

1966-69 (ii)

Lyngby, d. 25. august 1966

Til varetagelse af fælles interesser søges oprettet en grundejerforening omfattende ejerne af parceller udstykket fra matr.nr. 3 \underline{m} af Lumsaas By, Højby Sogn og evt. tilstødende parceller.

Stiftende generalforsamling tænkes afholdt torsdag d. 13. oktober d.å. kl. 20 hos P. C. Petersen, Lyngbyvej 393, Gentofte.

Der vælges en bestyrelse på 3 medlemmer, (formand, kasserer og sekretær) der udarbejder forslag til vedtægter til forelæggelse ved næste generalforsamling.

Af hensyn til arrangementet bedes De meddele os, om vi kan vente Deres deltagelse, evt. antal. Svarkuvert vedlagt.

På de interesseredes vegne

P. C. Petersen, Svend Polmer

Landsinspektør

1967

Grundejerforeningen "Lumsaas Lyng"

På det forberedende møde den 13. oktober 1966 hos P.C. Petersen, Lyngbyvej 393, nedsattes et udvalg bestående af fru A. Bernth, hr. Oscar Fuglsang, hr. Frank Kuniss, hr. Verner Nielsen og hr. Svend Polmer, hvis opgave var at udarbejde forslag til vedtægter.

X Den 19. januar 1967 afholdtes stiftende generalforsamling i Frederiksberg Rådhuskælder med 22 deltagere repræsenterende 16 ud af ca. 34 grundejere.

Der blev budt velkommen af Svend Polmer og P.C. Petersen valgtes til dirigent. Man konstaterede, at forsamlingen måtte være beslutningsdygtig, hvorefter Oscar Fuglsang på udvalgets vegne forelagde forslag til vedtægter, der er udsendt til enhver ejer af parceller udstykket fra matr. nr. 3 m af Lumsaas by. Efter nogen diskussion vedtog man at bibeholde navnet "Lumsaas Lyng" og forslaget til vedtægter blev gennemgået og vedtaget punkt for punkt, idet dog forsamlingen vedtog at sætningen "blandt andet ved at medvirke til at vedligeholde vejene" i punkt 2 udgår, således som foreslået af et mindretal i udvalget.

Herefter gik man over til valg af bestyrelse, der blev som følger:

Formand	Svend Polmer, Kongshvilebakken 25, Lyngby.
Kasserer	Tage Klevin, Hovedgaden 135, Herlev.
Bestyrelsesmedlem	Fru A. Bernth, Uraniavej 11, V.
	Frank Kuniss, Bj. Andersensvej 19, Birkerød.
	Erik Tejlmann, Urtehaven 53, Valby.
Suppleant	Erik Pelt, Nordvangsvej 2, Ll. Værløse.
	F. Berthelsen, Gillesager 8, Brøndbyøster.
Revisor	P.C. Petersen, Lyngbyvej 393, Gentofte.
Revisorsuppleant	Oscar Fuglsang, Bulbjergvej 23, Vanløse.

I henhold til vedtægternes pkt. 4 vedtoges, at kontingentet fastsættes til 30 kr. årligt. Dette beløb bedes venligst snarest belejligt og senest ultimo ~~marts~~ april 1967 indbetalt på vedlagte girokort. Denne indbetaling betragtes som indmeldelse i foreningen.

På bestyrelsens vegne

Frank Kuniss

Svend Polmer

R e f e r a t.

År 1967 den 2. marts afholdtes bestyrelsesmøde hos hr. Frank Kuniss. Til stede var fru A. Bernth, hr. Tage Klevin, hr. Frank Kuniss og Svend Polmer.

Man drøftede en henvendelse fra hr. direktør P.O. Nielsen angående industriførsel til stranden efter tang med tung lastvogn og førsel på stranden med en traktor. P.O. Nielsen ønsker, at grundejerforeningen er behjælpelig med, at denne trafik indstilles.

Det oplystes, at Svend Polmer havde sendt en skrivelse til vognmand Ejnar Møllgaard Pedersen, der forestår omtalte førsel, med anmodning om indstilling af førslen. Endvidere var af samme sendt et brev til P.O. Nielsen angående opsætning af skilte ved de tre mindre sidevejes udmundinger i hovedadgangsvejen og opsætning af en bom over vejen ved matr. nr. 3^{af}, Lumsaas, såfremt tangførslen ikke indstilledes.

De to breve oplæstes og blev godkendt af de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

Det blev endvidere oplyst, at gårdejer Oskar Christiansen, Lumsaas, der er ejer af matr. nr. 22^c og 23^a, Lumsaas, og som det senere viste sig, var medlem af "tangkonsortiet", havde ringet til Svend Polmer vedr. brevet til vognmand Ejnar Møllgaard Pedersen. Oskar Christiansen ønskede en aftale om afhentning af tang under henvisning til servitutmæssig færdselsret for ejeren af matr. nr. 23 over Lynglødden til stranden over matr. nr. 3^m og vil være indstillet på, siger han, at lade omfanget af sin færdselsret afgøre af domstol, hvis man nægter ham førsel.

Vedr. omstaaende besluttede bestyrelsen:

- 1) at kørslen til stranden søges begrænset til den hidtil stedfundne kørsel af Oskar Christiansen efter materialer til privat forbrug, men at den tunge industrikørsel efter tang må bringes til ophør. Såfremt industrikørslen ikke indstilles, er grundejerforeningens bestyrelse indforstået med, at P.O. Nielsen opsætter en bom ved sydskellet for "Folden" matr. nr. 3^{af}, Lumsaas, dog således at gående uden vanskelighed kan passere, og nøgle til bommen kan udleveres til særlig berettigede. Hr. Tage Klevin, der kender Oskar Christiansen privat, vil på bestyrelsens vegne drøfte sagen med ham, så det bedst mulige naboforhold opretholdes.
- 2) at man var indforstået med opsætning af skilte ved de tre sideveje sålydende: "Privat vej. Uvedkommende motorførsel og parkering forbudt".
- 3) at det bør undersøges, om der er eller er ved at blive dannet grundejerforeninger i nabolaget, bl.a. med henblik på en samlet aktion for at nedbringe ulemperne ved medicinalfabrikens kloakudløb i havet. Der er konstateret misfarvning af vandet og lugt-ulemper.
- 4) at en henvendelse fra købmand Verner Nielsen, Lumsaas, om at forbedre hovedadgangsvejen ved asfaltering af 2 hjulspor fra parkeringspladsen til skoven for et samlet beløb af ca. 3000 kr. ~~Spørgsmålet~~ udsattes indtil videre. Foreløbig undersøges mulighederne for at køre videre med nødtørftig vedligeholdelse i samarbejde med hr. købsdirektør Bent Iversen, der tidligere har sørget for vedligeholdelse.

På bestyrelsens vegne

Svend Pølmer

Tage Klevin
Hovedgaden 135
Herlev.

d. 11.3.1967.

Herr Sv. Polmer,

Til hyggelig orientering, vor forening tæller d.d. 11 medlemmer.

Jeg har tilsendt fru Bernth og hr Kuniss de resp. udlæg.

Iflg. aftale har jeg besøgt hr Oscar Christiansen, der har solgt tangen i Lumsås. Ved selvsyn har jeg set at alle spor af tangkørselen fra "vort areal" er fjernet. Det er rigtigt at hr. O.C. har knækket en pæl i hegnet omkring Hr P O Nielsens fold, den er lovet udskiftet iflg. aftale med hr P O N.

Kørselen er forlagt til nabogrunden, og har været det i længere tid. Der betales en afgift pr. læs tang til ejeren, hr Valdemar Petersen, for at undgå vrøvl med os. Iøvrigt menes at der ikke bliver tale om mere kørsel før efterår 67. Der er p.t. ingen tang.

Hr Oscar Christiansen vil fastholde sin ret til at køre til og på stranden hvis der fra anden side skulle blive skredet ind.

Hvorfor har hr P.O.Nielsen i vidners nærværelse først givet sit samtykke til kørselen, og derefter samme dag bedt Dem tage affære. Jeg er bange for at det vil være vanskeligt for os at komme meget længere. Man kan ikke se på de ca. 150 m. vej, der har været benyttet, at en større vogn har slidt på den, hvis en skønsmand en dag skal afgive nogen rapport..

De omtalte skilte og bom har man ikke noget imod i Lumsås, men hr. O.C. skal have nøgle, og hvem skal håndhæve vor "ret".? Jeg ringede til politiet i Nykøbing og spurgte, om de ville skridde ind, jeg kan ikke her gengive hans latter, mais enfin, op til hr P.O.Nielsen.

Vi sluttede i Lumsås med at håbe, at vi alle også i fremtiden kan have det hyggeligt og fredeligt.

Med venlig hilsen



har sendt kopi til fru Bernth og hr Kuniss.

R e f e r a t.

Ar 1967 den 29. maj afholdtes bestyrelsesmøde hos hr. Tage Klevin. Til stede var alle bestyrelsesmedlemmerne.

Man drøftede en anmodning fra et medlem om anskaffelse af skilte til brug ved renovationsafhentning og vedtog, at disse skilte rekvireredes og henlagdes hos købmand Verner Nielsen til afhentning for grundejerforeningens medlemmer. Hr. Tage Klevin ville sørge for, at hvert medlem tilsendtes oplysning om dette.

Hr. Tage Klevin oplyste, at foreningen nu tæller 30 medlemmer, hvilket vil sige næsten 100% tilslutning. Hr. Tage Klevin sørger for, at renovationskontoret i Højby får tilsendt oplysning om de sidste 3 tilmeldte medlemmer, der ikke var med på en til samme kontor tidligere fremsendt liste.

Bernset drøftede man en opfordring fra hr. C.C. Larsen, der er formand for sammenslutningen af grundejerforeninger i Højby kommune til indmelding i samme. C.C. Larsen fremhævede, at denne sammenslutnings opgave er at varetage fælles interesser for sommerhusbeboere i hele Højby kommune over for kommunen i skattespørgsmål og lignende. Endvidere ville man støtte os ved, at 12 - 1500 medlemmer kunne stå bag en klage til sundhedsmyndighederne for at nedbringe ulemperne ved medicinalfabrikens kloakudløb i strandkanten. Inden endelig stillingtagen til dette punkt vedtog bestyrelsen, at man ønskede:

- 1) Lovens tilsendt.
- 2) Oplysning om, hvad sammenslutningen hidtil har udrettet.
- 3) Understregning af, at vor forening agter at bestå som selvstændig forening.
- 4) Oplysning om kontingent.
- 5) Understregning af, at vi ikke ønsker at deltage i vej anlæg eller andre anlæg, der ikke vedrører os.
- 6) At sammenslutningen ikke uden vor tilslutning ind-

blander sig i vore interne forhold.

Der fremlagdes derefter et brev fra Mrs. Aage Jensen til købmand Verner Nørdstrand Nielsen vedr. opsætning af bom på vejen ved det sydvestre hjørne af matr. nr. 3^{af}, Lumsaas. Det hævdedes heri, at hr. P.O. Nielsen havde givet den fremstilling, at det var grundejerforeningen ved formanden, der har ønsket vejen spærret ved opsætning af bom. Svend Palmer bemyndigedes til at sende et brev til sagsføreren med korrektion af den givne fremstilling. Samtidig søskedes til P.O. Nielsen tilsendt kopi af de to skrivelser bilagt følgeskrivelse om, at bommen skal være til at lukke op, og det skal være sådan, at gående uden besvær kan passere med barnevogn endvidere forbeholdt bestyrelsen sig at komme tilbage til nødvendigheden af helt at få fjernet bommen, da der er stor antipati med den, og da den industrielle kørsel er ophørt. Opsætning af skilte om privat vej er muligvis tilstrækkeligt.

Det oplystes, at købmand Verner Nielsen har foretaget en nødstrøftig reparation af "Hovedvejen" ved udfyldning af de værste huller med sten og grus for en pris mellem ca. 300 kr. - 500 kr. og spørger, om Grundejerforeningen er indtillet på at bære en del af udgifterne herved. Efter nogen diskussion vedtoges efter afstemning med 4 for og 1 imod at bidrage til vedligeholdelsen med et beløb på mellem 100 - 200 kr. af foreningens midler, idet dog denne bevilling ikke skaber præcedens da bestyrelsen principielt mener, at det må være vejejerer, der må sørge for vejenes vedligeholdelse. Meddelelse om dette bidrag til vedligeholdelse fremsendes til vejejerer.

Hr. Tejlmann ønskede en tilføjelse til foreningens vedtagter om, at brug af motorplaneklippere begrænsedes til bestemte tider. Vedtagtstilføjelsen bliver foreslået ved næste generalforsamling.

I henhold til vedtagternes § 12 godkendte bestyrelsen, at foreningens midler foreløbig henstår på girokonto under hensyn til beløbets forholdsvis ringe størrelse er rentespørgsmålet uden større betydning.

P.b.v.
Svend Palmer

Grundejerforeningen "Lumsaas Lyng"
Formand Svend Palmer
Kongshvilebakken 25
Lyngby

25.2.1968.

Referat,

Den 5. februar 1968 afholdtes ordinær generalforsamling i Frederiksberg Rådhuskælder, hvor ca. halvdelen af foreningens medlemmer var til stede.

Hr. P.C. Petersen valgtes til dirigent.

Det ved den stiftende generalforsamling fremlagte forslag til vedtagter blev endelig vedtaget i henhold til § 14.

Derefter aflagde formanden beretning. Efter denne frekom en række indlæg. Bl.a. frenhævede hr. P.O. Nielsen, at han som skødehaver til vejene ønskede at sætte en stopper for industrikersele efter tang på de over matr. 3 m. udlagte veje ved at sætte lås på bommen ved Havagervej, men at enhver grundejer, der ønskede nøgle til denne lås for at kunne køre til stranden med båd kunne få udlåst en nøgle.

Formanden fremsatte forslag om overfor kommunen at begære afholdelse af vejene på Nordre Strandvej, således at det kunne fastslås, hvem der er færdselsberettigede og dermed hvem, der skal deltage i orkestningerne ved dens istandsættelse og vedligeholdelse. Efter nogen diskussion blev forslaget stillet til afstemning, der resulterede i flertal for at begære afholdt vejene, således at kommunen påtager sig istandsættelse og vedligeholdelse af vejen og fordeles udgiften herpå til særlige færdselsberettigede.

I beretningen oplystes, at bestyrelsen havde kontaktet medicinalfabrikken Lundbeck for at søge ulempene ved fabrikkens spildevandsudløb nedbragt. Forsamlingen tilsluttede sig, at disse bestræbelser fortsattes.

Bestyrelsen fik endvidere bemyndigelse til at søge nærmere oplysninger om Sæmmenslutningen af grundejerforeninger i Højby kommune, for evt. tilslutning.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, der godkendtes.

Sæmmenslutning blev genvalg, idet formanden Svend Palmer og bestyrelsesmedlemmerne fru A. Bernth og hr. A. Tilmann var på omvalg.

Under "Eventuelt" blev det fremført, at græsslåning med motor-klipper kunne være generende, hvorfor bestyrelsen herved henstiller til medlemmerne at undlade græsslåning om søndagen.

forts.

Endvidere henstillede et medlem, at roser og anden beplantning ved vejene beskæres, således at de ikke er til gene for færdselen.

Kontingentsat fastsættes til fortsat at være kr. 30,00 for 1968.

Dette beløb bedes venligst indbetalt på vedlagte girokort.

Såfremt man ønsker et vej-nummer-skilt på sin grund, bedes dette meddelt på girokuponen til modtageren, således at bestyrelsen kan foretage samlet indkøb af diskrete ensartede skilte. Betalingen herfor vil senere blive opkrævet, beløbet kan ikke opgives før antallet af skilte er kendt.

på bestyrelsens vegne

Tage Klevin
kasserer

Svend Polmer
formand

Referat.

År 1968 den 30/4 afholdtes bestyrelsesmøde hos Svend Polmer. Til stede var fru A. Bernth, hr. Tage Klevin, hr. Frank Kuniss, hr. E. Tejlmann og Svend Polmer.

Man drøftede den opgave, der ved generalforsamlingen den 5/2-68 var pålagt bestyrelsen, at søge den fælles tilkørselsvej, Nordre Strandvej, bragt under ordnede forhold med hensyn til administration af vedligeholdelsen. Til dette brug fremlagdes af Svend Polmer fotokopier af matrikelkortene + lodsejerfortegnelse over de sandsynlige færdselsberettigede. Der var flertal for, at vejen kun skulle repareres mest nødtørftigt med den billigst mulige belægning, hvorfor hr. Tage Klevin påtog sig at indhente tilbud hos lokale på udjævning af huller og påfyldning af sten og lerblandet grus, dels på strækningen fra Skovagervej mod øst til Skovfogedboligen, og dels på strækningen fra Skovagervej mod vest til den tidligere fodboldbane. Hr. Kuniss ville indhente tekniske oplysninger hos sagkyndig, om der kunne tænkes en anden form for belægning, evt. mere slidstærk, men prisbillig, idet der blev udtrykt betænkelighed ved 2 asfalterede hjulspor, der nok vil fordrø en forbedring af vejens underlag for at kunne modstå belastning, frostsprængning m.m.

Når de nævnte oplysninger er tilvejebragt, vil hr. Klevin og Polmer sende skrivelse til de formodede brugere af vejen for at søge orientering om indstillingen til vedligeholdelsen samt evt. villighed til at deltage i omkostningerne, for at bestyrelsen kan bedømme, om den fornødne beredvillighed er til stede, således at den af generalforsamlingen besluttede ordning af vejen evt. kan foretages uden kommunens bistand.

Hr. Tejlmann afgav dissens, idet han ikke ønskede nogen form for istandsættelse af vejene.

Derefter fremlagde og oplæste Polmer et brev fra en grundejer, hr. Robert Hansen, der ejer ejendommen matr. nr. 3^{bs} af Lumsaas By. Hr. Robert Hansen ønskede, at grundejerforeningen tager skridt til at få fjernet de af P.O. Nielsen opsatte bomme ved Havagervej, dels ved det sydvestre hjørne af "folden", matr. nr. 3^{af}, og dels mellem matr. nr. 3^{ac} og 3^t. Spørgsmålet blev diskuteret, og hr. Tejlmann gik stærkt ind for det af hr. Robert Hansen fremførte ønske. Bestyrelsens flertal fastholdt med hensyn til den førstnævnte bom sin vedtagelse af 2/3 1967, hvorefter bommen indtil videre accepteres, da det er i grundejernes interesse, at den tunge industrikørsel efter

II.

tang stoppes, eftersom en høflig henstilling ikke har hjulpet, og at uvedkommende parkering af biler søges forhindret. Endvidere har hr. P.O. Nielsen fulgt vores opfordring til ved aflåsning af bommen at udlevere nøgle til særlig berettigede. Yderligere savnes, så vidt det kan ses, juridisk grundlag for at forlange bommen fjernet, da der ved skøde lyst den 5/10-36 er pålagt servitut med påtaleret for ejeren af matr. nr. 3^{af} om, at der ikke må finde motorkørsel sted på stranden under matr. nr. 3^m og ej heller på skranten. Endelig er adgangsarealet til stranden fra bommen, så vidt det kan ses på fotokopien af matrikelkortet, ikke udlagt som vej.

Med hensyn til den for år tilbage foretagne afspærring af det på matrikelkortet viste stiareal mellem matr. nr. 3^{ac} og 3^t var flertallet af den mening, at den gevinst, der evt. kunne opnås ved at rejse sag om at få fjernet denne afspærring, ikke står i rimeligt forhold til den skade, der evt. kunne forvoldes for grundejerne, idet den tvivlsomme gevinst, der evt. kunne opnås, ville bestå i en gående adgang til privat strandareal, mens ulempen er risiko for total nægtelse af adgang for grundejerne til at køre både til stranden og oplagring af bådene på stranden i henhold til førømtalte servitut, hvorfor grundejerforeningens bestyrelse besluttede at afstå herfra.

I spørgsmålet om bommene stemte hr. Tejlmann imod, og hr. Klevin ønskede at være neutral.

Bestyrelsens flertal bemyndigede Polmer til at meddele hr. Robert Hansen denne vedtagelse.

Hr. Klevin meddelte, at 7 grundejere havde ønsket nummerskilte, men da spørgsmålet om vejnavne endnu ikke er endelig afklaret, udsættes dette spørgsmål til næste bestyrelsesmøde.

Grundejerforeningen har fra hr. Mogens Petersen fået tilsendt udstykningsplan for matr. nr. 3^{bu}, der agtes udstykket i 9 parceller, og de kommende parcelejere vil, ifølge Mogens Petersens oplysning, blive pålagt medlemspligt i grundejerforeningen. De under matr. nr. 3^{bu} hørende veje vil formentlig blive overdraget grundejerforeningen.

Je. 1339

Grundejerforeningen "Lumsås Lyng".

Referat.

År 1968 den 8/10 afholdtes bestyrelsesmøde hos Svend Polmer. Til stede var fru A. Bernth, hr. Tage Klevin, hr. Frank Kuniss, hr. E. Tejlmann og Svend Polmer.

I henhold til vedtagelse på bestyrelsesmødet den 30/4-68 meddeltes, at Nordre Strandvej var nødtørftigt istandsat ved lapning med lerblandet sten og grus, og at udgiften til den lokale vognmand, E. Møllgaard Pedersen, er fordelt med 300 kr. til købmand Verner Nielsen og resten ca. 400 kr. til den af grundejerforeningen oprettede vejfond, idet det vedtoges, at 15 kr. af hvert medlems kontingent overføres til denne vejfond. Til enhver grundejer i området, der kunne tænkes at have interesse i at bruge vejen, var tilsendt en skrivelse med opfordring til at deltage i udgiften til vedligeholdelsen. Af ca. 48 udsendte breve oplyste hr. Klevin var der kommet svar fra 11. Da det må formodes, at man kunne mobilisere en større interesse og beredvillighed, påtog fru Bernth sig at formulere en ny henvendelse til de færdselsberettigede, der ikke havde reflekteret, og anmode disse om svar og i den nye skrivelse anføre, at pengene vil indgå i en vejfond.

På mødet fremlagdes et brev fra advokat H. Gideon på vegne hr. forhenværende parcellist Peter Vinding, hvori denne meddeler, at P. Vinding ønsker vejen istandsat helt hen til skovfogedboligen. Svend Polmer svarer på dette brev, at grundejerforeningen ikke er interesseret i en istandsættelse af vejen ud for skoven.

Der drøftedes en henvendelse fra Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Højby Sogn om deltagelse i møde med sognerådet lørdag den 19. oktober d.å. i Stenstrup forsamlingshus. Det vedtoges, at bestyrelsen lod sig repræsentere ved hr. Tejlmann og Polmer.

Det vedtoges, at Havagervejs forlængelse syd for Nordre Strandvej, vejen til hr. Klevins grund, også benævnes Havagervej; men spørgsmål om opsætning af vejskilt såvel her som ved Strandagervej udsættes foreløbig af økonomiske grunde.

II.

Næste generalforsamling fastsattes til den 21/1 1969 i Frederiksberg Rådhuskælder. Fru Bernth påtog sig at bestille lokalet til denne dato. I henhold til lovene afgår formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer. Denne gang afgår hr. Klevin og hr. Kuniss. Hr. Kuniss ønsker ikke genvalg.

Hr. Klevin meddeler, at han agter at deltage i Vandværkets bestyrelsesmøde den sidste tirsdag i februar måned.

Hr. Klevin rejste spørgsmålet om foreningen skulle foretage sig noget for at få rensset det under matr. nr. 3^m hørende strandareal for vrug af gamle både m.m. Man var enige om, at det måtte være strandejerens pligt, ^{og} at man ved lejlighed skulle henlede ejerens opmærksomhed herpå.

Man vedtog at rette henvendelse til ejendomsmægler Mogens Petersen om evt. at udlægge et 100 m² stort areal på toppen af skråningen i det sydøstre hjørne af matr. nr. 3^{bu} som fællesareal.

Grundejerforeningen

"Lumsås Lyng"

Den 17. juli 1968

Formand: Svend Polmer
Kongshvilebakken 25
2800 Lyngby

Ved stiftende generalforsamling den 19. januar 1967 er oprettet en grundejerforening ved navn "LUMSÅS LYNG", der som medlemmer tæller ejere af ejendomme udstykket fra matr. nr. 3^m, Lumsås By, arealet umiddelbart vest for Sonnerup Skov.

På en ordinær generalforsamling den 5. februar 1968 er det pålagt bestyrelsen at søge den fælles tilkørselsvej "Nordre Strandvej" bragt under ordnede forhold med hensyn til administration af vedligeholdelsen. Det er hensigten, at vejen kun skal repareres mest nødtørftigt med udjævning af huller og påfyldning af sten og lerblandet grus.

Denne ordning af vejen ønskes så vidt muligt foretaget uden kommunens bistand, således at vejens status af privat fællesvej bevares. Dette forudsætter imidlertid beredvillighed fra de færdselsberettigede brugere af vejen til at deltage i vedligeholdelsen med et mindre beløb om året.

Er De indforstået med denne ordning, bedes De som bruger af vejen venligst betale kr. 15,00 til grundejerforeningen "Lumsås Lyng",

Kassereren

Herlev Hovedgade 135, st.

Herlev.

Postgiro nr. 20483.

På bestyrelsens vegne

Svend Polmer

formand.

KOPI

O. NIELSEN GENTOFTE

GRUNDLAGT 1854

GENTOFTEGADE 41, 43, 45

TELEF. GE. 1300 · TELEGR. TEAKLEVEL · POSTKONTO 20418
BANK HANDELSBANKEN

*

po/ah

Gentofte, 12. august 1969

Grundejerforeningen "LUMSAAS LYNG"
Hr. Svend Polmer
Kongshvilebakken 25
Lyngby

./.

Som det vil fremgå af vedlagte kopi af brev af 4. august 1969 til hr. advokat Åge Jensen har jeg anmeldt, at bommen ved Havagervej var blevet sprængt, jeg vil dog tilføje, at jeg ved anmeldelsen ikke havde den ringeste mistanke om, at bommen var sprængt på hr. Robert Hansens foranledning, idet jeg da ikke, af hensyn til et fredeligt naboskab, ville have gået så drastisk til værks.

Politiet optog rapport og bad mig lade bommen sætte i stand og indsende regningen til Nykøbing Politistation, der ville sørge for indkasseringen.

Efter reparationen har hr. Robert Hansen igen sprængt bommen, og den vil ikke foreløbig blive repareret af mig, idet jeg i dag fra Politiet har fået meddelelse om, at politiassessor Givskov ønsker, at bomsager henvises til civilt søgsmål.

Hvis Grundejerforeningen har interesse i at forfølge sagen, hører jeg gerne Deres forslag, idet jeg ikke selv ønsker at have ulejlighed med at anlægge sag og senere påtage mig de mange ubehageligheder ved at håndhæve en eventuel dom.

Personlig mener jeg, at arealet uden aflåset bom efterhånden vil ende som parkeringsplads for baglandets grundejere, og at bilkørsel på vejene fra badearealet til købmandsforretningen vil blive meget generende for samtlige grundejere.

En sådan udvikling i forbindelse med den belastning det er for min kone og mig at have uvenner blandt de grundejere, man daglig træffer, gør at jeg må bede Dem svare mig inden 15. sept., idet jeg, hvis sagen ikke kan løses, vil træffe anden bestemmelse med mine arealer inden udgangen af 1969.

Med venlig hilsen


P.O. Nielsen

./.

NB. For en fuldstændigheds skyld vedlægger jeg kopi af brev af 13. juni 1969, hvoraf det fremgår, at jeg samme dag har sendt 1 nøgle til hr. Robert Hansens sagfører, det var således ganske unødvendigt at sprænge bommen.

Såfremt der skulle ligge et mig ukendt personligt motiv bag hr. Robert Hansens handlinger, bør det komme frem, idet ingen er tjent med, at Grundejerforeningens interesser bliver sat på spil af private grunde.

./.

Bilag

Robert Hansen
Poppelvej 8
3390 Hundested

Hundested
d. 4/8-69

Til:
Medlemmerne af Grundejerforeningen "Lumsås Lyng".

Til Deres orientering fremsendes kopi af skrivelse
fra landsretssagfører Aage Jensen til min advokat,
landsretssagfører Bent E. Voltelen.

Principielt har jeg intet imod opsætning af bom
over vejen.

På sidste generalforsamling i grundejerforeningen
blev det vedtaget at rette henvendelse til hr.
P. O. Nielsen om, at grundejerforeningen overtog
bommene og administrerede ordningen.

Med venlig hilsen



AAGE JENSEN KNUD PETER DAMM

LANDSRETSSAGFØRERE

(FORHEN JAKOB JENSEN & AAGE JENSEN)

TELEFON NR. (03 415) 21 OG 27

POSTKONTO NR. 3 92 90

NYKØBING SJ. 19. sept. 1968.

aaj/e

1-622

Hr. landsretssagfører Bent E. Voltelen,
3300 Frederiksværk.

J.nr. 24017.

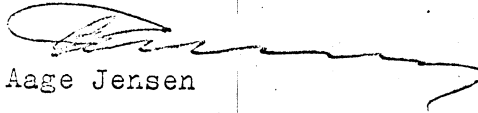
Jeg har modtaget Deres skrivelse af 13. ds. vedrørende matr. nr. 3 m Lumsås by, Højby sogn, og kan oplyse, at det er rigtigt, at jeg har haft med udstykningen af matr. nr. 3 m at gøre. Udstykningerne begyndte for mange år siden og i meget lille målestok. Da de tog fart, blev der tinglyst en deklaration om, at der blev udlagt et fælles strandareal, og at samtlige parcelejere havde færdselsret på de veje, der blev udlagt på udstykningsarealet.

Senere har direktør P. O. Nielsen, Gentofte, overtaget såvel strandarealet som vejene; men det har naturligvis ikke kunne medføre ændringer i parcelejernes rettigheder.

Jeg er bekendt med, at der er opsat den i Deres skrivelse nævnte bom; men, efter hvad jeg har forstået, er dette sket i overensstemmelse med en beslutning på en generalforsamling i grundejerforeningen. Forholdet var nærmere dette, at der det sidste år har været ret kraftig trafik på vejen fra uvedkommendes side, idet man hentede tang fra strandbredden.

Det er helt oplagt, at adgangen til stranden og fællesarealet ikke kan spærres, men som nævnt har der været en særlig grund til, at bommen er sat op, og den hindrer ikke parcelejerne i at benytte vejen, men alene uvedkommende.

Med venlig hilsen


Aage Jensen

Referat.

Den 21. januar 1969 afholdtes ordinær generalforsamling i Frederiksberg Rådhuskølder med 12 deltagere, repræsenterende 9 grunde.

Mr. O. M. Fuglsang valgtes til dirigent.

Efter at dirigenten havde konstateret generalforsamlingens lovlige anvarsling, gik han over til beretningen, hvori bl.a. meddeltes, at bestyrelsen havde afstået fra at begære vejsyn på den fælles tilkørselsvej, Nordre Strandvej, fordi formanden for kommunens vejudvalg på forespørgsel havde meddelt, at omkostningerne ved et vejsyn kunne løbe op til ca. 1000 kr, og endvidere er det oplyst, at kommunens kendelse som regel går ud på, at veje af denne kategori skal istandsættes med sten og lerblandet grus. Bl.a. under hensyn hertil har bestyrelsen ment, at vi selv burde sørge for at holde vejen vedlige med dette materiale, hvilket skulle kunne gøres for ca. 1000 kr. årligt. Vi har derfor bedt den lokale vognmand jævne hullerne ud og har af foreningens midler afholdt udgifterne. Derefter var en cirkulærskrivelse sendt ud til samtlige formodede brugere af vejen med orientering om, at vi agtede at tage dette initiativ med en nødtørftig vedligeholdelse af vejen uden kommunens bistand, og samtidig anmodede vi om, at hver grundejer uden for vor forening deltog i omkostningerne med et så beskeden beløb som 15 kr. Af de udsendte breve er indtil nu kommet positiv reaktion på ca. 1/3.

Af praktiske grunde havde bestyrelsen foreslået, at der oprettedes en speciel konto (vejfond) for at holde de udefra betalte beløb adskilt fra foreningens øvrige midler og agtede til denne konto med dette bestemte formål at overføre et beløb svarende til 15 kr. pr. medlem.

Denne fremgangsmåde blev af mr. Fuglsang påtalt som værende i strid med foreningens vedtægter.

Bestyrelsens forslag om, at vi foreløbig søger vejen holdt nogenlunde farsar på den her beskrevne måde blev vedtaget.

Det blev derefter oplyst, at foreningens bestyrelse var blevet anmodet om endnu engang at tage spørgsmålet om den af hr. P.O. Nielsen opsatte bom op til nærmere drøftelse. Der var flertal i bestyrelsen for at fastholde tidligere vedtagelser, hvorefter bommen accepteres for at hindre den tunge industriekørsel efter tag. Endvidere anses bilkørsel direkte ned til stranden og parkering her at være uforenelig med grundejernes interesser.

I denne forbindelse refererede hr. Robert Hansen til en skrivelse af 4/5-33 fra grundejerforeningen, hvori det bl.a. meddeltes, at der ved deklaration lyst 5/10-36 på matr. nr. 3^m er pålagt kørsel med påtåleret for ejeren af matr. nr. 3^m, at der ikke må finde motor kørsel sted på stranden hørende til matr. nr. 3^m og ej heller på skranten. Hr. Robert Hansen mente efter at have konfereret med hr. lrs. Aage Jensen, Nykøbing, at denne opfattelse af deklarationens omfang var forkert og oplæste en skrivelse fra advokaten.

Det meddeltes af formanden, at foreningen havde modtaget en nøgle til bommen, og på dirigentens forslag vedtoges, at den kommende bestyrelse foreslår hr. P.O. Nielsen, at grundejerforeningen påtager sig at administrere tilladelser til oplukning af bommen.

Vedrørende vejnavne til 2 sideveje til Nordre Strandvej syd for denne vedtoges det, at de her boende medlemmer selv finder frem til navne på disse veje, hvorefter grundejerforeningen påtager sig at søge myndighederne om godkendelse.

Der blev af formanden frexvist forslag til nummerskilt, som flertallet fandt uegnet, og det besluttedes at forkaste forslaget om ensartede nummerskilte, men bibeholdelse af den af grundejerforeningen foretagne nummerering, hvorefter det overlades til hver enkelt at forsyne sin ejendom med nummerskilt eller undlade dette.

Vedrørende medicinalfabrikken og dens spildevandsudløb i havet meddeltes det, at formanden havde kontaktet kommunen og fået den besked, at fiskernes klage over udløbet stadig var under behandling i Fiskeriministeriet. Man vedtog, at den kommende bestyrelse søgte kontakt med formanden for fiskernes forening.

Beretningen om bestyrelsens arbejde i det forløbne år godkendes af forsamlingen, idet man dog fra forskellig side ønskede nærmere angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen, hvilke emner man ville få forelagt.

Kassereren hr. Tage Klewin fremlagde det reviderede regnskab, der godkendes.

Herefter gik man over til valg. Formanden og kassereren genvalgtes. Til nyt bestyrelsesmedlem i stedet for hr. F. Kuniss valgtes hr. Robert Hansen.

Bestyrelsen kommer herefter til at bestå af:

Formand Svend Polzner, Kongshvilebakken 25,
2800 Lyngby.

Kasserer Tage Klewin, Kovedsgaden 135,
2730 Herlev.

Bestyrelsesmedlem Fru A. Borrega, Strandavej 11,
1878 Kbhvn. V.

..... Robert Hansen, Poppelvej 6,
3390 Hundested.

..... Erik Tejlmann, Urtehaven 53,
2500 Valby.

Valg af revisor blev ikke foretaget, men bestyrelsen vil forsøge at overtale hr. P.C. Petersen til at fortsætte, selv om det ikke er helt i overensstemmelse med vedtægterne.

Kontingentet fastsættes til fortsat at være kr. 30,00 for 1969. Dette beløb bedes venligt indbetalt på vedlagte girokort.

Såtidig kan herved nævnes, at renovationsstativerne ifølge renovationsordningen af februar 1967 ikke behøver at være anbragt ude ved vejene, men afgiftens størrelse berettiger til at anbringe stativet, hvor det er mest bekvemt for grundejeren, og hvor renovationspersonalet er pligtig at afhente sækken, når blot det blå skilt er oplyst ved vejen.

På bestyrelsens vegne

Tage Klewin
kasserer

Svend Polzner
formand

Referat.

År 1969 den 22/1 afholdtes bestyrelsesmøde hos Svend Polmer. Til stede var hr. E. Tejlmann, hr. Robert Hansen og Svend Polmer.

Kasserer hr. Tage Klevin kunne ikke være til stede, men havde forinden meddelt, at ud af 48 udsendte breve til grundejere uden for foreningen med opfordring til at deltage i vedligeholdelsesomkostningerne af Nordre Strandvej havde 11 svaret positivt på opfordringen.

Det konstateredes, at Frederiksberg kommune omgående havde reageret på foreningens anmodning om klipning af buske ved kolonien i Lumsås. Endvidere nævntes, at der var kommet svar fra Ministeriet for offentlige arbejder på vor henvendelse angående medicinalfabrikens spildvandsudløb i havet. Desværre viste det sig, at der var meddelt fabriken de fornødne tilladelser fra myndighederne.

Vedrørende den på det sidste bestyrelsesmøde behandlede sag om P.O. Nielsens henvendelse om bommen ved Havagervej meddeltes, at P.O. Nielsen ikke havde svaret på foreningens brev af 19/8-69, hvor foreningen tilbød at tage skøde på fællesarealet, matr.nr. 3^m. Man var enige om, at sagen måtte betragtes som status quo, og at grundejerforeningen fortsat ønsker at holdes udenfor denne strid. Hr. Robert Hansen bemærkede i denne forbindelse, at der ikke kunne være større interesse for foreningen i at blive skødehaver til fællesarealet incl. vejene, da vore rettigheder hverken blev større eller mindre herved, hvilket synspunkt bestyrelsens tilstedeværende medlemmer tilsluttede sig.

Det besluttedes at søge den forestående årlige ordinære generalforsamling afholdt torsdag d. 19/2-70 i Frederiksberg Rådhuskælder (lokale er bestilt - pris 75 kr.).

Endvidere blev det vedtaget, at foreningen påtager sig en tiltrængt rensning af det fælles strandareal ved at anmode Eigil om

at foretage dette, og omkostningerne søges dækket ved på generalforsamlingen at foreslå kontingentet forhøjet til 35 kr. Man var i øvrigt enige om, at foreningen ved generalforsamlingen skulle traktere de fremmødte med en kop kaffe og kage.

I henhold til lovene afgår formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer. Denne gang afgår fru A. Bernth og hr. Erik Tejlmann.

Yderligere besluttedes efter henstilling fra Robert Hansen, at foreningen anskaffede en forhandlingsprotokol.

Det drøftedes, om foreningen skulle bekoste opsætning af vejskilte, men man blev enige om indtil videre at undlade dette.

Grundejerforeningen
"Lumsås Lyng".

Referat.

År 1969 den 18/8 afholdtes bestyrelsesmøde hos Svend Polmer. Til stede var fru A. Bernth, hr. Tage Klevin, hr. E. Tejlmann, hr. Robert Hansen og Svend Polmer.

Det blev meddelt, at Nordre Strandvej var istandsat på strækningen fra parkeringspladsen og til skoven for ca. 1060 kr., hvoraf købmand Verner Nielsen betaler 300 kr. Vejens istandsættelse synes i år at være særdeles tilfredsstillende udført. E. Tejlmann påtalte, at buskene udfor Frederiksberg kommunes ejendom bredte sig stærkt ud på vejarealet, hvorfor foreningen vil rette henvendelse til Frederiksberg kommune for at få buskene beskåret. E. Tejlmann ville påtage sig underhånden at undersøge mulighederne for at få beplantning, buske m.m. i skovbrynet holdt uden for vejarealet, ved henvendelse til skovfogeden.

Derefter meddelte Polmer, at foreningen havde fået henvendelse fra P.O. Nielsen om vejbommen ved Havagervej. Robert Hansen indskød her, at han ikke fandt, at bestyrelsen eller specielt formanden havde efterkommet vedtagelsen på sidste generalforsamling om at rette henvendelse til P.O. Nielsen om, at grundejerforeningen overtog bommene. Polmer henviste hertil, at den omtalte vedtagelse var nævnt i referatet fra generalforsamlingen, der var tilsendt P.O. Nielsen som medlem, og at foreningen havde en nøgle til bommen for at kunne administrere denne. Endvidere står det naturligtvis ethvert bestyrelsesmedlem frit for at indkalde til bestyrelsesmøde.

Man gik derefter over til en længere drøftelse af P.O. Niensens brev, hvori denne meddeler, at bommen ved Havagervej er blevet sprængt på hr. Robert Hansens foranledning og ønsker oplyst, om grundejerforeningen vil forfølge sagen. Robert Hansen meddelte hertil, at han var blevet fornærmet, og at hans sønner havde ødelagt bommen med hans billigelse samt at han senere efter en istandsættelse af bommen selv havde fjernet låsen og afleveret den til P.O. Nielsen. R.H. meddelte i øvrigt, at han følte sig trådt over tærne og følte sine rettigheder gået for nær ved opsætning af bommen til trods for, at grundejerforeningens medlemmer hver år ialt 3 gange ved generalforsamlinger har udtrykt ønske om tilstedeværelse af omtalte bom for at hindre uvedkommende kørsel og parkering.

Polmer meddelte, at han pr. telefon havde foreslået P.O. Nielsen

et forsøg på bilæggelse af striden ved at grundejerforeningen overtog vejene og strandarealet samt bommen. P.O.N. var først utilbøjelig hertil, men har senere sanktioneret på betingelse af, at han beholdt en strimmel areal mellem sin og fru Bernths ejendom, der tilsyneladende er vejareal ifølge matrikelkortet, men for en årrække tilbage er inddraget under P.O.N.s ejendom.

Der kunne ikke blive enighed om det ovenfor omtalte forslag. I stedet fremsatte hr. Klevin det modforslag, at man skulle foreslå P.O. Nielsen at overtage hele det under matr. nr. 3^m hørende strandareal og vejareal altså også den strimmel, der er inddraget under P.O. Nielsens ejendom. Et flertal i bestyrelsen nemlig hr. Klevin, hr. Tejlmann og hr. Robert Hansen gik ind for dette. I overensstemmelse hermed blev der formuleret et udkast til en svarskrivelse til P.O. Nielsen om, at grundejerforeningen ikke ønskede at følge sagen op m.h.t. den mellem ham og Robert Hansen verserende strid, men at striden søges bilagt ved overtagelse af hele det ovenfor omtalte areal af matr. nr. 3^m med anmodning om et skriftligt svar til forelæggelse på en generalforsamling.

KOPI

Lyngby den 19/8 1969.

Grundejerforeningen
"Lumsås Lyng".

Hr. direktør P.O. Nielsen.

Som svar på Deres brev af 13/8 d.å. foreslår bestyrelsen hermed at få striden mellem Dem og Robert Hansen bilagt ved at grundejerforeningen overtager fællesarealet matr.nr. 3^m, Lumsås by, med tilhørende veje og påtager sig at administrere den omstridte bom, som det er bestyrelsens agt at bibeholde, dog under forudsætning af, at vi kan få dette godkendt på en generalforsamling.

Såfremt ovenstående kan accepteres, bedes det meddelt skriftligt som oplæg til forelæggelse på en ekstraordinær generalforsamling.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Bohd Tolson