

Den 7. juni 2000

GRUNDEJERFORENINGEN LUMSÅS LYNG.

Bestyrelsen skal herved tillade sig at indkalde til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

LØRDAG DEN 1. JULI 2000 KL. 17 i LUMSÅS FORSAMLINGSKUB

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Valg af bestyrelse. På valg er Erik Tejlmann og Michael Pelt.
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor og -suppleant.
7. Evt. forslag til bestyrelsen. Bedes fremsendt bestyrelsen senest. den. 26. juni 2000.
8. Eventuelt.

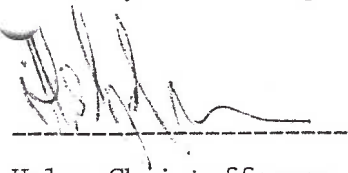
I forlængelse af generalforsamlingen vil foreningen byde på lidt mad og drikke, samt hyggeligt samvær.

Prisen bliver kr. 50,- for voksne og kr 25,- for børn. Prisen inkluderer " tag selv bord ", samt ½ flaske vin eller andet pr. person, samt kaffe og chokolade. Herefter kan der købes vin, øl og vand til købmandspriser.

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne



Helge Christoffersen

Tilmeldingen bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen-Dalvangsvej43-2600 Glostrup eller telefon 4345 3287.

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Driftsregnskab
1999

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Renter giro	39.89	Generalforsamling	2108.00
Indgået Kontingent:		Porto/kuverter	280.75
5 fra 1998 á kr. 300.00	1.500.00	Gebyr girokonto	180.00
37 fra 1999 á kr. 300.00	11.100.00	Kontingenter	983.00
		Fællesareal vedligeholdt	500.00
		Bestyrelsesmøde	954.00
		Telefon - formand	1.000.00
		Veje - vedligeholdt	1.250.00
		Træløst - cykelstativ	994.25
Samlede indtægter	12.639.89	Samlede udgifter	8.250.00
Overskud:	4.389.89		

Aktiver:

Passiver:

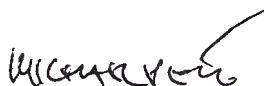
	Kr.		Kr.
Girobeholdning:			
Giro 202-0483	40.105.31	Sidste års nettoformue	37.794.23
Bankbeholdning:		Overskud	4.389.89
Unibank 5505-850645	55.56		
Kontant beholdning	2.023.25		
	42.184.12	Nettoformue	42.184.12

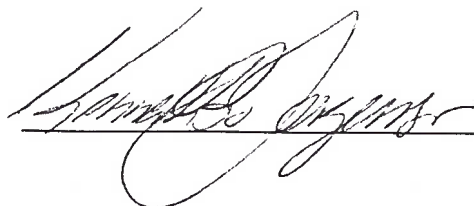
Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 29/6-2000

Kasserer:

Revisor:





Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 1998

Indtægter:		Udgifter:	
	Kr.		Kr.
Renter giro	34.77	Generalforsamling	1785.00
Indgået Kontingent:		Porto/kuverter	702.25
6 fra 1997 á kr. 300.00	1.800.00	Gebyr girokonto	189.00
34 fra 1998 á kr. 300.00	10.200.00	Kontingenter	1.174.00
1 fra 1998 á kr. 100.00	100.00	Fællesareal vedligehold	500.00
		Bestyrelsesmøde	688.00
		Telefon - formand	1.000.00
		Forzaflex skilte	1.580.95
		Blanketryk/udtog	565.00
		Trælast - trappe	107.50
Samlede indtægter	12.134.77	Samlede udgifter	8.291.70
Overskud:	3.843.07		

Aktiver:		Passiver:	
	Kr.		Kr.
Girobeholdning:		Sidste års nettoformue	33.951.16
Giro 202-0483	31.523.79	Overskud	3.843.07
Bankbeholdning:			
Unibank 5505-850645	55.56		
Kontant beholdning	6.214.88		
	37.794.23	Nettoformue	37.794.23

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 1/7 - 1999

Kasserer:

Michael Pelt

Revisor:

Harald B. Jensen

- Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt lørdag d. 1. Juli 2000 kl. 17 i Lumsås Forsamlingshus.
Af de 34 fremmødte var 20 stemmeberettigede.
Formand Helge Christoffersen startede med at byde 2 nye medlemmer velkommen.
Det er Cecilie Duchantel, Sandagervej 5 og Per & Lise Sigsgaard, Skovagervej 7.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og –suppleant
7. Forelæggelse af evt. forekomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Skog blev valgt og erklærede mødet for lovligt indkaldt

Inden formandens beretning, var der en præsentationsrunde

2. Formandens beretning

Orkanen i december er årsag til at vi har meget grenaffald fra de væltede træer rundt omkring på grundene. Meget er allerede kørt væk og det kan oplyses, at Trundholm kommune modtager grenaffald gratis resten af året. Der henstilles til, at grenaffald ikke lægges i skel, da det øger brandfaren. Det kan oplyses, at man skal være lidt varsom med at lægge barkflis på sandjord, da det medfører surhed i jorden.

I januar havde vi en storm fra nord, og vores trappe blev ødelagt. Der er nu sat en ny trappe op – gelænder kommer senere. Trappen er lavet efter samme princip som den ved Sandloden, og vi håber, at det er en mere erosionsvenlig konstruktion. Efter de nye bekendtgørelser skal vi søge om tilladelse til opsætning af trappen. Det er ikke gjort, men vil blive gjort snarest.

Vejene er flere steder dårlige. Skovagervej er sunket meget og flere steder skal der skrubes noget af midterrabbatten af da det er svært at komme igennem med en lavtgående bil. Hans Nielsensvej / Sandagervej er stadig meget ødelagt. Bestyrelsen har indhente tilbud. Det er meget kostbart at få bragt vejene i orden og bestyrelsen agter derfor at tage en vej af gangen.

Fællesarealet og Pilehegnet er slået .

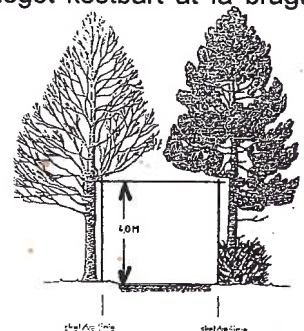
De fleste af foreningens veje er efter matrikelkortne udlagt i 5 m bredde, men i virkeligheden er de mange steder kun 3 m. I opfordres til at beskære buske og træer til skel samt til at friholde minimum 4 m. i højden. Se tegning.

Der opfordres til ikke at slå græs samt bruge larmende maskiner om søndagen.

Spørgsmål til formanden

Vi fik en længere diskussion om vedligeholdelse af vejene. Der var bred enighed om, at ingen ønskede at vejene skulle skifte udseende og en renovation af vejene med stabilt grus vil let kunne ændre områdets natur.

Generalforsamlingen ønskede ikke en omfattende reovering af vejene, men fandt denne løsning: Formanden indkøber grus, og så kan den enkelte grundejer henvende sig og få grus til udbedring af vejen.



3. Fremlæggelse af regnskab

regnskabet blev godkendt og kontingentet er uændret 300 kr. pr år.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Michael Pelt og Erik Tejlmann. Begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Helge Christoffersen (formand), Erik Tejlmann (næstformand), Michael Pelt (kasserer), Arne Polmer og Bodil Bendixen (referent).

5. Valg af suppleanter

Oluf Clausen og Søren Winkel blev genvalgt

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kenneth Jørgensen blev genvalgt til revisor og Lisbeth Polmer blev genvalgt til revisorsuppleant.

7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen

Randi Braad, Havagervej 7, opfordrer alle til at hold øje med ulovligheder, der sker i området. Randi har plantet havtorn ud mod stien til trappen. 8 planter er forsvundet siden vinter.

8. Eventuelt

Der blev spurgt om den nye sendemasten er taget i brug. Formanden oplyste, at det er den.

Afledt heraf blev der spurgt, hvilken teleudbyder dækker godt i vort område?

Der var gode erfaringer med Tele Danmark og Sonofon

Erik Tejlmann spurgte om formanden vil undersøge, om der stadig er jagt i området. Der er en meget stor bestand af rådyr og ræve, der færdes udenfor skoven. Rådyrene spræder skovflåt og rævens bændelorm kan medføre livstruende sygdom (især aktuelt ved køkkenhave).

Efter generalforsamlingen havde vi en god og hyggelig fest. Tak for arrangementet, Helge; det var dejlig mad og alle så ud til at hygge sig.



Referent

Ingvar Skog

Dirigent

Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent. Der bedes betalt snarest og senest 1. december 2000.

Næste års generalforsamling afholdes den, 30 juni 2001 kl. 10 i Lumsås forsamlingshus.

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt lørdag d. 30. juni 2001 kl. 10 i Lumsås Forsamlingshus.

Af de 33 fremmødte var 18 stemmeberettigede.

Formand Helge Christoffersen startede med at byde 2 nye medlemmer velkommen.

Det er Hulda Mader og Andrew James Miller, Skovagervej 5 samt Birgitte Grønberg Juul, Skovagervej 1.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og -suppleant
7. Forelæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Ingvar Skog blev valgt og erklærede mødet for lovligt indkaldt

Inden formandens beretning, var der en præsentationsrunde

2. Formandens beretning

Vores fællesareal er som sædvanlig slået og vedligeholdt og roserne forsigtigt studset. Foreningens veje er slået i siderne.

Ejeren af Pilehegnet 3 har, efter henvendelse fra bestyrelsen, fået slået marken med bjørnklo. Vi håber på, at det kan mindske spredningen af frø i området.

Trappen ved Skovagervej er nu helt færdig, børnevenlig og med gelænder.

Trundholm kommune vil til næste år ændre afhentning af storskrald til 3 gange årligt samt 1 gang med grenaffald. Læs nærmere herom i den lille grønne.

Odsherred Skovdistrikt er nu færdig med at fjerne vilde roser langs skov og strand.

Det blev påtalt, at en enkelt grundejer havde udskiftet papirsække til sorte poser i skrællestativet. Sorte sække skal ikke bruges her, men papirsposer kan købes jvnf. 'den grønne'. Har den enkelte grundejer et stort behov for ekstra plads kan et ekstra stativ købes for kr. 302,- + tømning kr. 797,- pr. år.

Formanden opfordrede til, at den enkelte laver aftaler med naboen om brug af hinandens skrællestativer.

Det kan også virke som nabohjælp, så området ikke virker så ubeboet uden for sæsonen.

Foranlediget af en forespørgsel sidste år har formanden været i kontakt med skovdistriktet angående det stigende antal rådyr og ræve. I efteråret 2000 blev der afholdt en mindre klapjagt. Skovdistriktet er bekendt med problemet og vil følge det op i år.

Der blev henstillet plagede grundejere om at sætte eget hegn op.

I øvrigt har der været en del skud i skoven, som menes kan henføres til krybskytter.

Skadestuen på Nykøbing Sygehus bliver lukket pr. 31. december 2001, trods mange protester. Nærmeste sygehus er så Holbæk samt lægeambulancen, der kan tilkaldes.

Bestyrelsen har modtaget et brev fra Tømmerbakkens grundejerforening som henstiller til, at vi kører langsommere, når vi benytter Tømmerbakken for at komme op til Oddenvej. Bestyrelsen vil opfordre til hensynsfuld kørsel.

Spørgsmål til formanden

Solvej, Hans Nielsensvej 9, ville gerne høre, om stierne langs stranden ved skoven – mod Klint, kan gøres mere tilgængelige for rullestole og barnevogne.
Bestyrelsen undersøger.

Carsten Petersen, Hans Nielsensvej 4 mente at vejen til vores fællesareal (efter bommen) burde klippes bedre, så vejen får sin rigtige bredde. Carsten Petersen mener, at vejen brude holdes intakt og at grundejere bør adviseres om at holde deres vejpligt.
Bestyrelsen tager det op med omtalte grundejer.

3. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet blev forelagt af Michael Pelt som berørte vores fest sidste sommer. Det var en billig fest, som hun kostede ca. 2000 kr. ekstra i forhold til et almindelig grundejerforeningsmøde. Michael modtog stående applaus.

Trappen ned til stranden er nu helt færdig. Denne var også billig men også uden arbejds løn. Arne Polmer modtog stående applaus fra forsamlingen samt tak fra bestyrelsen.

Regnskabet blev godkendt og kontingentet er uændret 300 kr. pr år.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Helge Christoffersen, Arne Polmer og Bodil Bendixen. Alle blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Helge Christoffersen (formand), Erik Tejlmann (næstformand), Michael Pelt (kasserer), Arne Polmer og Bodil Bendixen (referent).

5. Valg af suppleanter

Oluf Clausen og Søren Winkel blev genvalgt

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kenneth Jørgensen blev genvalgt til revisor og Lisbeth Polmer blev genvalgt til revisorsuppleant.

7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen

Der er indkommet 2 forslag.

1. Anni Jørgensen, Havagervej 5 stillede forslag om klipning og beskæring på Havagervej fra afkørslen ved Nordre Strandvej og forbi svinget ved lågen til det fælles areal hvert forår inden blomstring og 1-2 m ind fra vejkant, således at der bliver god og let passage for biler.

Bestyrelsen har besluttet at skifte til med en ny gartner/altmuligmand til at holde foreningens rabatter til skel, så vi undgår ovennævnte problem. Det påhviler den enkelte grundejer at holde egne rabatter til skel – se skrivelse.

Anni Jørgensen foreslog ligeledes, at der opstilles 1-2 containere i området til bortskaffelse af overflødigt husaffald.

Forslaget blev nedstemt, og der henvises til, at der er mulighed for at få sat et ekstra skrællestativ op mod ekstrabetaling

2. Karen Horsten, Hans Nielsensvej 9 stillede forslag om etablering af badebro eller brædder, så man nogenlunde skadesløst kan komme over de mange sten i stranden.
Forslaget blev nedstemt, som for foreningen, ville være uoverkommeligt og fordi stranden hele tiden ændre sig.

8. Eventuelt

Ingvar Skog påtalte for meget grus ved 'blindtarmen' på Hans Nielsensvej. Det kan til tider være svært at køre igennem og bestyrelsen opfordres til at afhjælpe forholdene.
Bestyrelsen finder en løsning.

Der blev udtrykt tilfredshed med sidste års fest og generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at gentage arrangementet i år 2002. Bestyrelsen beslutter om der er penge nok i kassen til at afholde fest igen næste år.

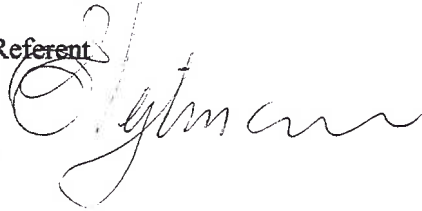
Formanden takkede dirigenten for god ro og orden. Takkede dirigenten for god styringen og ønskede os dermed en god sommer.

Erik Tejlmann

Ingvar Skog

Referent

Dirigent



Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent. Der bedes betalt snarest og senest 1. december 2001.

Næste års generalforsamling afholdes den, 29 juni 2002 i Lumsås Forsamlingshus.

Tidspunktet vil afhænge af, om bestyrelse finder midler til igen at holde en fest. I vil blive orienteret i foråret.

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Driftsregnskab
2000

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Renter giro	67.94	Generalforsamling + fest	8.081.00
Indgået Kontingent:		Porto/kuverter	492.45
2 fra 1999 á kr. 300.00	600.00	Gebyr girokonto	184.00
42 fra 2000 á kr. 300.00	12.600.00	Kontingenter	1.242.00
Entré fest	2450.00	Fællesareal vedligeholdt	500.00
Vin, øl og vand	481.00	Telefon - formand	1.000.00
		Reparation af trappe	3.366.98
Samlede indtægter	16.198.94	Samlede udgifter	14.866.43
Overskud:	1.332.51		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:		Sidste års nettoformue	42.184.12
Giro 202-0483	43.430.27	Overskud	1.332.51
Bankbeholdning:			
Unibank 5505-850645	55.56		
Kontant beholdning	30.80		
	43.516.63	Nettoformue	43.516.63

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 21/6 - 2001

Kasserer:

Revisor:

Michael Pelt

Hanna B. Jensen

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 1999

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Renter giro	39.89	Generalforsamling	2108.00
Indgået Kontingent:		Porto/kuverter	280.75
5 fra 1998 á kr. 300.00	1.500.00	Gebyr girokonto	180.00
37 fra 1999 á kr. 300.00	11.100.00	Kontingenter	983.00
		Fællesareal vedligeholdt	500.00
		Bestyrelsesmøde	954.00
		Telefon - formand	1.000.00
		Veje - vedligeholdt	1.250.00
		Trælast - cykelstativ	994.25
Samlede indtægter	12.639.89	Samlede udgifter	8.250.00
Overskud:	4.389.89		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:			
Giro 202-0483	40.105.31	Sidste års nettoformue	37.794.23
Bankbeholdning:		Overskud	4.389.89
Unibank 5505-850645	55.56		
Kontant beholdning	2.023.25		
	42.184.12	Nettoformue	42.184.12

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 29/6-2000

Kasserer:

Revisor:

Michael Pelt

[Signature]

10-06-02

Bestyrelsen skal herved tillade sig, at indkalde til ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen.

**Lørdag den 29. juni 2002 kl. 17.00
i LUMSÅS FORSAMLINGSKØBENSHUS.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Valg af bestyrelse. (På valg er Erik Tejlmann og Michael Pelt.
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor og – suppleant.
7. Evt. forslag til bestyrelsen senest den 22. juni 2002.
8. Eventuelt.

I forlængelse af Generalforsamlingen vil foreningen byde på lidt mad og drikke, samt hyggeligt samvær.

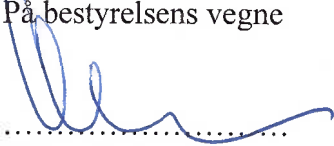
Prisen bliver kr. 50,00 for voksne og kr. 25,00 for børn.

Prisen inkluderer "Tag selv bord", samt ½ flaske vin eller andet pr. person, samt kaffe og chokolade.

Herefter kan der købes vin, øl og vand til købmandspriser.

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne


.....
Helge Christoffersen

Tilmelding bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen-
Dalvangsvej 43-2600 Glostrup eller telefon 4345 3287.

.....
Tilmelding til Generalforsamlingen den 29. juni 2002 kl. 17.00.

Navn : _____ Antal personer: _____
Spisning efter Generalforsamlingen _____ Antal personer: _____

Af hensyn til traktementet bedes denne slip sendt senest den 22. juni 2002.

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt lørdag d. 29. juni 2002 kl. 17 i Lumsås Forsamlingshus.

Af de 41 fremmødte var 24 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og –suppleant
7. Forelæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Ingvar Skog blev valgt og erklærede mødet for lovligt indkaldt

2. Formandens beretning

Skadestuen på Nykøbing sygehus er nu nedlagt, nærmeste skadestue er Holbæk.

Skov og naturstyrelsen har fjernet roserne ved trappen ved Skovagervej. Roser voksende på foreningens areal for lov til at blive stående.

Pilehegnet er blevet slået og beskåret, så den nu er 4 m bred.

Skovagervej er på et mindre stykke blevet drastisk renoveret. Der er lagt stabilt grus, der er blevet tromlet og midterrabatten er blevet fjernet.

Der har været mange indbrud i vinterhalvåret. Det har hovedsagelig været hårde hvidevarer og brændeovne.

Alle medlemmer opfordres til at beskære egne grunde (se den lille grønne)

3. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet og det er klart renoveringen af Skovagervej, der er den tungeste post. Desuden har der været udgifter til reparation af trappen.

Kassereren bad om tilladelse til at nedlægge kontoen i Unibank og indsætte beløbet på girobeholdningen. Dette fik stor opbakning.

Regnskabet blev godkendt og kontingentet er uændret 300 kr. pr år.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Erik Tejlmann og Michael Pelt. Begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Helge Christoffersen (formand), Erik Tejlmann (næstformand), Michael Pelt (kasserer),

Arne Polmer og Bodil Bendixen (referent).

5. Valg af suppleanter

Oluf Clausen og Søren Winkel blev genvalgt

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lisbeth Polmer blev valgt til revisor og Jens Gielstrup blev valgt til revisorsuppleant.

7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

8. Eventuelt

Randi Braad, Havagervej nr 7, benyttede lejligheden til at orientere om en klage afsendt af en anonym:

Den 9/2 - 2002 modtog Randi Braad et brev fra Vestsjællands Amt angående raftehegnet mod stien ved Skovagervej.

Amtet havde modtaget en forespørgsel om det var lovligt, at raftehegnet tog udsynet mod vandet. Amtet havde været ude og bese forholdene, og fundet de sidste 3 led af raftehegnet for højt og for lukket. Klager har fået medhold og RB har fået påbud om at ændre udformningen af raftehegnet.

RB har via agtindsigt fået en kopi af klagen. Denne er yderst interessant, idet ordlyden vidner om stor lokalkendskab, der går mange år tilbage. Klageren har i øvrigt valgt at underskrive sig med falsk navn, samt med en adresse på en tom grund på Havegårdsvej. (Amtet vil ikke svare på, om det gør en forskel, at klageren har opgivet falsk navn og adresse).

Amtet har været meget interessert i, om RB har kunnet dokumentere, om der altid har været et rækværk. Det kan dokumenteres med billeder tilbage fra 1937; dengang gik det helt ned til stranden.

RB fortalte om bevæggrundene for at bygge raftehegnet.

Skov og naturstyrelsen begyndte at at sprøjte roserne ved trappen. Mange rødder er forbundet og sprøjtningen medførte bare pletter i RB's roser. Mange ikke lokale, der gik tur langs Sonnerup Skov troede at stien fortsatte videre ind på RB's grund – opdagede fejltagelsen og vendte om. Ligeledes har der også været unge mennesker, der har holdt fest på skråningen. Det var især slemt i 1998.

RB er meget bekymret for skråningen, idet havet allerede har taget en god bid i den tid RB har været ejer. RB har sammen med Anni Jørgensen, Havagervej 5, søgt kystsikring, men har fået afslag.

Første del af rækværket blev opført i 1997 og de sidste 3-4 fag blev færdige i 1999. Sidste fag er 1,35 m

Vestsjællands amt har krævet, at de sidste 3 fag enten skal rives ned eller gøres mere åbne.

Ved mere åbent forstås 2 lodret placerede stolper med 2 vandret påsatte planker. For at hindre generende indtrængen på grunden, har amtet foreslået at der kan sætte et trådhegn på indersiden.

RB har kun en ankemulighed og det er til et politisk nævn.

RB opfordre alle der kommer forbi hendes raftehegn til at overveje hvad der syntes om raftehegnet. Er det pænere som det ser ud nu eller vil det være pænt med et mere åbent hegn, hvor et indvendigt trådhegn er synligt

RB nævnte, at hun måske vil sende en rundspørge ud angående vor holdning til problematikken. Det afhænger af hvordan sagen udvikler sig.

Randi har været igennem en svær tid. Hun har spekuleret meget på hvem hun kan have fornærmet så meget, at det har medført en klage af denne karakter. Randi lægger ikke skjul på, at hun ikke altid har været lige diplomatisk, når hun har bedt ubudte gæster om at forlade sin grund.

Randi er bevidst om, at vedkommende sandsynligvis ikke er medlem af vor grundejerforening – klager kan komme fra hele Lumsås Nordstrand.

Alle tilstedeværende havde ondt af Randi. Ingen kunne forstå hvorfor der blev klaget og der var bred opbakning til Randis kamp mod amtet. Bestyrelsen blev opfordret til at lave en underskriftsindsamling.

Ulla Winkel fortalte, at de selv havde oplevet en anonym klage angående deres hund. Hun kendte den usikkerhed der naturligt sniger sig ind, når man snakker med andre i lokalområdet. Er det mon.....

Ulla Winkel nævnte at de lagde rosenafklip på de uofficielle stierne ved bænkerne i håb om, af folk vil gå udenom. Hun opfordrede andre til at gøre det samme.

Samtidig blev der forespurgt om der kan plantes noget stikkende.

Der blev forespurgt om der kan søges kystsikring. Grundejerforeningen har ikke søgt, men ifølge Randis redegørelse, vil vi heller ikke kunne komme i betragtning – samtidig er det forbundet med en meget stor egenbetaling.

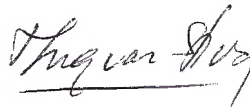
Der var en forespørgsel på, hvor 'bænken' nede på stranden ved trappen var blevet af. Formanden kunne oplyse, at den var forsvundet med en vinterstorm.

Formanden takkede Skog for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.



Bodil Bendixen

Referent



Ingvar Skog

Dirigent

Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent for 2002. Dette bedes betalt snarest og senest 1. maj 2003.

generalforsamling afholdes den, 21 juni 2003 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus.

Bestyrelsen opfordrer

På flere generalforsamlinger er der blevet opfordret til, at hver enkelt grundejer tager ansvar for at få sin matrikel beskåret til skel.

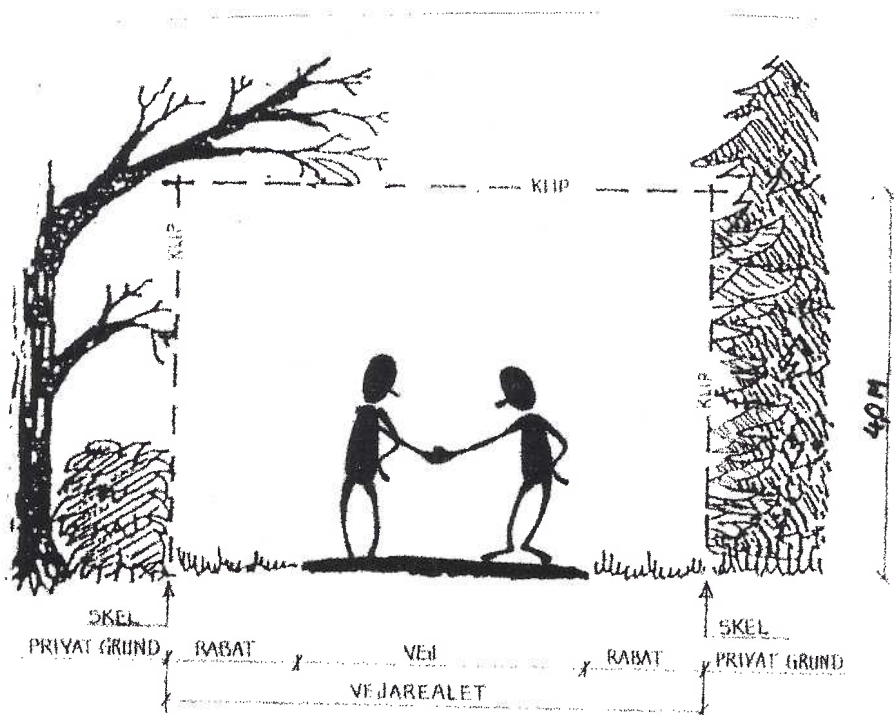
Dette har mange gjort flot, men der er stadig steder, hvor det halter. Vi vil kraftigt opfordre dem, som ikke har nået det endnu, til at benytte det spirende forår til at få det gjort.

Årsagen er, at flere steder har vejene ikke den bredde de skal have. Det betyder at nogle steder har to biler svært ved at passere hinanden – især på Nordre Strandvej. Ligeledes kan det have betydning for om udrykningskøretøjer kan nå frem i tide.

Samtidig vil vi endnu engang opfordre til være opmærksom på bjørneklo. Har man ikke mulighed for at udrydde dem, bør man skære dem ned inden frøsætning.

Ligeledes ligger der en del grenaffald rundt omkring, der kan udgøre en brandrisiko.

Hvis nogen skulle være i tvivl om reglerne for beskæring, er følgende taget fra:
'Den lille grønne 2003, Trundholm Kommune'



Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Driftsregnskab
2001

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Renter giro	83.56	Generalforsamling	2.608.00
Indgået Kontingent:		Porto/kuverter	200.00
3 fra 2000 á kr. 300.00	900.00	Gebyr girokonto	180.00
37 fra 2001 á kr. 300.00	11.100.00	Kontingenter	1.133.00
		Fællesareal vedligehold	500.00
		Udskrift/ Debiteringsgebyr	149.00
		Telefon - formand	1.000.00
		Bestyrelsesmøde	531.00
		Reparation af trappe	1.382.78
		Reparation af veje	16.000.00
Samlede indtægter	12.083.56	Samlede udgifter	23.683.78
Underskud:	11.600.22		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:			
Giro 202-0483	31.860.85	Sidste års nettoformue	43.516.63
Bankbeholdning:		Underskud	11.600.22
Unibank 5505-850645	55.56		
	31.916.41	Nettoformue	31.916.41

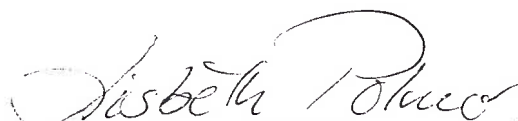
Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den

4/6-02

Kasserer:

Revisor:



Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2000

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Renter giro	67.94	Generalforsamling + fest	8.081.00
Indgået Kontingent:		Porto/kuverter	492.45
2 fra 1999 á kr. 300.00	600.00	Gebyr girokonto	184.00
42 fra 2000 á kr. 300.00	12.600.00	Kontingenter	1.242.00
Entré fest	2450.00	Fællesareal vedligehold	500.00
Vin, øl og vand	481.00	Telefon - formand	1.000.00
		Reparation af trappe	3.366.98
Samlede indtægter	16.198.94	Samlede udgifter	14.866.43
Overskud:	1.332.51		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:		Sidste års nettoformue	42.184.12
Giro 202-0483	43.430.27	Overskud	1.332.51
Bankbeholdning:			
Unibank 5505-850645	55.56		
Kontant beholdning	30.80		
	43.516.63	Nettoformue	43.516.63

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 21/6 - 2001

Kasserer:

Revisor:

MICHAEL PELT

Monica Jensen

3.juni 2003

Bestyrelsen skal herved tillade sig, at indkalde til ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen.

**Lørdag den 21. juni 2003 kl. 11.00
i LUMSÅS FORSAMLINGSHUS.**

Dagsorden:

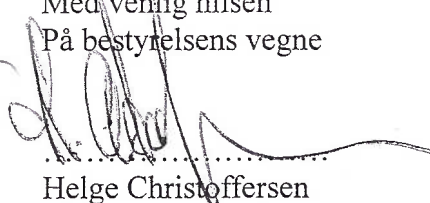
1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Valg af bestyrelse. (På valg er Bodil Bendixen, Arne Polmer og Helge Christoffersen.
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor og – suppleant.
7. Evt. forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest den 14. juni 2003.
8. Eventuelt.

Kontingentet er foreslået uændret kr. 300,00 for 2003.

Ved generalforsamlingen vil der blive serveret snitter, samt en øl eller vand.

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne



Helge Christoffersen

Tilmelding bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen-
Dalvangsvej 43-2600 Glostrup eller telefon 4345 3287.

.....
Tilmelding til Generalforsamlingen den 21. juni 2003 kl. 11.00.

Navn : _____ Antal personer: _____

Af hensyn til traktementet bedes denne slip sendt til formanden senest den 15. juni 2003.

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Driftsregnskab
2002

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Renter giro	3.82	Generalforsamling + Fest	7.931.00
Indgået Kontingent:		Blanket tryk girokort	215.00
2 fra 2001 á kr. 300.00	600.00	Gebyr girokonto	355.00
1 fra 2002 á kr. 300.00	300.00	Kontingenter	1.277.00
Entré fest	2.375.00	Fællesareal vedligeholdt	700.00
		Porto	465.00
		Telefon - formand	1.000.00
		Tryk	158.81
Samlede indtægter	3278.82	Samlede udgifter	12.101.81
Underskud:	8822.99		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:		Sidste års nettoformue	31.916.41
Giro 202-0483	22.135.86	Underskud	8.822.99
Bankbeholdning:			
Unibank 5505-850645	55.56		
Kontantbeholdning:	902.00		
	23.093.42	Nettoformue	23.093.42

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 1/4 - 2003

Kasserer:

Revisor:

MICHAEL PELT

Lisbeth Petersen

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Driftsregnskab
2001

Indtægter:**Udgifter:**

	Kr.		Kr.
Renter giro	83.56	Generalforsamling	2.608.00
Indgået Kontingent:		Porto/kuverter	200.00
3 fra 2000 á kr. 300.00	900.00	Gebyr girokonto	180.00
37 fra 2001 á kr. 300.00	11.100.00	Kontingenter	1.133.00
		Fællesareal vedligehold	500.00
		Udskrift/ Debiteringsgebyr	149.00
		Telefon - formand	1.000.00
		Bestyrelsesmøde	531.00
		Reparation af trappe	1.382.78
		Reparation af veje	16.000.00
Samlede indtægter	12.083.56	Samlede udgifter	23.683.78
Underskud:	11.600.22		

Aktiver:**Passiver:**

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:		Sidste års nettoformue	43.516.63
Giro 202-0483	31.860.85	Underskud	11.600.22
Bankbeholdning:			
Unibank 5505-850645	55.56		
	31.916.41	Nettoformue	31.916.41

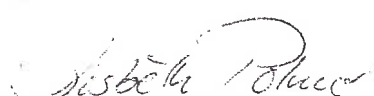
Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 6/6-02

Kasserer:

Revisor:





Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt lørdag d. 21. juni 2003 kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.

Af de 23 fremmødte var 14 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og –suppleant
7. Forelæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Ingvar Skog blev valgt og erklærede mødet for lovligt indkaldt

2. Formandens beretning

Beskæring af buske og træer, er stadig et stort problem i foreningen. Det bliver ikke gjort godt nok, det kom Otto og Nini Nielsen, Hans Nielsensvej 13, til at mærke på pengepungen. De skulle have tømt en olietank og træffer aftale med en entreprenør. Den kunne ikke komme igennem, men sendte en regning for forgæves kørsel. En ny entreprenør blev bestilt til at udføre arbejdet. Med udgangspunkt i denne kedelige oplevelse bedes alle om at få ordnet deres beskæring til skel.

Fællesarealet er blevet slået.

Pilehegnet 3 har sørget for at der er blevet spredt gift på de bjørnekløer, der vokser på grunden

Trundholm kommune har udsendt et nyt regulativ for afbrænding af haveaffald, lejrball og Sankt Hans bål. Der må stadig kun brændes haveaffald i perioden 1. oktober – 1 marts. Det er dyrt at få besøg af brandvæsnet, hvis de kommer for at slukke en 'haveaffaldsbrand' udenfor denne periode.

Bestyrelsen har undersøgt de økonomiske aspekter ved at tegne en erhvervs ulykkesforsikring. Det vil koste mellem 25 kr. og 40 kr. pr. medlem at tegne en sådan forsikring. Vi blev opmærksom på vigtigheden af en sådan forsikring, da der var en artikel i 'Landliggeren' om emnet.

I Artiklen udtaler chefkonsulent Christian Skødt fra forsikringsoplysningen, at en grundejerforening kan dømmes som erstatningsansvarlig, hvis en person kommer til skade på foreningens veje og fællesarealer. Artiklen hedder 'Huller i vejene kan koste dyrt' og stod i Landliggerne 2003, nr. 1. Den kan også ses på www.nordvest-media.dk/11/default.asp?action=68&jo=188&artikelid=304

Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning:

Beskæring:

- Skog anbefalede at bestyrelsen udsender et brev med dødningehoveder på næste gang vi laver en skrivelse.
- Erik Tejlmann oplyste, at selv om Ndr. Strandvej er en kommunal vej, har grundejerne alligevel pligt til at beskære til skel.
- Skog havde en kommentar til dette, idet han opfordrede bestyrelse til at rette henvendelse til kommunen angående deres manglede vedligeholdelse af Ndr. Strandvej.
- Henning Holbek, Bolinesvej 1-3 oplyste, at det ikke altid er indlysende hvor skellet går. Henning har ved hjælp af en metaldetektor fundet sine skelpæle under asfalten på Ndr. Strandvej.
- Der blev stillet spørgsmål til manglende beskæring af venstre side af Havagervej.
- Carsten Petersen, Hans Niensensvej 4 bemærkede, at rampen til stranden var dårlig. Det er næsten ikke muligt at komme ned med en båd. Den bør vedligeholdes med f.eks. stabilt grus.

Erhvervsansvarsforsikring:

- Fru Skog spurgte om det ikke var at overforsikre sig, at tegne en sådan forsikring.
- Otto Nielsen udtrykte, at en sådan forsikring var en naturlig ting for en forening, bl.a. den andelsforening han selv er medlem af på hjemadressen.
- Nini Nielsen opfordrede foreningen til at få tegnet en hurtigst muligt
- Der var stor opbakning på generalforsamlingen til, at bestyrelsen skal tegne en sådan forsikring
- Formanden takkede og lovede samtidig, at bestyrelsen ikke vil lade dette gå ud over vedligeholdelsen af vore arealer.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer, Michael Pelt, gennemgik regnskabet og bemærkede, at der kun havde været ganske få kontingentindbetalinger i 2002. Det skyldes den sene udsendelse af girokort.

Michael Pelt orienterede om lukningen af den konto foreningen har i Unibank. Diverse gebyrer gør at beløbet må anses som tabt.

Regnskabet blev godkendt og kontingentet er uændret 300 kr. pr år.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Helge Christoffersen, Bodil Bendixen og Arne Polmer. Arne Polmer ønskede ikke genvalg. Helge Christoffersen og Bodil Bendixen blev begge genvalgt.

Som sidste bestyrelsesmedlem blev Carsten Petersen valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Helge Christoffersen (formand), Erik Tejlmann (næstformand), Michael Pelt (kasserer), Carsten Petersen og Bodil Bendixen (referent).

5. Valg af suppleanter

Oluf Clausen og Søren Winkel blev genvalgt

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lisbeth Polmer blev valgt til revisor og Jens Gielstrup blev valgt til revisorsuppleant.

7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen / 8. Eventuelt

Bestyrelsen har modtaget 2 breve / forslag til generalforsamlingen. De kommer fra Uffe og Jane Bruun, Poppelhegnet 2 samt fra Pernille Hansen og Christian Støvring, Ndr. strandvej 70.

Begge breve omhandler brug af kraftigt hvidt lys (lysfælder) på Poppelhegnet 4. Det drejer sig om meget kraftige uafskærmede lyskilder, der udsender et blændende hvidt lys. Lyset oplyser dele af de omkringliggende grunde og skinner ind gennem vinduer og oplyser rum. Lyset bliver brugt ved insektindsamling. Ovennævnte har forsøgt at få en dialog med beboerne Poppelhegnet 4, men de var meget afvisende og det lykkedes ikke.

Pernille Hansen og Christian Støvring opstiller i deres brev et forslag til retningslinier for brug af dette stærke lys. De opfordrer bestyrelsen til at være opmand i sagen.

Bestyrelsen har ikke forkundskab til lignende sager og har derfor sendt Pernille Hansens og Christians Støvrings brev til udtalelse i Trundholm Kommunen. Bestyrelsen vil herefter se på sagen.

Formanden takkede Skog for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.



Bodil Bendixen

Referent

Ingvar Skog

Dirigent

Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent for 2003. Dette bedes betalt snarest og senest 15. december 2003.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 26. juni 2004 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus.

8.juni 2004

Bestyrelsen skal herved tillade sig, at indkalde til ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen.

**Lørdag den 26. juni 2004 kl. 11.00
i LUMSÅS FORSAMLINGSHUS.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Valg af bestyrelse. (På valg er Michael Pelt og Erik Tejlmann).
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor og – suppleant.
7. Evt. forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest den 19. juni 2004.
8. Eventuelt.

Kontingentet er foreslået uændret kr. 300,00 for 2004.

Ved generalforsamlingen vil der blive serveret en let frokost anretning.

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne



.....
Helge Christoffersen

Tilmelding bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen
Dalvangsvej 43-2600 Glostrup eller telefon 43 45 32 87.

.....
Tilmelding til Generalforsamlingen:

Navn : _____ Antal personer: _____

Af hensyn til traktementet bedes denne slip sendt til formanden senest den 20. juni 2004.

- Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt lørdag den 26. juni 2004 kl. 11.00 i Lumsås forsamlingshus.
Af de 22 fremmødte var 15 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og –suppleant
7. Forelæggelse af eventuelt fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen
8. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Ingvar Skog (Hans Nielsensvej 7) blev valgt. I.S konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dagsorden blev gennemgået.

Ad. 2. Formandens beretning

Helge Christoffersen gennemgik de væsentligste sager, som havde optaget bestyrelsen i det forgange år:

- Problemer med beskæring og friholdelse af vejearealer. Det påhviler de enkelte grundejere at beskære træer og buske mod vejarealer i henhold til tidligere givne retningslinier. Efter varsel vil beskæring kunne fortages af kommunen på den enkeltes regning – og det kan blive dyrt.
- Bestyrelsen har tegnet en ansvarsforsikring. Forsikringen skal primært dække, hvis der sker uheld på mangelfuldt vedligeholdte fællesveje.
- Problemer med skraldestativer som ikke vil lukke ordentligt. Ræve går i skraldet, som herefter ligger og flyder. Det henstilles, at grundejerne løser problemet.
- Badevandskvaliteten kontrolleres af Vestsjællands Amt. På deres hjemmeside kan man se resultaterne (under vandkvalitet – station 6 Sonnerup Skov). Kvaliteten er p. t meget fin.
- Problemer med løsgående hunde. Hunde på vejene skal være i snor hele året.
- Kommunen har åbnet en ny genbrugsplads på Oddenvej 241 b. i Havnebyen. Pladsen afløser den gamle, som lå på Skoletofte.

- Slutteligt citerede H.C. passager fra en artikel i landlæggeren: ”At være sommerhusejer er en livsstil”. I artiklen blev det fremhævet, at et godt forhold til naboer og genboer er meget vigtigt. Med det som udgangspunkt og på baggrund af et konkret tilfælde med nabostridigheder opfordrede H.C. til tolerance og imødekommenhed til at løse eventuelle problemer i mindelighed.

Det var enkelte bemærkninger til formandens beretning. Lizzie Skog opfordrede formanden til, at rette henvendelse til Skov- og Naturstyrelsen med henblik på bekæmpelse af for mange rådyr. Rådyrene øger problemerne med skovflåter. H.C. gjorde opmærksom på, at foreningen er delt på spørgsmålet om, der er for mange rådyr. Man kan eventuelt sætte et dyre-hegn op for at holde dyrene væk fra ens grund.

Erik Tejlmann kommenterede de nabostridigheder, som han selv havde været en del af. Han gav udtryk for ønske og vilje til at få stridighederne bilagt.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad. 3. Forelæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kassereren Michael Pelt og blev derefter godkendt. Kontingentet er uændret - 300,- kr. pr. år.

Ad. 4. Valg af bestyrelse

Michael Pelt og Erik Tejlmann var på valg. Ingen andre kandidater blev foreslået. Michael Pelt og Erik Tejlmann blev genvalgt.

Ad. 5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Søren Winkel ønskede genvalg til posten, mens Oluf Clausen ikke ønskede genvalg. Jacob Juul (Skovagervej 1) ønskede valg til posten som 2. suppleant. Søren Winkel og Jacob Juul blev valgt.

Ad. 6. Valg af revisor og suppleant for revisor

Revisor Lisbeth Polmer og revisorsuppleant Jens Gielstrup blev genvalgt.

Ad. 7. Indkomne forslag

Der var indkommet forslag vedrørende manglende klipning af beplantning langs vejene samt problemer med parkerede biler på Havagervej og Skovagervej (Randi Braad, Havagervej 7).

1. Klipning: Der var fire løsningsforslag. Man kunne efter megen diskussion enes om en kombination af løsningsforslag nr. 1. og nr. 3. ”Den sociale model” (nr. 1), hvor man på en fastsat dato, sammen kunne hjælpes om vedligeholdelse af alle fællesarealer f.eks. afgrænsningen mod Sonnerup Skov på Skovagervej. ”Den strikse model” (nr. 3), hvor bestyrelsen henstiller til de grundejere, der ikke har vedligeholdt efter forskrifterne, at de inden for en given tidsperiode, får orden på forholdene. Sker dette ikke, får bestyrelsen et firma til at varetage opgaven for grundejers regning, hvis der altså er juridisk mulighed for dette. Formanden fastsætter dato for fælles klipning og rydning.

2. Parkerede biler: Formanden undersøger, om der er en mulighed for at opsætte et skilt med stopforbud. Der udarbejdes en kortfattet skrivelse til udlevering til ejere med ulovligt parkerede biler. Heri gøres der opmærksom på ulovlighederne og der anvises egnede parkeringsmuligheder. Skrivelsen vil kunne fås hos formanden.

Ad. 8. Eventuelt

Lizzie Skog fremførte ønske om, at få repareret vejbelægningen på Nordre Strandvej. Vejen er kommunal og lægger som sådan uden for foreningens ansvarsområde. Formanden vil dog fremføre sagen overfor kommunen. Der er også problemer med foreningens egen veje, hvor midterrabatten flere steder er blevet for høj og hvor der er opstået huller.

Formanden takkede Ingvar Skog for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Carsten Petersen
Referent

Ingvar Skog
Dirigent

Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent for 2004. Dette beløb bedes betales snarest og senest 15. december 2004.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 25. juni 2005 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus.

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2002

Indtægter:		Udgifter:	
	Kr.		Kr.
Renter giro	3.82	Generalforsamling + Fest	7.931.00
Indgået Kontingent:		Blanket tryk girokort	215.00
2 fra 2001 á kr. 300.00	600.00	Gebyr girokonto	355.00
1 fra 2002 á kr. 300.00	300.00	Kontingenter	1.277.00
Entré fest	2.375.00	Fællesareal vedligeholdt	700.00
		Porto	465.00
		Telefon - formand	1.000.00
		Tryk	158.81
Samlede indtægter	3278.82	Samlede udgifter	12.101.81
Underskud:	8822.99		

Aktiver:		Passiver:	
	Kr.		Kr.
Girobeholdning:			
Giro 202-0483	22.135.86	Sidste års nettoformue	31.916.41
Bankbeholdning:		Underskud	8.822.99
Unibank 5505-850645	55.56		
Kontantbeholdning:	902.00		
	23.093.42	Nettoformue	23.093.42

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 1/2 - 2003

Kasserer:

Michael Pelt

Revisor:

Arbetta Petersen

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt lørdag d. 25. juni 2005, kl. 11 i Lumsås Forsamlingshus.
Af de 23 fremmødte var 16 stemmeberettigede.

Helge bød velkommen. Fra bestyrelsen manglede Carsten Petersen og Erik Teilmann

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og -suppleant
7. Forelæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Ingvar Skog (var til stede med fuldmagt fra datteren, Terese Schmidt) blev valgt og erklærede mødet for lovligt indkaldt

2. Formandens beretning

Der var to ting fra sidste års generalforsamling, der skulle nævnes:

- Der var udtalt ønske om en reparation af Ndr. Strandvej. Trundholm kommune har asfalteret vejen
- Der var udtalt ønske om opsætning af parkering forbudt skilte på Skovagervej og Havagervej. Det er undersøgt og det er ikke lovligt.

Skov og naturstyrelsen har ryddet på deres side af Skovagervej. Nu mangler bare grundejerne at få klippet. Generelt bliver vejene ikke holdt til skel – heller ikke mod offentlig vej, hvor samme regler gælder. Der har været kraftig vækst i år og det er vigtigt at få friholdt vejene, da renovation og diverse leverandører kører i større og større biler.

Der er 2 vedligeholdelsesproblemer med vore veje. Det ene er Pilehegnet (punkt 7). Det andet er sandvejene. Der er huller flere steder og andre steder er midterrabbatten for høj. Vejene skal udbedres med grus og der skal evt. fjernes midterrabbatter.

Hullerne må ikke fyldes op med jord og grene i vinterhalvåret. De store biler sidder fast i det. Tundholm kommune udsendte et brev til beboerne på Skovagervej, at de fremover ikke ville få tømt skræl, da vejene var ufremkommelige.

Der blev lige mindet om, at der er en speciel grenindsamling d. 24. oktober. Hvis der forefindes grene i de ting, der bliver sat ud til almindelig storskræl, bliver intet taget med.

Formanden har fået henvendelse angående opsætningen af containere på Pilehegnet. Containerne var i første omgang placeret for tæt på naboskel. De er nu flyttet på plads på grunden.

Fællesarealet er blevet slået.

Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning:

Beskæring:

- Lisbeth Polmer: hvad blev der af den fælles arbejdsdag, som blev vedtaget på sidste generalforsamling (frivillig social arbejdsdag)
- Formanden fandt det ikke sandsynligt, at der vil være opbakning.
- Skog syntes, at der burde sendes breve ud til grundejerne, så beskæring til skel var i orden inden vejene bliver lavet
- Formanden fandt det vigtigst at få vejene lavet først
- Søren Vinkel støttede ham deri
- Hulda Mader syntes det var problematisk at formanden modsatte sig en fælles arbejdsdag, når det var vedtaget på generalforsamlingen. Var dog meget i tvivl om, det var for sent at få det planlagt.
- Randi Braad oplyste, at hun på sidste år generalforsamling, havde foreslået den fælles arbejdsdag, fordi hun er træt af at få ridset sin bil. Samtidig er det en god mulighed for at lære hinanden bedre at kende
- Der blev spurgt om hvad det koster at få professionelle til det
- Formanden oplyste: 10.000 -12.000 kr. Beløbet dækker grundejerforeningens del af vejene.
- Randi Braad nævnte, at stien ned til vandet ved Skovagervej kun blev vedligeholdt når de gjorde det
- Ulla Vinkel nævnte da billedet var det samme på stien ved Havagervej.
- Jørn Roed udtrykte bekymring for krænkelse af den private ejendomsret ved beskæring.
- Jørn Roed gjorde opmærksom på overholdelse af beskæringen af oversigtsarealerne. Det er møntet på hjørnegrunde, hvor bevoksning kun må være ca. 1 meter.
- Hvordan får vi de grundejere, der ikke holder deres grunde til skel, til at gøre det? – det er dårligt at skulle anmelde hinanden til kommunen.
- Der var bred enighed om at købe hjælp til vedligeholdelsen i år og derefter lave en fælles arbejdsdag til næste år.
- **Lørdag d. 1. juli 2006 er datoen for første fælles arbejdsdag**
- Generalforsamlingen vedtog, at foreningen sponserer lidt godt at spise som afslutning på dagens strabadser
- Tilmelding og program for fælles arbejdsdag vil blive udsendt sammen med mødeindkaldelsen til næste generalforsamling

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren, Michael Pelt, gennemgik regnskabet og bemærkede at økonomien var god. 2004 var et år med små udgifter og at der er penge nok til at få foretaget den vedligeholdelse, der blev diskuteret under formandens beretning.

Regnskabet blev godkendt og kontingentet er uændret 300 kr. pr år.

Spørgsmål til regnskabet:

Hvorfor var der 74 kontingentindbetalinger i 2003. Michael nævnte, at det skyldes den sene udsendelse af girokort i 2002.

Mikael Bernhoft bemærkede, at med den økonomi behøvede vi ikke diskutere fælles arbejdsdag; vi kunne bare springe direkte til det sociale.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Helge Christoffersen, Bodil Bendixen og Carsten Petersen.

Alle modtog genvalg. Hulda Mader var kandidat fra salen.

Ved afstemningen blev Helge Christoffersen og Bodil Bendixen begge genvalgt; hvorimod der var stemmelighed mellem Carsten Petersen og Hulda Mader. Der var omstemning mellem de sidst nævnte og stemmeafgivelsen blev følgende: Carsten Petersen 9 stemmer og Hulda Mader 7 stemmer.

Bestyrelsen består herefter af:

Helge Christoffersen, Erik Tejlmann, Michael Pelt, Carsten Petersen og Bodil Bendixen.

5. Valg af suppleanter

Hulda Mader blev valgt og Jacob Juul genvalgt

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lisbeth Polmer blev valgt til revisor og Jens Gielstrup blev valgt til revisorsuppleant.

7. Fremlæggelse af evt. fremkomne forslag til godkendelse på generalforsamlingen

Bestyrelsen har modtaget 1 forslag til generalforsamlingen.

Det var fra Jan Bendixen, Pilehegnet 4, der stillede forslag om en kontinuerlig vedligeholdelse af Pilehegnet. Med hovedvægten lægt på vedligeholdelse i vækstsæsonen, ønskes vejen mere farbar.

En vedligeholdelse sikrer endvidere at bjørneklo ikke vokser frem. Vejen er stærkt forsovet, en del af den ofte svær fremkommelig.

Flere tilstedeværende på generalforsamlingen var vidende om hvor tilgroet vejen er, og formanden lovede hurtigst muligt at iværksætte en kontinuerlig vedligeholdelse.

8. Eventuelt

Skog spurgte på vegne af sin datter, Terese Schmidt: Hvornår må man ikke save med motorsav? På generalforsamlingen var der bred enighed om, at der ikke kan opstilles regler, da arbejdet jo skal laves medens vi er der, altså i weekenderne. Der var enighed om, at levereglen – vis hensyn – er den der skal i focus.

Formanden nævnte, at flere havde spurgt ham om Randi Braad's byggeri. Randi fik ordet:

Randi orienterede om, at de er ved at opføre et helårshus på grunden. Det er et helårshus, fordi det på sigt skal bruges hele året rundt. Huset vil ikke opnå helårsstatus. Byggeriet er blevet nødvendigt, da det gamle hus enten bliver taget af havet eller af borebiller.

Der er indhentet godkendelser fra alle berørte instanser og naboer er orienteret.



Bodil Bendixen

Referent

Ingvar Skog

Dirigent

Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent for 2005. Dette bedes betalt snarest og senest 1. dec 2005.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 17. juni 2006 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus.

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2004

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 43 á 300,00 kr. Renter Giro	12.900,00 15,64	Generalforsamling Kontigenter Fællesareal Porto + kuverter Forsikring Servicegebyr + kontoudskrift Kopier Telefon Formand	2.146,00 1.169,00 500,00 632,81 975,00 300,00 211,75 1.000,00
Samlede indtægter:	12.915,64	Samlede udgifter:	6.934,56
Overskud:	5.981,08		

Aktiver:

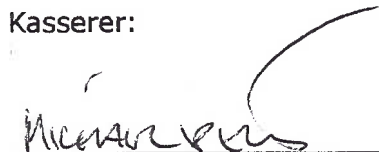
Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning: Kontantbeholdning:	44.116,76 0,63	Sidste års nettoformue: Overskud:	38.136,31 5.981,08
		Nettoformue:	44.117,39

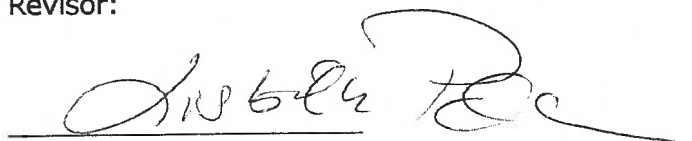
Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 16.06.05

Kasserer:



Revisor:



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt den 17. juni 2006 kl. 11.00 i Lumsås forsamlingshus.
Af de 20 fremmødte var 15 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Valg af bestyrelse. (På valg er: Erik Tejlmann & Michael Pelt).
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor og –suppleant.
7. Eventuelle forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest den 10. juni 2006.
8. Eventuelt.

Helge Christoffersen bød velkommen. Fra bestyrelsen manglede Bodil Bendixen.

Ad. 1.

Otto Nielsen blev valgt. ON konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav herefter ordet til formanden, Helge Christoffersen.

Ad. 2.

HC indledte sin beretning med at omtale sammenlægningen mellem Nykøbing-Rørvig og Trundholm kommune pr. 1. januar 2007. HC så frem til et godt samarbejde med den nye Odsherred storkommune.

- Omtalte den information om der var tilgået grundejerne om beskæring af vegetationen mod vejarealer. HC henstillede, at grundejerne opfyldte deres pligt til beskæring. Foreningen sørger for beskæring på fællesarealer, herunder vedligeholdelse af det ryddede hegn på Søager samt vedligeholdelse af stien forenden af Pilehegnet.
- Fulgte op på tidligere generalforsamlingsbeslutninger om frivillig arbejdsdag. Af hensyn til arbejdstilrettelæggelse bad HC om tilkendegivelse af, hvem der havde tænkt sig at møde op. Kun 2 meldte sig. På det grundlag var der enighed om at aflyse arbejdsdagen. Der var i øvrigt enighed om, at fællesarealerne generelt blev holdt pænt, så manglende vedligeholdelse af disse skulle ikke være argument for at arrangere fælles arbejdsdag.
- Reparation af de dybe huller og spor i vejene. Der lægges stabilt grus på i løbet af sommeren. I samme forbindelse repareres hullerne i bådrampen, der fører ned til stranden.
- Bjørneklo på den tomme grund forenden af Pilehegnet er fortsat et problem, men den er blevet bekæmpet i år.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation. HC blev i den forbindelse takket for sit gode arbejde.

Ad. 3.

Michael Pelt gennemgik regnskabet for 2005. Der var en bemærkning om en udgift på kr. 7.500,00 til rydning af hegnet på Søager, som blev fortaget i december 2005, men som først vil fremgå af 2006 regnskabet. Der var endvidere bemærkning om manglende kontingent indbetalinger, en sag som der vil blive fulgt op på. Regnskabet blev godkendt. Også MP blev takket sit gode arbejde.

Ad. 4.

Bestyrelsesmedlemmer på valg: Erik Tejlmann og Michael Pelt. Begge var villige til genvalg. Endvidere ønskede Hulda Mader at stille op. Der blev lavet en skriftlig afstemning om de to bestyrelsesposter. 15 stemmeberettigede medlemmer afgav hver 2 stemmer. Valgt blev Michael Pelt (15 stemmer) og Hulda Mader (9 stemmer) mens Erik Tejlmann (6 stemmer) udgår af bestyrelsen. HC takkede Erik Tejlmann for det arbejde han gennem årene havde ydet for foreningen.

Ad. 5.

Jacob Juul blev genvalgt. Per Sigsgaard blev valgt som ny suppleant til erstatning for Hulda Mader.

Ad. 6.

Revisor Lisbeth Polmer blev genvalgt ligeledes blev Jens Gielstrup genvalgt som suppleant.

Ad. 7.

Der var ikke kommet nogle forslag.

Ad. 8.

Lise Thing foreslog, at der blev udsendt en opdateret liste over foreningens medlemmer med angivelse af hvem der bor hvor og med angivelse af telefonnumre. Forslaget blev drøftet. Der skulle ikke være problemer med at udsende en sådan liste.

Problemer med mange støjende fester/arrangementer i Feriefondens udlejningshus, Nålestien 6. Det overvejes om formanden skulle sende et brev til Svinninge kommune med opfordring til at skrue ned for lyden.

Carsten Petersen
Referent

Otto Nielsen
Dirigent

Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent for 2006. Dette bedes betalt senest 1. november 2006.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 30. juni 2007 kl. 11.00 i Lumsås forsamlingshus.

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2005

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 32 á 300,00 kr. Renter Giro	9.600,00 22,02	Generalforsamling Kontigenter Fællesareal Porto + kuverter Forsikring Servicegebyr + kontoudskrift Telefon Formand	1.822,00 1169,00 600,00 244,95 1006,50 330,00 1000,00
Samlede indtægter:	9.622,02	Samlede udgifter:	6.172,45
Overskud:	3.449,57		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:	47.566,33	Sidste års nettoformue: Overskud:	44.116,76 3.449,57
		Nettoformue:	47.566,33

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 10/6 - 2006

Kasserer: 

Revisor: 

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2004

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 43 å 300,00 kr. Renter Giro	12.900,00 15,64	Generalforsamling Kontigenter Fællesareal Porto + kuverter Forsikring Servicegebyr + kontoudskrift Kopier Telefon Formand	2.146,00 1.169,00 500,00 632,81 975,00 300,00 211,75 1.000,00
Samlede indtægter:	12.915,64	Samlede udgifter:	6.934,56
Overskud:	5.981,08		

Aktiver:

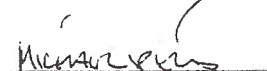
Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning: Kontantbeholdning:	44.116,76 0,63	Sidste års nettoformue: Overskud:	38.136,31 5.981,08
		Nettoformue:	44.117,39

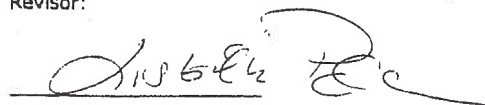
Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 16.06.05

Kasserer:



Revisor:



• Bestyrelsen skal herved tillade sig, at indkalde til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

Lørdag den 30. juni 2007 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus.

Dagsorden:

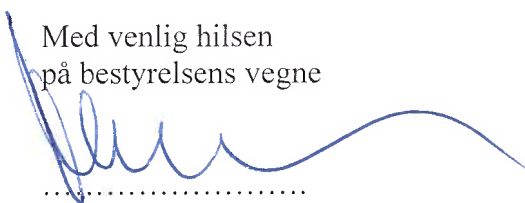
1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Valg af bestyrelse. (På valg er: Bodil Bendixen, Carsten Petersen og Helge Christoffersen).
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor og --suppleant.
7. Eventuelle forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest den 23. juni 2007.
8. Eventuelt.

Forslag om kontingent forhøjelse.

Ved generalforsamlingen vil der blive serveret en let frokost anretning.

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne



.....
Helge Christoffersen

Tilmelding bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen
Dalvangsvej 43, 2600 Glostrup eller telefon 43 45 32 87.

.....
Tilmelding til generalforsamlingen:

Navn: _____ Antal Personer: _____

Af hensyn til traktementet bedes denne slip sendt til formanden senest den 25. juni 2007.

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2006

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 39 á 300,00 kr.	11.700,00	Generalforsamling	1.832,00
Renter Giro:	39,19	Kontigenter	1.169,00
Kasserer tilgodehavende:	600,00	Fællesareal	600,00
		Porto + kuverter	529,40
		Forsikring	1.036,25
		Servicegebyr + kontoudskrift	360,00
		Telefon Formand	1.000,00
		Betyrelsesmøde	814,00
		Beskæring og vedligeholdelse	7.500,00
		Gave til Erik Tejlmann	230,00
Samlede indtægter:	12.339,19	Samlede udgifter:	15.070,65
Underskud:	-2.731,46		

Aktiver:

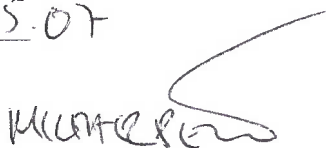
Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:	44.834,87	Sidste års nettoformue:	47.566,33
		Underskud:	-2.731,46
		Nettoformue:	44.834,87

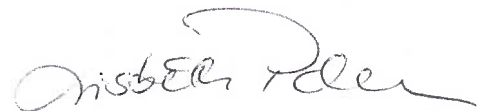
Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 19.05.07

Kasserer:



Revisor:



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt den 30. juni 2007 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus

- Af de 21 fremmødte var 14 stemmeberettigede

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (På valg er: Bodil Bendixen, Carsten Petersen og Helge Christoffersen)
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og –suppleant
7. Forslag fra medlemmerne
8. Evt.

Formanden Helge Christoffersen (HC) bød velkommen. Fra bestyrelsen manglede Michael Pelt.

Ad 1

Lise Thing blev valgt. LT konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt, hvorefter HC fik ordet.

Ad 2

HC indledte sin beretning med at omtale den nye Odsherred Kommune. Der har været visse problemer med udsendelse af materiale, som normalt tilgår grundejerne, bl.a. Den lille Grønne med information om afhentning af storskrald, regler for afbrænding af haveaffald samt for beskæring mod fælles vejareal, m.v. Har man ikke modtaget årets udgave af Den lille Grønne kan materialet fås ved at rette henvendelse til kommunen.

- HC henstillede, at grundejerne opfylder deres pligt til beskæring, og at man overholder reglerne for afbrænding.
- Omtalte de nye regler for tvangstømning af septic-tanke (information herom skulle være tilgængelig for grundejerne fra kommunen). Nedsivningstanke skal fremover tømmes hver 3. år, første gang i 2009. I forbindelse med 1. tømning foretages en besigtigelse hvor det konstateres, om anlægget kan godkendes eller om der skal foretages ændringer.
- Der er foretaget reparation af Hans Niensensvej samt indkørsler til Havagervej og Skovagervej. Der er udlagt i alt 72 tons grus og skærver i sporene, mens græsrabatter i midten er bevaret. Reparationen har været dyr, men resultatet er tilfredsstillende. Det påregnes, at arbejdet med nødvendige reparationer af foreningens veje samt rampen til stranden fortsætter i de kommende år.
- Beskæring af foreningens hegn ved Søager er bestilt.
- En storm i januar ødelagde dele af trappen til stranden for enden af Skovagervej. Trappen blev midlertidigt understøttet i en periode og blev derpå endeligt repareret lige før påske. Reparationen virker god og solid.
- Foreningen har fulgt op på klager om støj på Nålestien og er af den opfattelse, at problemet er løst.

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen havde modtaget 3 forslag til drøftelse/beslutning på generalforsamlingen (dagsordenens pkt. 7).

Formandens beretning gav anledning til drøftelse af flg. emner:

- Bjørneklo ved Pilehegnet. Problemet udspringer af mangelfuld bekæmpelse på en enkelt grund for enden af Pilehegnet (også drøftet på tidligere generalforsamlinger). Bekæmpelse af bjørneklo er lovpligtig, og der kan blive tale om kommunal indgriben. Ejeren betaler pt. for at få foretaget bekæmpelse, men dette fritager ikke for ansvar. Grundejeren lovede snarest at effektivisere bekæmpelsen.
- Vedligeholdelse af veje. Der er ikke problemer med Sandagervej, men Skovagervej skal repareres snarest.
- Megen røg fra skorstene. Problemet skyldes formentlig ofte dårlig regulering af brændeovne. Skorstensfejernes anvisning kan findes på <http://www.skorstensfejer.dk/braendeovne.htm>
- Fælles tilbud på etablering af septic-tanke. Der er formentlig adskillige tanke, som ikke vil passere den nye godkendelsesordning. Men det er tvivlsomt, om der er penge sparet ved at indhente fælles tilbud. Det vil nok under alle omstændigheder være klogt at vente på den officielle syning i 2009, hvorefter berørte grundejere evt. kan tage stilling til, om de ønsker at indhente fælles tilbud.
- Beskæring ved Pilehegnet. Standarden er ikke tilfredsstillende. HC kunne oplyse, at arbejdet er bestilt. Det er forsinket men vil blive gennemført inden længe.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

Ad 3

Hulda Mader gennemgik regnskabet. Årets resultat viste et underskud på kr. 2731. Efterfølgende er der anvendt relativt store beløb til reparation af veje (kr. 20.000) og trappe (kr. 7000), hvilket har reduceret nettoformuen til ca. kr. 17.000. Reparation af veje m.v. påregnes fortsat i de kommende år. På det grundlag stillede bestyrelsen forslag om kontingentforhøjelse fra kr. 300/år til kr. 500/år. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger. Forslaget om kontingentforhøjelse blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4

Alle ovennævnte medlemmer af bestyrelsen blev genvalgt.

Ad 5

Jacob Juul og Per Sigsgaard blev genvalgt

Ad 6

- Forslag til drøftelse (Anette Eriksen, Hans Nielsensvej 6)
 - a. Afbrænding af bål i haverne om sommeren (brandfare og røggener). Grænsedragningen mellem "afbrænding" og brug af åben ild fx i forbindelse med stegning på grill og kontrollerede bålsteder blev diskuteret. Der opfordres til omtanke og til at vise hensyn. HC henviste igen til reglerne i heftet Den lille Grønne fra Odsherred Kommune.
 - b. Hundelort. Hundeejere opfordres til at fjerne disse efterladenskaber fra befærdede arealer.

- c. Vejenes tilstand efter levering af byggematerialer. Det er svært for foreningen at forudsige, hvor problemerne måtte opstå. Der var ikke stemning for at have en dyngge grus liggende til fælles afbenyttelse et eller andet sted på foreningens areal. Vedligeholdelse af vejene skal gennemføres korrekt og med de rette materialer. Det henstilles, at man ikke selv giver sig i kast med at lave reparationer med forkerte materialer.
- Der var 2 næsten enslydende forslag fra henholdsvis B. Holbek, H. Holbek, Jutta Fischer og Gisela Schoward og fra Mogens Petersen og Erik Teglmann. Forslagene gik ud på at rette henvendelse til kommunen mhb. på at få forbedret kørselsforholdene på Nordre Strandvej. Vejen er generelt i dårlig stand med store huller og andre ujævnheder. Problemet er øget efter de skader, der er opstået på kystsikringen sidste vinter. Vejen er desuden alt for smal dels pga. store sten lagt tæt på vejbanen, dels pga. mangelfuld beskæring, som tilmed forringer oversigtsforholdene. Det blev besluttet at rette henvendelse om sagen til kommunen.

Ad 7

Spørgsmålet om foreningens interne kommunikation kan forbedres vha. elektronisk post og evt. hjemmeside blev diskuteret. Der blev sendt en liste rundt til påførsel af mail-adresser, 11 skrev sig på. Bestyrelsen overvejer sagen.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 21. juni kl. 11.00

Dirigent:

Lise Thing

Referent:

Carsten Petersen

Bestyrelsen skal herved tillade sig at indkalde til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

Lørdag den 21. juni 2008 Kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus

Dagsorden:

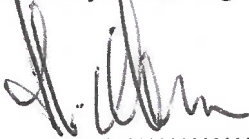
1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse. (På valg er: Hulda Mader og Michael Pelt)
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor og – suppleant
7. Eventuelle forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest den 14 juni 2008
8. Eventuelt

Kontingentet er foreslået uændret 500,- Kr. for 2008

Ved generalforsamlingen vil der blive serveret en let frokost anretning

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen
På bestyrelsen vegne



.....
Helge Christoffersen

Tilmelding bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen
Dalvangsvej 43, 2600 Glostrup eller på telefon 43 45 32 87

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2007

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 2 á 300,00 kr. 37 á 500,00 kr. Renter Giro:	600,00 18.500,00 73,00	Generalforsamling: Kontigenter: Fællesareal: Porto + kuverter: Forsikring: Servicegebyr: Telefon Formand: Beskæring og vedligeholdelse: Reparation og forstærkning af trappe, nedgang fra Skovager- vej til stranden: Reparation af Hans Nilsensvej og starten af Skovagervej: Kasserer tilgodehavende til- bage betaling:	1.883,00 1.169,00 600,00 524,40 1.065,00 300,00 1.000,00 1.600,00 5104,00 19913,25 600,00
Samlede indtægter:	19.173,00	Samlede udgifter:	33.758,65
Underskud:	-14.585,65		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:	30.249,17	Sidste års nettoformue: Underskud:	44.834,87 -14.585,65
		Afrunding 0,05 kr. Nettoformue:	30.249,22 30.249,17

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 18.06.2008

Kasserer:

Revisor:



Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2006

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 39 à 300,00 kr.	11.700,00	Generalforsamling	1.832,00
Renter Giro:	39,19	Kontigenter	1.169,00
Kasserer tilgodehavende:	600,00	Fællesareal	600,00
		Porto + kuverter	529,40
		Forsikring	1.036,25
		Servicegebyr + kontoudskrift	360,00
		Telefon Formand	1.000,00
		Betyrelsesmøde	814,00
		Beskæring og vedligeholdelse	7.500,00
		Gave til Erik Tejlmann	230,00
Samlede indtægter:	12.339,19	Samlede udgifter:	15.070,65
Underskud:	-2.731,46		

Aktiver:

Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:	44.834,87	Sidste års nettoformue:	47.566,33
		Underskud:	-2.731,46
		Nettoformue:	44.834,87

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.

den 19.05.07

Kasserer: 

Revisor: 

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt den 21. juni 2008 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus

- Af de 26 fremmødte var 17 stemmeberettigede

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (På valg er: Hulda Mader og Michael Pelt)
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og –suppleant
7. Forslag fra medlemmerne
8. Evt.

Formanden Helge Christoffersen (HC) bød velkommen.

Ad 1

Torkil Steinaa (TS) blev valgt. TS konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, hvorefter HC fik ordet.

Ad 2

- HC indledte med at omtale den *omlægning af Nordre Strandvej*, der er foretaget i området ved den offentlige badestrand efter havets ødelæggelse af dele af kystsikringen. Kommunen har gennemført ekspropriationer hos private grundejere, og vejen er nu endeligt flyttet 6-8 m væk fra kysten.

- Af *egne veje* blev Hans Niensensvej samt indkørsler til Havagervej og Skovagervej repareret sidste år ved påkørsel af grus og skærver. De resterende dele af Havagervej og Skovagervej vil snart blive lavet på tilsvarende måde. Endvidere skal rampen til stranden laves, bestyrelsen vil ved et kommende møde drøfte, hvordan det kan gøres.

- Der har været forespørgsler på, om den nyligt reparerede *trappe til stranden* for enden af Skovagervej er lavet solidt nok til normalt brug. Det er den.

- I løbet af efteråret skal alle have udskiftet deres eksisterende *skraldestativ*. Man vil i stedet få en ca. 200 L stor, grøn plastbeholder til affaldet.

- HC mindede om, at grundejerne har pligt til at gennemføre en effektiv bekæmpelse af *bjørneklo*.

- HC henstillede endvidere, at grundejerne opfylder deres pligt til *beskæring*, og at man overholder reglerne for brug af *åben ild*. Beplantningen mod vej skal beskæres til skel, og i henhold til nye regler skal den nu beskæres til en højde af 4,2 m (tidligere 4,0 m). Der er generelt forbud mod afbrænding i haverne i perioden 1. marts – 1. oktober. Grilning skal foregå på et ikke brændbart underlag. På grund af tørken dette år er myndighederne ekstra opmærksomme på brandfaren, hvilket bl.a. kommer til udtryk ved, at der skal søges om tilladelse til afbrænding af Sct. Hansbål, som kun er givet i ganske få tilfælde.

Formandens beretning blev taget til efterretning og godkendt.

Ad 3

Michael Pelt gennemgik regnskabet. Årets resultat viste et underskud på kr. 14.586. Der er brugt knap 20.000 kr. på reparation af veje, og godt 5000 kr. på reparation af trappe. På sidste års generalforsamling besluttede man at øge kontingentbetalingen fra kr. 300 til kr. 500. Det blev besluttet at fastholde et årligt kontingent på kr. 500.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad 4

Begge ovennævnte medlemmer af bestyrelsen blev genvalgt med akklamation.

Ad 5

Jacob Juul og Per Sigsgaard blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen

Ad 6

Revisor Lisbeth Polmer blev genvalgt. Jens Gielstrup blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 7

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 8

- Jørn Roed fremsatte ønske om at få lukket enkelte huller i vejene ved indkørsler fra Ndr. Strandvej i forbindelse med de kommende vejreparationer
- Der var bemærkninger om problemer med vand på vejen ved Pilehegnet. Bestyrelsen vil se på sagen.
- Spørgsmålet om foreningens interne kommunikation kan forbedres vha. elektronisk post og evt. hjemmeside blev diskuteret. Bestyrelsen overvejer sagen.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 20. juni 2009 kl. 11.00

Dirigent
Torkil Steinaa

Referent
Carsten Petersen

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt den 20. juni 2009 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus

- Af de 14 fremmødte var 11 stemmeberettigede

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (På valg: Bodil Bendixen, Carsten Petersen og Helge Christoffersen)
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Forslag fra medlemmerne
8. Evt.

Formanden Helge Christoffersen (HC) bød velkommen.

Ad 1

Lisbeth Polmer blev valgt som dirigent. Lisbeth konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, hvorefter HC fik ordet.

Ad 2

- HC indledte sin beretning med at fortælle, at der var kommet klager over *afbrænding af haveaffald*. Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted i perioden 1. marts til 1. oktober (af hensyn til brandfaren) og bør i øvrigt ikke gennemføres på en måde, så det generer naboerne. Fremover vil klager over ulovlig afbrænding blive videregivet til brandmyndigheden (beredskabschefen). Grundejere, der overtræder reglerne, kan selv komme til at betale for brandudrykning.
- Odsherred Kommune indførte i 2007 en kommunal ordning for 3-årlig *tømning af hustanke* ved ikke-kloakerede ejendomme. Dette år, nærmere bestemt i uge 41, starter ordningen i vort område. Tømningen gennemføres af selskabet Odsherred Forsyning A/S, der ejes af kommunen. Dækslet på tanken skal være synlig og nem at komme til. I modsat fald kan man komme til at betale for forgæves kørsel.
- Der er visse steder, bl.a. på Skovagervej, problemer med *beskæring af bevoksningen mod fælles vej*. Da vore veje er smalle skal der som hovedregel beskæres fra skel til skel. I højden skal der beskæres til 4.2 m over jorden. Formanden henstillede, at forholdene bringes i orden. Foreningen har ansvaret for fællesarealerne, herunder beskæringen på Havagervej mod Søager og ved Pilehegnet.
- *Vejen ned mod stranden* (forlængelsen af Havagervej) er i dårlig forfatning og skal repareres. Havet har flyttet på nogle af de store, beskyttende sten, og der skal gøres noget før rampen skylles bort. Vi ved ikke præcis, hvad der skal til, men der arbejdes på sagen.
- Odsherred Kommune har meddelt, at prisen på behandling af almindelige byggesager stiger fra 2400 til 6000 kr. Til gengæld skulle ekspeditionstiden blive kortere.

- Kommunen har ligeledes meddelt, at den fremover ikke vil gennemføre nogen *rensning af stranden*. Begrundelsen er dårlig økonomi.
- Odsherred Kommune har netop vedtaget en meget ambitiøs plan for hele kommunen om *kloakering og centralisering af renseanlægsstrukturen*. Alle sommerhuse skal over en 35-årig periode tilsluttes et stærkt udbygget kloaknet. Rensningen skal centraliseres på Fårevejle renseanlæg i syd (med udledning til Isefjord) og et nyt renseanlæg i nord (ved Tengslemark med udledning til Kattegat lige øst for Sonnerup Skov). De 2 anlæg erstatter i alt 12 eksisterende rensningsanlæg. Planer og kort kan ses på <http://www.odsherred.dk/page629.aspx>.

Der var offentlig høring om sagen den 18. april i Odsherredhallen i Vig (HC og Hulda Mader deltog). Vort område skal tilsluttes som et af de sidste, og det vil ske omkring år 2040. Det koster i øjeblikket cirka 34.000 kr. at blive tilsluttet kloak-nettet, hvortil kommer udgiften på egen grund fra skel til afløbsbrønd m.v. (se også <http://www.odsherred.dk/page3956.aspx>). Tilslutningsafgiften forfalder, når kloakledningen er ført frem til ejendommens skel. Man har derefter normalt 1 år til at sørge for sin egen tilslutning til nettet. Der skal også betales tilslutningsafgift for ubebyggede grunde.

HC's beretning gav anledning til nogen diskussion, især af kloakeringssagen. Der var bekymring over projektets økonomi, over de udgifter der reelt vil blive påtvunget sommerhusejerne, og over kvaliteten af den vandrensning, der vil finde sted inden store mængder af spildevand bliver udledt til Kattegat forholdsvis tæt på vort område. Kattegat omtales desværre i masterplanen som "kommunens mest robuste vandområde".

Udledningen vil vokse gradvist over årene i takt med at nettet udbygges. På forslag af Per Sigsgaard nedsatte grundejerforeningen en følgegruppe (bestående af Per Sigsgaard og Carsten Petersen) til at følge med i kloakeringssagen, herunder specielt at overvåge, at der ikke slækkes på kravene til vandrensningen. Der blev endvidere fremsat ønske om renovering af bommen / lågen mod stranden for enden af Havagervej.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3

Michael Pelt fremlagde regnskabet for 2008. Regnskabet udviste et underskud på 10.696 kr, fordi vi (i lighed med sidste år) har brugt forholdsvis mange penge på reparation af veje. Der var forslag om uændret kontingent på 500 kr.

Regnskabet, herunder forslaget om uændret kontingent blev vedtaget.

Ad 4

Alle 3 bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

Ad 5

Jacob Juul og Per Sigsgaard blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad 6

Revisor Lisbeth Polmer blev genvalgt som revisor. Jens Gielstrup blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad 7

Der var ikke indkommet forslag

Ad 8

- Der var diskussion af, hvad man skulle gøre ved behov for ekstra tømning af hustanke. Odsherred Forsyning vil ikke foretage tømninger ud over den lovpligtige. Ekstra tømninger må altså ske gennem et privat selskab – ligesom tidligere.
- Der var diskussion af muligheden for at foretage opsparing til betaling af tilslutningen til kloak i foreningsregi. Forslaget fik ingen tilslutning.

HC afsluttede årets generalforsamling og ønskede alle en god sommer.

Carsten Petersen
Referent

Lisbeth Polmer
Dirigent

Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent for 2009.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 19. juni 2010.

1. Juni 2010

Bestyrelsen skal herved tillade sig at indkalde til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

Lørdag den 19. juni 2010 Kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (på valg er: Hulda Mader og Michael Pelt)
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og – suppleant
7. Eventuelle forslag til bestyrelsen bedes sendt til formanden senest den 12. juni 2010
8. Eventuelt

Kontingentet er foreslået uændret 500,- Kr. for 2010.

Ved generalforsamlingen vil der blive serveret en let frokost anretning.

Vi håber, at mange medlemmer vil møde op.

Med venlig hilsen
På bestyrelsen vegne

.....
Helge Christoffersen

Tilmelding bedes venligst sendt til formanden, Helge Christoffersen
Dalvangsvej 43, 2600 Glostrup eller på telefon 43 45 32 87 / 59 90 96 95

.....
Tilmelding til generalforsamling

Navn: _____ Antal personer _____

Af hensyn til traktementet bedes denne slip sendt til formanden senest den 14. juni 2010

Grundejerforeningen Lumsås Lyng

Kasserer Michael Pelt
Emdrupvænge 183
2100 København Ø

Grundejerforeningen Lumsås Lyng Driftsregnskab 2009

Indtægter:

Udgifter:

	Kr.		Kr.
Indgået kontigent: 34 å 500,00 kr. Renter Giro:	17.000,00 1,02	Generalforsamling Kontigenter Fællesareal Porto + kuverter Forsikring Servicegebyr + kontoudskrift Telefon Formand Betyrelsesmøde Græskanter Indbetalingskort	1.670,00 1.312,00 600,00 563,00 1.156,50 360,00 1.000,00 240,00 1.000,00 215,00
Samlede indtægter:	17.001,02	Samlede udgifter:	8.116,50
Overskud:	8.884,52		

Aktiver:

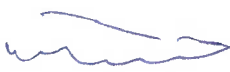
Passiver:

	Kr.		Kr.
Girobeholdning:	28.437,73	Sidste års nettoformue: Overskud:	19.553,21 8.884,52
		Nettoformue:	28.437,73

Regnskabet er forelagt og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret og godkendt.
den 6.6.2010

Kasserer:

Revisor:



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lumsås Lyng afholdt den 19. juni 2010 kl. 11.00 i Lumsås Forsamlingshus

- Af de 19 fremmødte var 14 stemmeberettigede

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse (På valg er: Hulda Mader og Michael Pelt)
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og –suppleant
7. Forslag fra medlemmerne
8. Evt.

Formanden Helge Christoffersen (HC) bød velkommen.

Ad 1

Lisbeth Polmer (LP) blev valgt som dirigent. LP konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, hvorefter HC fik ordet.

Ad 2

- HC indledte sin beretning med at fortælle, at flere medlemmer havde oplevet *frostskader* på vandrør efter den usædvanligt lange og kolde vinterperiode. Der var desuden levet lavet hærværk på *vejbommen ved Skovagervej* og på *trappen der fører ned til stranden*. Skaderne her vil blive udbedret, og *lågen ved Havagervej* vil ligeledes blive repareret.
- Den seneste tids megen regn har forårsaget *erosion langs siderne af Nordre Strandvej* neden for Søskrænten (pas på de store huller). Kommunen er underrettet.
- Der skal gøres noget ved *vejen ned til stranden* for enden af Havagervej. Arbejdet omfatter formentlig både en form for fundering samt pålægning af grus. Sagen vil blive drøftet på det næste bestyrelsesmøde.
- To huse i foreningen er handlet siden sidste generalforsamling, hhv. Bolinesvej 6 og Hans Niensensvej 9.
- Når vi (ca. år 2040) skal tilsluttes kloaknettet, vil der i henhold til de nugældende regler være mulighed for at pensionister kan få indefrosset tilslutningsafgiften på ca. 35.000 kr (nutidsprisen) i huset, i lighed med hvad der gælder for ejendomsskatter.
- Med den nye hospitalsstruktur vil der fremover være akutsygehus i Holbæk og sundhedscenter i Nykøbing. Med henvisning fra egen læge vil der være mulighed for at modtage forskellige former for behandling i Nykøbing.
- Brandstationen i Vig er lukket, mens stationen i Lumsås er opgraderet til en bemanning på 10 personer.
- HC havde deltaget i Lumsås Vandværk's årlige generalforsamling som eneste repræsentant for sommerhusejere. Der var 8 deltagere på mødet. Det blev oplyst, at arbejdet med at kortlægge vandledningerne (de blå pinde der har stået forskellige steder langs vejene i området) nu er tilendebragt (man kan derfor godt smide pindene væk). Vi vil på et tidspunkt få installeret elektroniske vandmålere, som giver bedre mulighed for

at overvåge vandforbruget. Vandprisen (5 kr/m³ for at modtage vandet og 5 kr/m³ i nedslivningsafgift) ser ud til at holde.

- Vi har modtaget en henvendelse fra Oldbakkens Grundejerforening gående på om vi vil være med til at renovere stien for enden af Pilehegnet. Stien bliver glat og vanskeligt farbar, når det regner, fordi der kommer vand fra skrænterne. Det er ikke så meget os som naboforeningen, der bruger stien.

- HC henstillede, at grundejerne opfylder deres pligt til *beskæring* af vegetation langs vejene.

Diskussion:

- Der var opfordringer til at sørge for dokumentation (billeder), såfremt man kommer til skade pga. huller i vejene. Kommunen kan muligvis drages til ansvar (erstatning).

- Der var opbakning til at være med til at renovere stien ved Pilehegnet.

- Der var opfordring om ikke at glemme at reparere lågen ved Havagervej.

- Spildevandsudløbet fra Lundbæk-fabrikken fungerer muligvis ikke helt efter hensigten, idet der i vinterens løb er konstateret udstrømning af store vandmængder direkte fra skrænten omkring stedet, hvor ledningen kommer ud. Kommunen er underrettet. Hvis andre ser noget lignende vil bestyrelsen gerne høre om det.

Formandens beretning blev taget til efterretning og godkendt.

Ad 3

Kasserer Michael Pelt gennemgik regnskabet. Årets resultat viste et overskud på kr. 8885. Der har ikke været ekstraordinært store udgifter til enkeltsager i 2009. Det blev anbefalet at fastholde det årlige kontingent på kr. 500.

Regnskabet og forslaget om at fastholde kontingentet blev godkendt.

Ad 4

Begge ovennævnte medlemmer af bestyrelsen blev genvalgt med akklamation.

Ad 5

Jacob Juul og Per Sigsgaard blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen

Ad 6

Revisor Lisbeth Polmer blev genvalgt. Jens Gielstrup blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 7

Der var indkommet et forslag eller snarere en opfordring til medlemmerne om at støtte op om lokalbrugsen i Lumsås (opfordring af Ejvin Timm Larsen, Nålestien 1). Brugsen er i overhængende fare for at måtte lukke, med mindre der kan stilles ny økonomisk sikkerhed mod underskud. Modellen for en sådan garantiordning og for en evt. videreførelse af en form for forretning med dagligvarer på stedet er ikke klarlagt. På en nylig afholdt generalforsamling i brugsforeningen blev det med stort stemmeflertal

besluttet, at brugsen skal ophøre med aktiviteterne efter dette års sommerperiode (ca. 1. oktober).

Sagen blev drøftet indgående. Der var megen beklagelse over udsigten til at miste brugsen. Der var samtidig skepsis over for muligheden for at videreføre en sund forretning. Det blev konkluderet, at hver især måtte tænke over sagen. Hvis man ønsker at være med til at stille økonomisk sikkerhed kan man evt. henvende sig til forslagsstilleren.

Ad 8

- Jørn Roed fremsatte ønske om at foreningen retter henvendelse til de andre grundejerforeninger langs Ndr. Strandvej med henblik på at få beskåret den vegetation, der lukker sig stadig tættere omkring vejen.

HC afsluttede årets generalforsamling og *ønskede alle en god sommer.*

Dirigent
Lisbeth Polmer

Referent
Carsten Petersen

Ved fremsendelse af nærværende referat vedlægges girokort på grundejerforeningens kontingent for 2010.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 18. juni 2011 kl. 11.00