 1000 er interesseret i at åbne en butik ved hovedvej 21 i Lumsås. Der er tale om en standardbutik på ca. 1000 m². Hvis tilladelsen falder på plads hurtigt kan butikken være etableret allerede i foråret 2014, ellers bliver det måske i foråret 2015.
- Efter en spæd start er arbejdet med kloakering i Odsherred Kommune standset midlertidigt. Kommunen fører retssag mod staten. Udgiften ved at kloakere i alt 26.000 sommerhuse vurderes at være for høj i forhold til miljøgevinsten. Ifølge den oprindelige plan skulle vort område tilsluttes i 2041, men den tidsplan ser ud til at skride.

Diskussion: Der var spørgsmål om placering og udformning af det nye Rema 1000 supermarked. Placeringen vil blive på marken skråt over for forsamlingshuset og tæt på hovedvejen.

27.05.2014

Bestyrelsen skal herved tillade sig at indkalde til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

Søndag den 15. juni 2014 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (på valg er: Hulda Mader og Michael Pelt)
5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og - suppleant
7. Eventuelle forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest lørdag den 7. juni 2014
8. Eventuelt

Kontingentet er foreslået uændret 500,- kr. for 2014.

Ved generalforsamlingen vil der blive serveret en let frokost anretning.

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Helge Christoffersen

Tilmelding bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen, Hans Nielsensvej 8, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj. eller tlf. 59 90 96 95 eller e-mail: gc@lumsaaslyng.dk eller nedenstående slip senest 10. juni 2014.

.....
Tilmelding til generalforsamling

Navn: _____ Antal Personer: _____

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2013

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 42 á 500,00 kr.	21.000,00	Generalforsamling	2.400,00
		Bestyrelsesmøde	120,00
		Kontigenter	1.822,00
		Fællesareal	600,00
Kasser, tilbage betaling af kontant beholdning	29,00	Porto + konvulutter	675,00
		Forsikring	1.331,78
		Servicegebyr	299,00
		Telefon Formand	1.000,00
		Blomsterbuket	150,00
		Bårebuket	150,00
Samlede indtægter:	21.029,00	Samlede udgifter:	8.547,78
Overskud:	12481,22		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:	50.272,68	Sidste års nettoformue:	37.791,46
		Overskud:	12.481,22
		Nettoformue:	50.272,68

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 31.05.2014

Kasserer:



Revisor:



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt søndag d. 15. juni 2014, kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.

Af de 27 fremmødte var 21 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og – suppleant
7. Forelæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Niels Andreasen, Havagervej 6 blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Han erklærede mødet for lovligt indkaldt i forhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning

- Den nye motortrafikvej blev indviet i slutningen af november 13 – der er et lille kvarter at hente til Holbæk.
- Rema gik i gang med at bygge først i det nye år og 16 uger efter stod forretningen klar til indvielse. Det var et tilløbsstykke da forretningen åbnede 15. maj. Det har givet liv til byen og mulighed for at handle inden hjemkørslen.
- Der var udtalt ønske om opsætning af parkering forbudt skilte på Skovagervej og Havagervej. Det er undersøgt og det er ikke lovligt.
- Stormene Allan og Bodil var hårde ved vort område. Der var stormflod og mange væltede træer. Nordre Strandvej blev undermineret ved parkeringspladsen og det skønnes at reparation af vejen samt kystsikring vil koste 3-4 millioner kroner. Odsherred Kommune har optaget et lån på 3 mill. kr. til istandsættelse af vejene. Dette arbejde er endnu ikke påbegyndt.
- Septitank tømmes i uge 27.
- Odsherred Kommune varsler strandrensning.
- Haveafbrænding er strengt forbudt men et hyggebål i et bålsted på stativer er tilladt.
- Ejeren er ansvarlig for rigtigheden af boligens oplysninger i BBR (Bygnings& boligregisteret). Der kan udstedes bøder fra Skat. Dette er ikke aktuelt i øjeblikket, men hvis skattestoppet ophæves bør man tjekke BBR oplysningerne.
- Allan og Bodil var hårde ved vore skrænter. Trappen ved Skovagervej skyllede i havet og er nu genetableret. Det er 3. gang det sker men det er med glæde den bliver genopført, fordi den har fået offentlig status efter Trykfonden har sat redningsvest op samt at der er kommet strandskilt med SOS redningskoordinater.

Trappen fra fællesarealet er ligeledes ødelagt og ligger på stranden mod Klint.

Den naturlige nedgang ved Havagervej blev også taget af havet. Den er adgangsvej for ganske mange og der er ønske i området om at reetablere en nedgang. Naturbeskyttelseslovens §15 omhandler beskyttelse af kystområderne. Her er der tale om en strandbeskyttelseslinje, der dækker både fællesområdet og nogle af de tilstødende matrikler. Indenfor denne beskyttelseslinje må der ikke opsættes trapper, skilte, ændres m.v. Der kan søges dispensation, men lovtæksten bliver skrapere og skrapere.

- Helge spurgte Mikael Bernhoft, Havagervej 3B om han havde noget at tilføje angående ovenstående. Mikael udtalte, at det var klogt at få sat trappen ved Skovagervej op hurtigt. Han mente ikke, at der var nogen, der ville gøre indsigelse. Områder indenfor strandbeskyttelseslinjen er ikke omfattet af hævnd, mistet er mistet. Skrænten vil lide mere og mere, hvis der bliver gravet i den. D må anses som umuligt at få dispensation.
- Helge nævnt, at en alternativ vej til stranden er via fællesarealet ved Sandloddet, hvor vi kan benytte den trappe, der er opsat der.

Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning:

Ovennævnte blev diskuteret livligt og diskussionen delte sig i flere fraktioner.

På sidste generalforsamling blev det påpeget, at vi endnu ikke havde fået etableret den bådrampe, som havde været et emne på flere generalforsamlinger. På et møde i sensommeren besluttede bestyrelsen at udskyde beslutningen til foråret, idet vi ville se, hvor nådig vinteren havde været ved vores kyst. Dette viste sig at være en god beslutning. Vi har talt om muligheden for at etablere en rampe til både og barnevogne, med udspring der, hvor den naturlige sti mangler – vi ønskede dette diskuteret på generalforsamlingen.

Der var flere holdninger til emnet samt til fællesarealet:

- En del syntes der skulle søges tilladelse hos myndighederne inden opførelsen af en sådan rampe
- En syntes det var spild at tid at søge om dispensation, da der stort set ikke er mulighed for kompensation. Kan ikke stemme for ulovligheder.
- Nogen syntes man bare skulle bygge den
- Andre syntes vi bare kunne hoppe ned og derved genskabe stien
- Andre syntes vi skulle reetablere trappen fra fællesarealet
- Forslag om at renovere vore bænke, evt. med ryglæn
- Forslag om et bord / bænkesæt
- Spørgsmål til hvor hegnet mellem Havagervej 3B og fællesarealet var blevet af. Mange ønskede det genopsat, da de ikke føler sig velkommen på vores eget areal. Vi vil gerne kunne bevæge os frit på vores rekreative område, sætte sig på bænken og nyde fx solnedgangen.
- Stemningen var, at der skal gøres mere ud af fællesarealet
- Der blev stillet forslag om oprettelse af en arbejdsgruppe, der kan hjælpe bestyrelsen i at få gjort mere ud af fællesarealet
- Trappen fra Havagervej 5 og ned til stranden var til diskussion. Den blev betegnet som ikke noget kønt syn og det faldt flere for brystet, at der var opsat et skilt med privat ved siden af. Mikael Bernhoft forklarede, at det var fordi det var en flytbar trappe og da den ikke er forsvarlig at gå på, er der opsat et skilt med privat. Der er ikke søgt tilladelse til trappen og det vides heller ikke om der skal.
- Der var stor stemning for at reetablere trappen på fællesarealet. Mikael Bernhoft udtalte, at han var nød til at overveje indsigelse, når der både blev talt om trappe, borde, bænke og hegn. En kommentar fra salen var, at det lød hult, når han selv oprindeligt har sat trappen op ulovligt.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kasseren, Michael Pelt, gennemgik regnskabet og bemærkede at økonomien var god. Regnskabsåret 2013/2014 var et år med små udgifter. Dog anbefalede han at bibeholde kontingentet på 500 kr. idet vi må imødesee udgifter på vejene.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet:

Regnskabet blev godkendt og kontingentet er uændret 500 kr. pr år.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Hulda Mader og Michael Pelt.

Begge blev genvalgt

Bestyrelsen består herefter af:

Helge Christoffersen, Hulda Mader, Michael Pelt, Lars Hermind og Bodil Bendixen.

5. Valg af suppleanter

Per Sigsgaard og Kristine Bernhoft blev genvalgt

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lisbeth Polmer blev valgt til revisor og Jette Christiansen blev valgt til revisorsuppleant.

7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen

Der var indsendt et forslag samt en skrivelse til oplæsning på generalforsamlingen.

Forslag var indsendt af Thomas Lund, Havagervej 4, om omfatter kort beskrevet en reetablering af trappen fra grundejerforeningens areal. Resterne af trappe ligger jo på stranden og kan måske bruges som skelet til en reetablering.

Forslaget kom til afstemning og blev vedtaget med 18 stemmer for, 1 imod og 2 undlod at stemme.

Skrivelsen var fra Ulla og Søren Winkel, Havagervej 3A. De opfordrede generalforsamlingen om at lade fællesarealet hvile, så det blev udsat for så lidt belastning som muligt. De foreslog sten lagt ved den gamle nedgang, for at forhindre skrænterne i at blive yderligere slidt.

Dette fandt ikke genklang, idet stemningen helt klart var en øget herlighedsværdi for foreningens medlemmer.

Der blev holdt afstemning om hvorvidt vi skal arbejde videre mod at etablere en lovlig rampe. Det blev vedtaget med 19 stemmer, 2 stemte ikke.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe til at arbejde videre med problematikken omkring fællesareal og rampe.

Den består af:

Jette Christensen, Sandagervej 1

Niels Stockmarr, Nordre Strandvej 17

Thomas Lund, Havagervej 4

Per Sigsgaard, Skovagervej 7

8. Eventuelt

Der blev forespurgt på forslag til god internetløsning – forstærkerbox fx fra Telia blev anbefalet

Skilte trænger til at blive skiftet. Flere vejskilte er skæve og svært læselige. Skilt med hund i snor bør fornyes. Helge lovede at indkøbe nyt hundeskilt.

Der blev ytret ønske om, at indkomne forslag bliver tilsendt, så alle er orienteret om, hvad der er på dagsordenen. Det gav usikkerhed under diskussionen under formandens beretning, at forsamlingen ikke var orienteret om ordlyd af indkomne forslag. Indkomne forslagene kan eventuelt fremsendes på mail.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at hvis der er noget, der skal besluttes på næste års generalforsamling, skal det være indsendt som forslag efter reglerne i vedtægterne.

Dirigenten takkede afsluttende for god ro og orden

Dirigent

Referent

Niels Andreasen

Bodil Bendixen

Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent for 2014.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 13. juni 2015 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus.

På generalforsamlingen sendte jeg en liste rundt, med det formål at oprette en database over e-mail adresser, så vi fremadrettet kan fremsende referat, medlemsliste, meddelelser osv. pr. mail. Ved den lejlighed fik jeg under halvdelen af vore medlemmers mailadresse.

Jeg vil opfordre dem, der ønsker at være med i databasen, til at sende mig en mail. Oplys venligst jeres Lumsås adresse.

Hvis I ønsker det, fremsendes referater selvfølgelig pr. post.

En ajourført medlemsliste samt vore vedtægter vil blive fremsendt, når databasen er oprettet.

På forhånd tak

Bodil Bendixen
bendixen2@os.dk

Referat bestyrelsesmøde, Lumsås Lyng den 29. juni 2014 kl. 13.30 hos Michael

Til stede: Helge Christoffersen, Hulda Mader, Michael Pelt og Bodil Bendixen

Fraværende: Lars Hermind

Bestyrelsen konstituerede sig, så alle beholdt deres poster det vil sige

Helge: Formand

Hulda: Næst formand

Michael: Kasserer

Bodil: Referent

Udkast til referatet fra generalforsamlingen blev gennemlæst og korrigeret.

Vi blev enige om at udsende referatet på mail til de medlemmer der har mailadresse. Samtidig skal der udsendes revideret medlemsliste og vedtægter.

Medlemmer uden mail vil få referatet tilsendt.

Helge har lovet at have en revideret list klar til undertegnede senest søndag den 5.juli.

Michael sender regnskabet på pdf

Det er planen at referatet skal sendes til medlemmerne inden den 10. juli.

På generalforsamlingen blev det besluttet at trappen til fællesarealet skal genetableres. Arne har kigget på resterne af den gamle trappe, de kan ikke bruges. Michael vil tale med Arne om han er interesseret i at bygge en ny trappe for os samt give os et overslag over, hvad det vil koste.

Helge vil tage kontakt til Per (formand i Grundejerforeningen Oldbakken). Undertegnet har orienteret om, at Per har taget kontakt til en tømrer, for at have et overslag at tage med til Oldbakkens generalforsamling.

Hvis Per kan anbefale ham, vil vi bede ham om at reetablere hegnet på fællesarealet (der var enighed om, at den sag skal afsluttes) på foreningens regning samt afgive tilbud på bygning af trappen.

Samtidig ønske vi bænken reoveret samt bænken ved trappen reetableret.

Beslutning om hvilken løsning vi skal vælge tages hurtigst muligt når tilbud er i hus.

Derudover blev der talt om

Vedtægtsændringer

Hjemmeside

Ny design til brevpapir /logo

50 års jubilæumsfest

Bedre bankløsning, der gør det lettere for Michael

Bodil

26.05.2015

Bestyrelsen skal herved tillade sig at indkalde til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

Lørdag den 13. juni 2015 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (på valg er Bodil Bendixen, Lars Hermind og Helge Christoffersen sidstnævnte ønsker ikke genvalg)
5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og - suppleant
7. Eventuelle forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest lørdag den 6. juni 2015
8. Eventuelt

Kontingentet er foreslået uændret 500,- kr. for 2015.

Ved generalforsamlingen vil der blive serveret en let frokost anretning.

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Helge Christoffersen

Tilmelding bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen, Hans Niensensvej 8, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj. eller tlf. 59 90 96 95 eller e-mail: echc@hotmail.dk eller nedenstående slip senest 8. juni 2015.

.....
Tilmelding til generalforsamling

Navn: _____ Antal Personer: _____

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2014

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent 42 å 500,00 kr.	21.000,00	Generalforsamling	2.560,00
		Bestyrelsesmøder	1.295,90
		Kontigenter	2.330,00
		Fællesareal, græsslåning	800,00
Oldbakkens GF. del af udgift til trappe	2.500,00	Porto, konvolutter og blæk	850,00
		Forsikring	1.306,95
		Servicegebyr	300,00
		Telefon Formand	1.000,00
		Reetablering af trappe, ned gang ved Skovagervej	10.755,00
		Etablering af ny trappe ved fællesareal	18.750,00
		Reetablering af hegn ved fællesareal	8.781,25
		Opgravning og bortkørsel af hybenroser ved fællesareal	5.625,00
Samlede indtægter:	23.500,00	Samlede udgifter:	54.354,10
Underskud:	30.854,10		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:	19.418,58	Sidste års nettoformue:	50.272,68
		Underskud:	30.854,10
		Nettoformue:	19.418,58

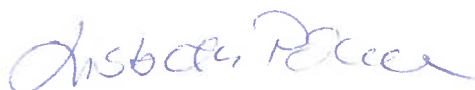
Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 24.05.15

Kasserer:



Revisor:



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt lørdag d. 13. juni 2015 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.

Af de 33 fremmødte var 24 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og – suppleant
7. Forelæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Torkil Steinaa, Havagervej 2 blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Han erklærede mødet for lovligt indkaldt i forhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning

Flere steder mangler der beskæring til skel. Vejenes bredde er 5 meter og der skal friholdes til 4,20 meter i højden. Det har betydning for redningskøretøjer, renovation o. lign

Stormen Bodil medførte, at stien til stranden forsvandt. Sidste års generalforsamling pålagde bestyrelsen at reetablere en trappe. Den blev placeret i forlængelse af Havagervej. Grundejerforeningen Oldbakken har givet et tilskud på 2500 kr.

Odsherred er optaget i European Geopark Networks. Materiale kan hentes på turistkontoret.

Angående Nordre Strandvej mellem Fiskervej og Ravnsvej er der blevet udarbejdet en konsulentrapport af COWI. På et borgermøde d. 16. januar blev der nedsat en arbejdsgruppe på 9 personer. Søren Winkel sidder i gruppen. Rapporten fra COWI og referater fra arbejdsgruppen kan læses på <http://www.odsherred.dk/borger/trafik-og-veje/nordre-strandvej-lumsaas>.

På borgermødet var der opbakning til en genopretning af Nordre Strandvej som den altid har været. Helge orienterede støttet af Søren Winkel. Det er en speget affære, idet kommunen prøver at få regningen for kystsikringen lagt på lodsejernes skuldre og selv kun betale for selve vejen. Fordelingen er ikke afklaret. Der er tale om et statsgaranteret lån på 4.000.000 kr. som vi er 135 lodsejere, der skal betale. Kommunen ønsker, der skal oprettes et kystsikringslag. Kommunen mener at kunne pålægge lodsejere at betale, hvis de har glæde af forbedringerne.

Alt skal godkendes af Kystdirektoratet. Ralfodring er den form for kystbeskyttelse der bruges pt. Ral skal hvert år lægges på tilstødende skrænter, så man kan styre erosionen. Det koster ca. 270.000 kr. pr. år.

En anden mulighed er at opgradere Ravnsvej til tung trafik. Det er en billigere løsning men heller ikke simpel. Mosen er eventuelt så dyb, at den er underlagt Naturbeskyttelsesloven. Ravnsvej er privat vej – hvem skal vedligeholde? – skal den opgraderes til offentlig vej?

Kommunen er sendrægtig og der er mange instanser indblandet. Der er lavet vejtejlning og det påtænkes at lave vægtbegrænsning på den nedstyrtningsstruede strækning. Hvis kommunen nedlægger Nordre Strandvej som offentlig vej, skal de stille en alternativ vej til rådighed.

Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning:

Der blev stillet spørgsmålstejn ved trappens stabilitet. Den er ikke børnevenlig. Ønske om stabilisering af det eksisterende gelænder, evt. gelænder i begge sider.

Andre ytrede, at det er dejligt, at der kun er gelænder i den ene side. Det gør det muligt at komme ned med kano/kajak.

Bestyrelsen vil lade tømreren se på det.

Kommunen vil udsende en høringskrivelse angående kystsikringslag.

Ønsker man som privatperson at sikre kysten, skal man indsende en ansøgning om ralfordring.

Formandens beretning blev godkendt.

Helge Christoffersen genopstiller ikke, og Michael Pelt holdt en fin lille tale for Helge og takkede ham for hans stor indsats gennem årene. Helge fik overrakt en gave bestående af 2 havefakler

3. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer, Michael Pelt, gennemgik regnskabet og bemærkede at foreningen har haft et underskud på 30.854,10 kr. i det forgangne regnskabsår. de tunge poster har været reetablering af trappen ved Skovagervej, klargøring til og etablering af ny trappe ved fællesarealet samt reetablering af hegn ved fællesareal.

Michael Pelt anbefalede at bibeholde kontingentet på 500 kr. idet vi må imødesee udgifter på vejene. Foreningen har snart 40 års jubilæum og bestyrelse vil gerne henlægge midler til en god fest.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet:

Regnskabet blev godkendt og kontingentet er uændret 500 kr. pr år.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Bodil Bendixen, Lars Hermind og Helge Christoffersen.

Bodil Bendixen og Lars Hermind blev genvalgt, Helge Christoffersen genopstillede ikke. Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Kristine Bernhoft.

Bestyrelsen består herefter af:

Hulda Mader, Michael Pelt, Lars Hermind, Kristne Bernhoft og Bodil Bendixen.

På et bestyrelsesmøde d.18 juli konstituerede vi os: Lars Hermind er ny formand, Hulda Mader er næstformand, Michael Pelt er kasserer og Bodil Bendixen er referent.

5. Valg af suppleanter

Niels Stockmarr og Søren Winkel blev valgt

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lisbeth Polmer blev genvalgt til revisor og Jette Christiansen blev genvalgt til revisorsuppleant.

7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen

Der var indkommet 2 forslag til generalforsamlingen:

- 1) Lise Sigsgaard, Skovagervej 7 foreslog etablering af 2 bord-bænkesæt på fællesarealet
- 2) Thomas Lund, Havagervej 4 foreslog rydning af buskads på fællesarealet, så de opsatte bænke kan benyttes.

Stemningen var for at renovere de eksisterende bænke og slå fællesarealet så det er muligt at komme til bænkerne uden at man behøver at passere hinanden. Lise Sigsgaard frafaldt sit forslag. Generalforsamlingen vedtog ovennævnte enstemmigt.

8. Eventuelt

Søren Winkel udtrykte ønske om, at lågen ved Havagervej males sort. Den røde farve, som den har i dag signalerer 'offentligt' idet det er en farve, der bruges af Naturstyrelsen.

Søren Winkel udtrykte ligeledes ønske om at der blev etableret et depot af grus til løbende reparation af huller i vejen.

Jørn Roed tilbød at et eventuelt depot gerne måtte etableres på hans grund på hjørnet af Skovagervej / Havagervej.

Carsten Petersen anførte at huller i vejen er med til at holde hastigheden nede. Enkelte kører meget hurtigt heriblandt posten og vagten.

Michael Pelt efterlyste billeder fra området, gerne fra forskellige tidsperioder. Det er Michaels plan at lave et jubilæumsskrift, der fortæller foreningens historie.

Dirigenten takkede afsluttende for god ro og orden

Dirigent

Referent

Torkil Steinaa

Bodil Bendixen

Kontingent på kr. 500,- for 2016 bedes indbetalt inden 1. november 2015 via netbank på foreningens girokonto +01< + 2020483.

Ved indbetaling bedes anført medlemsnummer og eller sommerhusets adresse. Medlemsnummer findes på medlemslisten. Hvis girokort ønskes kan det tilsendes.

Ændring af stamdata bedes sendt til undertegnede på bendixen2@os.dk

Næste års generalforsamling afholdes:

Lørdag den 18. juni 2016 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus.

Den 11. maj 2016

2016

Bestyrelsen skal herved tillade sig at indkalde til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

- Dagsorden

Lørdag den 18. juni 2016 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus

- Andringforslag

- Regnskab

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg til bestyrelse (på valg er Hulda Mader og Michael Pelt)
5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelle forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest den 10. juni 2016
8. Eventuelt

Besse gennemskilt

Niels og Søren gennemskilt

Lisbeth + gennemskilt

Kontingentet er foreslået uændret 500,- kr. for 2016

Ved generalforsamlingen vil der blive serveret en let frokost.

Vedtægterne findes på hjemmesiden og lige inden generalforsamlingen vil budget og eventuelt indkomne forslag blive lagt op. Hjemmesiden er at finde på www.lumsaaslyng.dk – brugerid: lumsaaslyng, password: sommerhus.

Vi håber mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Lars Hermind

Tilmelding (navn og antal personer) bedes venligst sendt til formanden, Lars Hermind, Fuglebakkevej 48, 2000 Frederiksberg eller tlf: 2346 3019 eller på e-mail: hermind@ymail.com senest den 13. juni 2016.

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag til vedtagelse på generalforsamlingen den 18. juni 2016

1. Der nedsættes et festudvalg som tager ansvar for at arrangere Jubilæumsfest 17. juni 2017

*i forlængelse af guld-
jubilæum*

2. Følgende vedtægtsændringer foreslås (kræver 2/3 majoritet blandt de fremmødte):

1. §1: "Trundholm" ændres til "Odsherred". Kommunen har ændret navn.
2. §4: Efter "..generalforsamling." tilføjes: "Der opkræves et kontingent pr. parcel"
3. §6: "pr. brev" slettes. Der ønskes mulighed for at kommunikere digitalt.
4. §6: "...i hænde senest 8 dage .." ændres til "...i hænde senest 14 dage..". Der ønskes bedre tid til at behandle evt. forslag.
5. §6: Som følge af ovenstående foreslås "... mindst 14 dage..." ændret til "...mindst 3 uger..."
6. §8: Efter "..stemmeflerhed." tilføjes "Hver parcel repræsenterer én stemme."

4 personer i
Lumsås →

3BA/3U Bern heft
3CB/3CC Holbek
3BK/3DK Schmidt
3BL/3B Petersen
3BX/3Y Røed

§1

Foreningens navn er Lumsås Lyng, med hjemsted i Lumsås by, Højby, Trundholm kommune.

§2

Foreningens formål er til enhver tid at sikre medlemmerne den ret, der ifølge skøde og deklaration tilkommer dem, og iøvrigt varetage medlemmernes interesser.

§3

parcel ~ metriske.

Som medlem optages enhver ejer af parceller, som er udstykket fra matr. nr. 3m af Lumsås by.

Medlem = ejer parcel = 1 eller flere i NB
 Udstykket fra 3m V4m
 3p + 3L ⇒ 3p

§4

Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Regnskabsåret følger kalenderåret. Bestyrelsen har ret til at slette sådanne medlemmer, der trods påkrav er i restance med kontingent ud over et halvt år.

§5

Når en af de under foreningen hørende parceller skifter ejer, har den ny ejer ret til at indtræde i foreningen med samme rettigheder og forpligtelser, som den tidligere ejer havde - herunder også ret til den tidligere ejers andel i foreningens formue og andre aktiver.

NB end restance ret til!
 pligt til?

§6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den afholdes en gang om året på et af bestyrelsen valgt sted.

Indvarsling til generalforsamlingen sker pr. brev mindst 14 dage før generalforsamlingen med bekendtgørelse af dagsordenen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

Sitare bekræftelse af
 mail modtaget for
 "lost" - "åbnet" af
 modtager
 Hver medlemmer bør skal
 sitare korrekt mailadresse.

§10

Der vælges 2 suppleanter, således at der skiftevis afgår 1 suppleant hvert år.

§11

Den årlige generalforsamling vælger 1 revisor, der foretager kritisk revision. Desuden vælges en revisor suppleant.

§12

Bestyrelsen træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål og afholder de nødvendige udgifter hertil af foreningens midler. Bestyrelsen kan ikke forpligte medlemmerne økonomisk udover det her nævnte uden generalforsamlings beslutning. NB *dure*

Bestyrelsen repræsenterer foreningen over for trediemand og er ansvarlig for foreningens midler. *Skæner*

Lidte ?

Kassebeholdningen opbevares hos kassereren og må ikke overstige 200,-kr. Resten skal indsættes på konto efter bestyrelsens skøn. Beløb fra denne konto kan kun hæves med kassererens og formandens underskrift.

Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Mødet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§13

Til foreningens opløsning kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne forlanger det. I tilfælde af foreningens opløsning skal samtidigt træffes beslutning om anvendelsen af foreningens formue.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 23/6 - 1990

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2015

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 14 á 500,00 kr. <i>Bøsten er min indbetalt</i>	7.000,00	Generalforsamling	2.636,00
		Bestyrelsesmøde	1.285,00
		Kontigenter	2.261,00
		Fællesareal	800,00
		Porto + kuverter og blækpatron	680,00
		Forsikring	1.322,11
		Service og kort gebyr	385,00
		Telefon Formand	500,00
		Gave	449,00
Samlede indtægter:	7.000,00	Samlede udgifter:	10.318,11
Underskud:	-3.318,11		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning 31.12.2015:	16.100,47	Sidste års nettoformue:	19.418,58
		Underskud:	-3.318,11
		Nettoformue:	16.100,47 <i>23 31/2</i>

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 21.05 2016

Kasserer:



Revisor:



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt lørdag d. 18. juni 2016 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.

Af de 36 fremmødte var 24 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af suppleant til bestyrelsen
6. Valg af revisor og – suppleant
7. Forelæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Birgitte Juul, Skovagervej 1 blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Hun erklærede mødet for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning

Lars gennemgik, hvad der var sket i hans første formands år.

Nordre Strandvej:

Vedrørende det stykke af Nordre Strandvej, der skyllede i havet under stormen Bodil, har foreningen klart meldt ud, at vi ønsker det reetableret. Vi ønsker ikke at bidrage økonomisk, da det er en kommunal vej. Det er skrevet som høringsvar på den høring, der blev foretaget i juli sidste år.

Der har været mange følelser i spil og mange forslag. Al materiale herom ligger på hjemmesiden. Et forslag presser sig på: at nedlægge ovennævnte vejstykke og bruge Ravnsvej, Havegårdsvej og Tømrerbakken som fødeveje. Dette har fået beboerne på Ravnsvej til at kræve, at der bliver opsat 3 bomme, så fødevejene bliver brugt ligeligt. Meget tyder på, at det bliver denne løsning, med eller uden bomme.

Lars har været i kontakt med kommunen og fået at vide, at der kommer en ny høring når politikerne har besluttet sig. Han har også været i forbindelse med SAGT (Sammenslutningen af grundejere i Odsherred), som har haft Nordre Strandvej på dagsordenen; de arbejder ikke videre med sagen jf. referat fra repræsentantskabsmøde, afholdt 4/4 2016 (<http://www.sagt-odsherred.dk/Repmode2016.pdf> s.6).

Søren Winkel, der har siddet i arbejdsgruppen uddybede ovenstående senere.

Bænke: På sidste år generalforsamling blev det vedtaget at opsætte 2 nye bænke på fællesarealet. Den ene er allerede opsat og den anden er under udarbejdelse. De bliver lavet af Snekkebjerg Tømreren, som har doneret dem gratis mod at få et lille skilt med firmanavn på bænkerne. Der er ham, der har lavet den nye trappe til vandet.

I øvrigt er trappen blevet forstærket med et bræt hele vejen ned. Det har gjort den mere stabil og givet små hænder noget at holde på.

Digital kommunikation: Foreningen er overgået til at udsende skrivelser pr. mail. Vi sprang ud i det og har lært, at også i vores forening tager implementering tid. Det har især givet sig udslag i indbetaling af kontingent. Mere herom under regnskab. Vi har lært, at der fremover skal udsendes en mail, når datoen for rettidig indbetaling af kontingent nærmer sig..

Hjemmeside: I foråret kom hjemmesiden op at køre. Der er sat password på, på grund af de personfølsomme oplysninger. Input til forbedring af siden er velkomne.

Ophævelse af servitut: Der er blevet ophævet en servitut på en sti og en brønd på Havagervej 7. For at de enkelte bestyrelsesmedlemmer kunne underskrive på tinglysning.dk måtte foreningen oprette et CVR-nummer.

Postkasseanlæg: I midten af marts kom der et brev fra Postdanmark om, at der skulle stilles postkasseanlæg op inden 1. april 2016. Det gælder grunde udstykket siden 1973. Der er sendt en mail til Postdanmark, hvori der er blevet forespurgt om hvilke adresser det omhandler – der er endnu ikke kommet noget svar. Vi må indkalde til en ekstraordinær generalforsamling om, hvor et sådan postkasseanlæg skal stå, hvis Postdanmark vender tilbage.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning.

Søren Winkel havde ordet angående arbejdsgruppens arbejde:

Arbejdsgruppens arbejde er nu afsluttet, det har været 1½ år. Der har været enighed om en ting: vejen skal reetableres uden at der er omkostninger forbundet hermed.

Kommunen har købt Brisevej 13. Dette køb har til formål at kunne servicere adgang til Brisevej fra Ravnsvej, i det tilfælde at man vælger at nedlægge Ndr. Strandvej. Dette var fra starten politikernes ønske, og er det måske stadigvæk. Beboerne har som nævnt ønsket Ndr. Strandvej genopbygget, hvilket politikerne har måttet forholde sig til.

Kommunen har fået nej til hård kystsikring i Kystdirektoratet. Der kan kun blive tale om ralfodring. Det menes at politikerne vil forlange at beboerne selv deltager i omkostningerne til vedligehold af kystsikringen, i tilfælde af genopbygning, men det er stadig kun en formodning. Til gengæld vil vejen, i så fald, bevares som offentlig vej, med heraf følgende kommunal vedligehold og snerydning. Der er usikkerhed om den årlige udgift til vedligehold af kystsikringen, bl.a. fordi den afhænger af vejr og vind. Beløb mellem 1000 og 2000 kr. pr lodsejer pr. år har været nævnt. Der er ikke enighed om rimeligheden af, at vi skal betale for vedligehold af en offentlig vej, men alternativet er måske at den bliver nedlagt.

Alternativet til genopbygningen er at opgradere fødevejene Ravnsvej, Havegårdsvej og Tømrrerbakken. Specielt anses Tømrrerbakken og Ravnsvej som emner for en kommunal istandsættelse, formentlig med en forbedret grusbelægning. Disse veje skal efterfølgende vedligeholdes af de beboere, der formodes at ville benytte disse veje. Kommunen skal udstikke retningslinjer herfor. Denne årlige vedligeholdelse vurderes at være betydelig lavere end vedligehold af kystsikringen. Med i denne løsning hører et ønske fra området omkring Ravnsvej, om at opstille en bomme på Ndr. Strandvej. Formålet hermed er at fordele trafikken ligeligt mellem fødevejene. Der er dog ikke enighed om rimeligheden af en sådan adfærdsregulering.

En helt anden løsnings mulighed er blevet bragt op af en beboer. Det foreslås her, at Ndr. Strandvej langs Sonnerup Skov bliver istandsat, og anvendt som fødevej, i stedet for de tidligere nævnte.

Kommunen undersøger denne mulighed, bl.a. hvem der ejer vejen og om istandsættelse er mulig

Der skal nu udarbejdes et oplæg fra de kommunale embedsmænd til politikerne. Efter den politiske beslutning vil der blive afholdt borgermøder.

Det skal nævnes, at det er en ren politisk beslutning der skal træffes, hvor arbejdsgruppens rolle som rådgivende, ikke nødvendigvis har nogen indflydelse på beslutningerne. Gruppen tror, at politikerne har lagt sig fast på at nedlægge Ndr. Strandvej, men er ikke orienteret. Den har heller ikke kendskab til, hvor status er på vejen langs Sonnerup Skov

Spørgsmål fra salen / kommentarer:

- Vil det resterende stykke af Ndr. Strandvej forblive kommunal vej?
Søren Winkel: Det vides ikke – Kommunen kan overdrage den til privat vej mod istandsættelse.
- Af hensyn til redningskøretøjer bør man flytte vejen ind
Søren Winkel: det kræver ekspropriering. Der kan ikke eksproprieres, hvis der er andre løsninger.
- Foreligger der et responsum fra arbejdsgruppen?
Søren Winkel: Al materiale ligger på foreningens og kommunens hjemmesider.
- Vi bør skaffe os en dygtig advokat, der kan hjælpe os med at få Ndr. Strandvej reetableret.
- Vi bør oprette en facebook gruppe, så vi kan kommunikere og måske ad den vej påvirke beslutningerne.
- Støtte til en facebook gruppe, der kan arbejde for at få åbnet vejen langs skoven. Det vil sikre, at vi kan komme ud fra området om vinteren.
- Beboere i området tæt ved skoven ønsker ikke en vej langs skoven etableret.
- Beredskabsstyrelsen skal godkende en eventuel beslutning for brug af fødevejene.
- Vi bør slå os sammen med de andre berørte grundejere – det vil give en større stemme overfor kommunen.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer, Michael Pelt, gennemgik regnskabet og vi havde en nettoformue på 16.100,45 kr. ved udgangen af 2015. 2015 medførte også et underskud på 3.318,11 kr. Der var kun 14 medlemmer, der indbetalte rettidigt. Det skyldes at vi er overgået til e-mail og som følge deraf forelå der ikke et fysisk indbetalingskort.

Der har været udsendt rykkere og alle kontingenter er blevet indbetalt i løbet af 2016. Nettoformuen er i dag på 24.500 kr.

Selv om vi ikke har haft nogen store udgifter i 2015 anbefalede Michael Pelt at bibeholde kontingentet på 500 kr. Der må imødeses udgifter vedligeholdelse af vejene.

Regnskabet blev godkendt og kontingentet er uændret 500 kr. pr år.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Hulda Mader og Michael Pelt. Begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Hermind (formand), Hulda Mader (næstformand), Michael Pelt (kasserer), Kristne Bernhoft og Bodil Bendixen (referent).

5. Valg af suppleanter

Søren Winkel blev valgt

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lisbeth Polmer blev genvalgt til revisor og Jette Lüthcke blev genvalgt til revisorsuppleant.

7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen

Der var indkommet 2 forslag til generalforsamlingen:

- 1) Forslag fra bestyrelsen angående festudvalg (50 år jubilæum) samt vedtægtsændringer
- 2) Modforslag til vedtægtsændringer v. Jørn Roed

Efter en gennemgang af bestyrelsens forslag foreslog Birgitte Juul, at vi tog de lette først – dvs. de punkter, der ikke var modforslag til.

- Der blev nedsat et festudvalg til næste års jubilæumsfest bestående af Michael Janns, Jette Lüthcke og Bodil Bendixen.
- § 1 blev rettet til Odsherred Kommune.
- § 6 blev ordet pr. mail tilføjet.
- § 6 blev fristen for udsendelse af indkaldelse ændret til 'mindst 3 uger' før generalforsamlingen.
- § 6 blev fristen for indkomne forslag ændret til 'i hænde senest 14 dage' før generalforsamlingen. (Ændringerne i § 6 er begrundet i bestyrelsens ønske om at have tid til at forholde sig til eventuelle indkomne forslag.)

Bestyrelsen havde fremsat forslag om, at der skal opkræves kontingent pr. parcel og at hver parcel repræsenterer en stemme.

Jørn Roed modforslag bestod af 2 muligheder. Jørn Roed så helst, at kontingent betales for de grunde, der er bebyggede. Alternativt var forslaget, at der skulle betales ¼ kontingent af ubebyggede grunde.

Jørn Roeds begrundelse var, at fordi man ejer flere grunde slider man ikke yderligere på vejene og fællesarealet. Han pointerede at kontingent pr. parcel ville ramme skævt, da nogen havde lagt grunde sammen og andre ikke.

Lars Hermind udtrykte klart, at bestyrelsen ikke var ude på at træde nogen over tærne. Det fremgår ikke af vedtægterne, hvordan der skal afgives stemme og dette skal præciseres. Lars pointerede at Roeds forslag med betaling pr. bebygget parcel, udelukkede ejere af en ubebygget grund fra medlemskab fra foreningen. Samtidig står der i §5, at ved salg overtager den nye ejer den tidligere ejers andel i foreningens formue og andre aktiver. Det harmonerer dårligt med, at der ikke er betalt kontingent.

Emnet blev diskuteret for og imod. Nogle mente at tingene skulle være som de altid har været medens andre syntes at alle skulle bidrage ligeligt. Et forslag var at betalingsstatus evt. blev ændret ved salg. Det berører 4 medlemmer, som hver især ejer 2 parceller.

Bestyrelsen fik til opgave at udarbejde ændringsforslag til vedtægterne, der tager højde for ovenstående. Det skal fremlægges på næste års generalforsamling.

8. Eventuelt

Der blev forespurgt hvornår der skal kloakeres. Den forventede tidshorisont er ca. år 2045.

Det blev nævnt, at nedgangen til stranden ved Skovagervej trænger til at blive beskåret. Vi kan ikke forvente, at de nye ejere overtager, hvad Randi har gjort.

Til dette svarede Michael, at bestyrelsen vil arbejde for at få en fast kontinuerligt løsning for vedligeholdelse af vejene og beskæring af de vejstrækninger, der er grundejerforeningens. Det vil minimere udgifterne på lang sigt. Intensionen er at bibeholde vejene med det naturlige udseende de har i dag.

Der blev givet følgende input til vedtægtsændringer:

- Alle forslag skal sendes ud til medlemmerne
- Formanden bør vælges på generalforsamlingen
- Fuldmagt skal gives til bestyrelsen

Afsluttende nævnte Lars, at han havde haft brug for at komme i kontakt med en nabo og opdagede, at vi ikke har registreret telefonnumre. Der blev sendt en liste rundt, hvor man kunne skrive sig på, hvis man var interesseret.

Tak for god ro og orden

Dirigent

Referent

Birgitte Juul

Bodil Bendixen

Kontingent på kr. 500,- for 2016 bedes indbetalt inden 1. november 2016 via netbank på foreningens girokonto +01< + 2020483.

Ved indbetaling bedes anført medlemsnummer og eller sommerhusets adresse. Medlemsnummer findes på medlemslisten. Hvis girokort ønskes kan det tilsendes.

Ændring af stamdata bedes sendt til undertegnede på bendixen2@os.dk

Næste års generalforsamling afholdes:

Lørdag den 17. juni 2016 i Lumsås Forsamlingshus.